

城变

齐鲁晚报·今日泰山
创刊七周年特刊

鲁商国际社区 独创泰城“七好”美宅

双拼别墅交2万抵5万,火爆认筹中

鲁商国际社区,总占地面积2100亩,总建筑面积160万平米,预计总投资180亿元打造,物业类型涵盖住宅、酒店、商业、写字楼、医疗、教育等多种业态。项目位于环山路东、方特南邻,紧邻泰山东麓,西北紧邻碧霞湖,东临芝田河,西接明堂河,咫尺济泰轻轨、济泰高速,景色怡然、交通便捷,建成后将成为泰安东部的新中心。

所谓经典,就是经久不衰、经得住考验、历久弥新的传世之作。鲁商国际社区,占据城市绝佳地段,抢占城市稀缺自然资源,凝聚房地产领域顶尖团队力量,独创泰城“七好”品质建筑,成就泰山脚下国际化的山水人文居住典范。

帷幄主轴交通 独享便捷生活

好地段:咫尺济泰轻轨、高速,30分钟济泰双城生活即刻转换泰山脚下、环山路东首,踞守泰山千年风水,藏风纳水,享至纯文脉之优越,城市贵胄之地,泰安稀缺的福瑞宝地,更是全城名门望族聚集之地,居于此尊崇天成。

项目更咫尺济泰轻轨泰安站,紧邻济泰高速,轻轨、高速预计5年之后将建成通车,在此可独享30分钟双城零距离生活。

出则静谧 入则繁华 银座是我的衣帽间

好商业:25万㎡银座商业,礼遇东城无限繁华

项目自身打造25万㎡银座商业,包含银座商城、星级酒店、绿色办公、风情会所、特色商业



街,涵盖餐饮、购物、休闲、娱乐等综合业态,建成后将成为东部的商业新中心。下楼即是银座,购物购物十分轻松便捷。

12年全名校 大气天成

好校区:银座英才幼儿园、南实小、东岳中学,让孩子赢在起跑线

社区内规划3所幼儿园、2所小学及1所中学。目前,项目已签约银座英才幼儿园、南实小和东岳中学,均是泰安最好的学校之一,入住鲁商国际社区可享12年全名校教育。书香名门大社区,书香氛围浓厚,大气自然天成。

封藏自然之气 私藏公园大境

好园林:150亩湿地公园,泰安最大景观园林

项目不仅占据城市稀缺自然资源,内部还规划150亩英式湿地公园,打造皇家英式坡地园林。景观园林在设计上,依山打

造英式坡地园林,园区多处运用叠水水系,配以特制木栈道、铁艺标识、花坛、山石等元素点缀,将英式坡地水岸生活完美呈现。

晚霞余晖下,于150亩公园里漫步,离尘不离城。在这里,感受着徐徐清风,听芦苇轻荡,看鲤鱼跃出水面呼吸新鲜空气,慢跑和嬉戏的身影不断掠过,绝对称得上是一种健康的生活状态和生活体验。

热销见证品质

好建筑:英伦风情美宅,百年品质传世佳作

鲁商国际社区用极致建筑,回馈泰城。236平双拼别墅,最大赠送400平庭院,270度观景大露台,5.7米超阔开间客厅,精工细铸零缺陷完美户型,打造鲁商第三代别墅典范。

如此完美的产品,必然倍受市场追捧。2014年11月8日,鲁商国际社区红郡别墅开盘2小时便劲销2.5亿,当日首推房源被一抢而空,逆势飘红,缔造了泰城销售传奇。2015年3月应市加推房

源,一人市便被一抢而光。如今,120多位社会各界领袖人物已经选择红郡别墅,最后席位收官之作即将入市推出,现正火爆认筹中,错过不再有。

环山路南侧的土地极为稀缺,现在能建设的土地少之又少。为了加强土地资源的合理利用,低容积率建设用地少之又少。尤其是涵盖山水的城市墅区洋房,几乎已经绝迹。

鲁商国际社区,于首席双拼墅区打造的80—120㎡全通透电梯洋房,功能方正,户户通透,推窗即闻鸟语花香,看雄伟泰山,下楼即被绿色海洋包围,更享150亩湿地公园,住在洋房里感受别墅区的尊崇和舒适。如此稀缺,泰城仅此一处。

正因为稀缺绝版,开盘便被火爆抢购,开盘后更是热度不减。如此热销的建筑,产品和品质定然经得住客户的检验。

生活在自然里 自然在生活里

好资源:省级旅游度假区,醉美环境最养心

碧霞湖的烟波浩渺,泰山的巍峨壮美,在鲁商国际社区触手可及。项目坐拥省级旅游度假区,更有方特欢乐世界环伺,于426平方公里天然氧吧,享醇熟旅游配套。

在这里,生活与自然完美的融合,建筑与自然完美的融合,健康自然生活从此起航。

山东本土开发商 致力打造城市人居典范

好品牌:中国500强,鲁商置业,责任国企

中国500强——鲁商置业,责任国企,注册资金10亿元,下设22家子公司。开发业态涵盖大型购物广场、商业步行街、住宅、写字楼、酒店等。鲁商置业已形成“鲁商城市广场”、“鲁商花园住宅”、“鲁商生态别墅”三大产品系,秉承精工品质的理念,为城市打造高端人居生活典范。

鲁商置业在为城市建筑美好城市社区的同时,更旨在为业主打造温暖一生的幸福建筑,这不仅是鲁商置业对自身作品的品质追求,也是鲁商对品牌自身所承载的社会责任、城市使命的理解。收藏一方水土,雕琢百年建筑,让住在这里的人们,都体验无限幸福。

阅山景,悦人生!环山路东首鲁商国际社区236㎡英伦双拼,5.7米超阔开间客厅,270度广角大露台收揽无限山景。最后席位收官之作,交2万抵5万,火爆认筹中。

80—120㎡全通透墅区电梯洋房,4600元/㎡起,现在购房享四重惊喜优惠。

礼阅尊崇人生!鲁商国际社区好房源分秒递减,速来抢购!



换房黄金时代 悦蓝山小三居紧俏加推

近半年来,股市一路飘红,多数股民赚得金钱满钵。在六月份,大批股民却一反常态,携大量牛市红利来到楼市抢房。“相对于股市的起伏跌宕,楼市才是理财的终极归属”。在这种理性观念的指引下,楼市再度迎来新一轮的抢房潮,成为股市的收割机。

在新一轮换房潮的影响下,不少客户开始四处看房。大多数购房者的人生事业正迈入黄金时代,无时无刻不在考虑着全家人的换房大计,“上有老、下有小,买个三房刚刚好!”成为很多成家立业的置业者心中不变的购房主旋律。

迈入黄金时代,我们的换房大计,何时有着落?

迈入中年,很多人都面临着渴望改善居住条件,提高生活品质的愿望。这不仅仅是对一个人是否事业有成的体现,更是对父母、妻子的承诺。但是,如何实现经济支出和居住品质的双项平衡,是购房置业中最难解的一大哲学。

新兴·悦蓝山,作为一个央企开发承建的标杆项目,在回馈社会、改善民生的方面,都有着一份不可推卸的责任。而买房置业,是每个成家立业的社会支柱们绕不开的话题,新兴·悦蓝山自然也希望,通过自己的产品规划和惠民政策,来减轻置业者的压力,更好的圆大家置业的理想。

黄金时代下的置业宠儿,100平米紧凑小三房,360°环景

当前,新兴·悦蓝山特别推出了100㎡的小三居产品,珍稀全明、全阳空间,十分难得。新兴·悦蓝山深度体察置业者的首

付承担能力,努力实现承受总价和需求面积的平衡,创新实现节约式布局,匠心独运:围合式布局,最小化动线;餐客一体、离而不分;卫生间干湿分离,一个空间,两种功能;厨房设方正储物间,更多收纳空间;大面积生活阳台,宽景飘窗,每一细节无不透露着设计者的用心,让您的生活在100㎡内得到最大化释放,幸福就会像一瓶深藏的红酒一样,日久弥香。

而更值得大家惊喜的是,小三居这一纯刚需户型,竟然位于社区意想不到的楼座,那就是中央景观楼王上。中央景观楼王,占据社区最为优越的景观资源和位置,楼座南北双向超大楼间距,超近200米的双中轴宽庭盛景,北观园,南瞰景,近10万平米的法式园林环绕,皇家台地水景铺陈,西邻高铁广场,外享8万平米葱郁翠色,360°处处皆景。

同济大学设计院名师执笔,契合当地所处北纬36°与日照长度,独创15°楼体阳光侧斜,最大化吸收阳光,让小三居一样感受无可比拟的舒适生活。

购房入住的黄金时期,换房置业必看现房,即买即住

“再多憧憬,不如实景”。据了解,目前新兴·悦蓝山大部分楼座主体均已完工,矗立在高铁站前,形成了一道亮丽的风景线。近期3号楼完美交付,7#主体也已完成封顶,项目实体精装样板间开放在即,在售楼座大部分已经进入现房、准现房阶段,即可即买即住,不用经历漫长的等待,还可以现场观摩产品的质量,可以放心、安心的购买、入住、安家。

