

城市镜头

处处
笑靥如花

在城市醒来之前,更早苏醒的,是颗颗欢快的心。

伴随着太阳与暖风,在城市各处公园小广场,在连片树荫、清清水流旁,七彩扇子早已舞了起来,身姿轻盈笑靥如年轻时一般。

快看,那一身白衣马步稳健,毛笔蘸流水写出一首好词。

孩子们马尾甩着,一蹦一跳手牵手走向童话校园。

镜头前面孔盛满笑容,满足而幸福。(薛瑞)

本版摄影 本报记者 胡阳 摄

城变

齐鲁晚报·今日泰山七周年特刊

五岳归来不看山 香墅归来不看墅

紫气东来,宜居新风向

东苑香墅位于泰山东麓,方特欢乐世界南500米,是东部新城规划的碧霞湖国际社区的高端居住代表项目。

东部新城定位旅游经济开发,正在以令人惊叹的速度发展成长着。区域内拥有众多旅游资源及得天独厚的自然景观资源,随着东部新城区内众多旅游项目的投入使用及更多的配套完善。东部目前已形成独具特色的集旅游、高端居住、公共服务为一体的现代化新城。随着区内工业企业的陆续南迁,未来东部将更加适合居住,特别是具备品质的高端居住。

靠近泰山,环境优美。远离闹市,又与市中心保持着舒适的距离。通过环山路、东岳大街或擂鼓大街直达市中心不再遥远,不夜城、宝龙城市广场、方特世界、花样年华……给生活多了件繁华的外衣,让生活可以如此多样。

城际枢纽,升值潜力无限

按照《环渤海地区山东半

岛城市群城际轨道交通线网规划》,为加强泰安与济南的联系,带动泰山东部西营、黄前等沿线地区的旅游开发,方便济南遥墙机场到泰山的客流旅游,将修建济南新东站至泰安城际东线,线路长度74公里,估算投资95亿元。

泰安东部是整个山东城际轨道网的重要组成部分,现在城际轨道一期工程已启动,可以预见在不远的将来,这个区域将会带来强大的人气以及商业的进一步完善。

让建筑重新想象

作为泰山脚下唯一的西班牙风情纯墅区,共规划有二十九栋高档联排住宅。

房地产发展至今,市中心、城西、城南等等不同地段、不同种类的房子比比皆是。那么如何选择才是最适合自己的,才是自己向往的那般居住天地?

别墅一作为居住的终极产物,对硬性环境及软性设施都有着极高的要求。现在拥堵、价格高居不下的市区,有天有地的墅式生活更为珍贵。有识之士逐渐放眼于泰山东部。

西班牙文化形成于基督教文化与穆斯林文化的相互渗透与融合。在建筑中亦得以体现,层次鲜明又具有优美的变化曲线,无处不散发着热情、奔放的浪漫色彩,让人目眩神迷。

东苑香墅外立面采用特殊材料的手抹灰墙;白墙黄瓦的明快视觉使建筑颜色温润醇和且富有质感;厚重的文化石墙面,配以立柱门廊上的弧线饰缀及黄色瓦片;多层次的坡屋顶,勾勒出完美的天际线,并以铁艺栏杆、拱形门窗等建筑元素营造出柔和、尊贵而又充满质感的生活氛围。处不散着热情、奔放的浪漫色彩,让人目眩神迷。

四重院落,与自然共呼吸

庭院是东苑香墅的一大特色,不仅根据功能划分出前庭院、中庭院、后庭院及地下庭院,而且几乎所有的别墅还在二层设有观景平台。多重庭院不仅营造出“庭院深深深几许”的意境,更符合现代生活的多重需求。或静或动,或开敞或封闭,或独立或互动,每一个庭院都秩序井然,各司其职。

落地玻璃窗与露台完美结合,在露台上,看到风景的无边秀色;在房间内,阳光环拥,风更是带着自然的气息与您携手奔跑。

户户赠送4-6个观景露台,



更有甚者拥有约400m²的超大私家院落……超多的赠送面积,让生活处所得到最大的延伸,让居住空间得以重新想象。

五星级管家,

五心级的私人专属

好的房子离不开好的物业!

东苑香墅特聘济南凯瑞物业服务有限公司,引入先进的物业管理模式,实行全方位、一体化的封闭式管理,提供全天候、人性化的物业管理服务,为的是让东苑香墅的生活品质更上一层楼,为的是更好的匹配业主的尊贵身份。

24小时的五星级管理理念,时刻服务着优雅的雍容华贵;创新的五星级服务宗旨,一切从人性化出发,这一切,皆因高水准高标配的物业管理,细致周到的服务,让业主的生活全程无忧。

产品,需要用心打造

东苑香墅由厦门信裕集团

有限公司倾力打造,共规划有二十九栋高档联排住宅。

作为泰山脚下唯一的西班牙风情纯墅区,信裕集团在尊重西班牙建筑的基础上,因地制宜的结合本地的居住习惯,在细节更是上精益求精。力图打造一个适合本土生活习惯的异国情调空间。

区域发展升值潜力以及生活价值在这里完美融合,唯有以生活鉴赏家的态度,才可从容拥有。在东苑香墅,抛下都市疲惫的生活节奏,将心情放飞!醒来仰望泰山,闲时一游碧霞湖。在这样有天有地的居住空间中,人生亦变得豁达从容。

550万人欣赏,136位收藏

经典注定只有少数人能够拥有,东苑香墅现房公开发售,完美呈现西班牙风情的独特魅力。现在,26-410m²稀缺房源正火热预约中,全城盛邀层峰人士共同品鉴,仅136席。

