中国人买了我们不住了

参加联大的美国代表团将不再入住华尔道夫酒店

17日,美国国务院有官员称,今年秋天的联合国大会期间,美国国务院将放弃数十年的传统,不会入住纽约华尔道夫酒店,而是另外选择一家纽约酒店作为联合国代表大会美国团驻地。这一决定或与华尔道夫酒店去年出售给中国企业有关。

数十年来首换地

美国国务院官员表示,在此次联合国大会中,美国国务院届时将选择纽约皇宫酒店作为美国代表团驻地。据美联社报道,这一变动将影响到参加联合国大会的数百名美国外交官和工作人员。过去数十年,他们一直在华尔道夫酒店两个严加防范的楼层内入住和开会。此外,这一决定还可能影响到包括总统在内的美国白宫人员的出行,因为白宫同样会派出大量官员前往纽约参加联合国会议,此前他们也通常被安排入住华尔道夫酒店。

另外,目前尚不清楚,住在华尔道夫酒店的美国驻联合国大使是否会被安排更换住所。50多年来,美国国务院在华尔道夫酒店42楼租下一套公寓,供大使居住。按照美联社的说法,这一租赁将于今年到期,但可以选择续租一到两年。

就这次联合国大会的酒店选择,美国国务院和白宫暂时没有出面说明。

难道因为怕窃听?

美国国务院官员没有说明美国国务院更换酒店的原因,也没有透露更多细节。不过,他们指出,希尔顿国际公司去年10月以19.5亿美元的价格把华尔道夫酒店出售给中国安邦保险集团。

去年10月,希尔顿集团宣布将纽约华尔道夫酒店以19.5亿美元(约合人民币121亿元)的价格出售给中国安邦保险集团。按照美联社的说法,这一交易曾引发美国政府对该酒店安全问题的担忧。尽管合同条款中写明希尔顿集团将在接下来的100年内继续运营华尔道夫酒店,不过中国安邦集团要求对该酒店"大幅翻新",这令华盛顿官员担忧中国窃听和网络黑客入侵的风险会升高。

当时,有美国官员曾表示,这一交易可能会影响美国政府与该酒店长期以来的合作关系。他们说,美国政府将就安邦集团的改建方案、成本、美国政府需求和安全考虑决定未来和华尔道夫酒店的关系。美国国务院还对在华美国外交官发出例行警告,表示物理和电子监控可能存在,并提醒在华美国公民应注意此类风险,尤其是在酒店。

据新华社、中国日报等

门前挂着美国国旗的纽约华尔道夫酒店已被出售给中国安邦保险集团。

延伸阅读

政要云集的华尔道夫酒店

纽约华尔道夫酒店位于美国纽约曼哈顿派克大道49和50街之间,拥有42层楼,是纽约的地标性建筑之一。华尔道夫酒店1893年开始营业,被视作全球最豪华、最知名的五星级酒店之一,一直是每年联合国大会期间各国元首下榻的首选之地。自1931年以来,所有到访纽约的美国总统也都入住这一饭店,包括美国第35任总统肯尼迪以及现任总统奥巴马。

这里还见证了美国及世界历史上许多重要的事件。19世纪末,时任中国清政府直隶总督兼北洋大臣的李鸿章乘船考察欧美各国,他在纽约下榻的饭店便是华尔道夫,成为历史上下榻该饭店的第一位华人政要。1946年二战结束后,美、英、法、苏4个战胜国代表在其塔楼的一个套间里签订了《世界和平协议》;盟军代表曾在该酒店签署了有关战后的协议。二战期间盟军统帅、后来成为美国总统的艾森豪威尔也常光顾该酒店,他去世后,其夫人选择在此永久居住。此外,第31任美国总统胡佛也在该酒店确立了永久住所。

2014年10月6日,美国希尔顿集团宣布,该集团旗下世界著名的纽约华尔道夫酒店以19.5亿美元出售给中国安邦保险集团。因该酒店每间客房成交单价高达130万美元(约合人民币807万),创造了迄今为止全球酒店单项资产最昂贵的成交纪录。

据中国日报

全球最贵城市港沪京进前十

美国美世管理顾问公司一项年度调查显示,安哥拉首都罗安达连续3年蝉联全球"最贵城市"。中国香港、上海和北京进入榜单前十。

在全球十大最贵城市中,亚洲城市占据一半。受日元汇率贬值影响,东京首次掉出前十位置,位居第十一。香港位次上升至第二。上海和北京分列第六和第七。受人民币汇率走高影响,全球三十大最贵城市中,中国城市占据9席。

其他亚洲城市中,新加坡城位居第四,韩国首尔位居第八。

受欧元汇率走低影响,许多欧洲城市生活成本随之下降。在非欧元区,英国伦敦稳居第十二,丹麦哥本哈根下滑9个位次至第二十四。位次下滑最多者,当数俄罗斯莫斯科。受俄罗斯货币卢布贬值影响,莫斯科从前十掉落至第五十位。

今年榜单前十没有北美地区城市。北美最贵城市前四名分别为美国纽约、洛杉矶、旧金山和华盛顿。

据新华社

英国王室对经济贡献不及蜜蜂?

据英国《每日电讯报》报道,最新数据显示,英国王室每年对英国经济的贡献还不及小小的蜜蜂,而且相差将近15亿元人民币。

英国雷丁大学的研究员通过检测农作物生长对蜜蜂传粉的依赖程度及这些农作物的价值,对蜜蜂带来的整体价值进行了评估。他们发现,蜜蜂每年为英国经济创造的价值高达6.51亿英镑(约合人民币64亿),比英国王室通过旅游业创造的价值高出1.5亿英镑(约合人民币14.7亿元)。

数据显示,从1996年到2012年,蜜蜂创造的经济价值从2.2亿英镑上升至6.51亿英镑,增长了近两倍。

但是目前在英国,蜜蜂的生存现状正在面临危险。英国政府现在正考虑解除对一种杀虫剂的禁令,但是遭到部分人士和组织的反对,因为这种杀虫剂可以杀死蜜蜂,会导致蜜蜂数量下降。目前有超过36.4万人已经签署了一项由英国一非营利组织发起的请愿书,呼吁政府驳回农民使用这种杀虫剂的请求。

雷丁大学的研究者还发现,英国2%的蜜蜂承担了80%的农作物传粉工作,而且目前传粉的蜜蜂不一定可以为将来的农作物传粉,所以应该加大力度保护英国的各种昆虫物种,因为随着气候变暖,它们说不定哪天会为我们带来帮助。

据中新网

不管住不住先买下再说

中国土豪登上美国住宅外国买家榜首

本报讯 在过去一年的美国住宅外国买家排行榜上,中国人首次拔得头筹,超过了加拿大人。数据显示,中国买家在外国买家交易量占比16%,已超加拿大买家两个百分点。中国买家购买房产的均价更是超过了80万美元。

美国全国地产经纪商协会(NAR)周三公布数据,来自中国的买家购得大约286亿美元的住宅,加拿大人购得112亿美元,印度人购得79亿美元,墨西哥人和英国人分别购得49亿美元和38亿美元。该数据涵盖截至3月份的12个月期间的销售。

按交易数量衡量,美国售予国际买家的住宅总数下降10%,表明美元升值拖累需求下降。NAR表示,购买金额约为1040亿美元,高于上年同期的估计值922亿美元。该组织在公告中称:"这意味着美国的国际买家已成为高档次的买家,购买的住宅数量下降但金额上升。"

NAR表示,中国买家通常购买的是最贵的房产,均价831800美元。与之相比,所有国际买家购房均价仅为499600美元。

据美国媒体报道,佛罗里达州、加州、得克萨斯州和亚利桑那州吸引了超过半数的国际购房者。加拿大买家倾向于在温暖的佛罗里达州和亚利桑那州购房;而中国买家则大部分选择在更为靠近亚洲的西海岸购房。

来自中国的购房者中有大量属于留学买房。购房者的涌入推高了如马萨诸塞州剑桥镇的房价,这是因为美国顶尖名校哈佛大学和麻省理工学院就在其周边。

当地的一名房产经纪人透露,在他的客户中,大约10名买家中,有8个是中国人,1个是印度人,还有1个才轮到美国人。而且大部分中国买家都选择现金付款。据了解,约有55%的国际交易都是现金结算,但只有约25%的美国买家会这么做。

美国一处住宅的美元卖价居然被划掉,换成了人民币的标识。

不过,大量来自中国的资金进入房市,也引发了美国当地市场人士的担忧,有人甚至建议政府遏制这类资金流入。

美国市场观察网发表文章说,外国人对美国房地产市场投资的负面影响也许被美国部分政府官员所忽视,而潜在的危害更是不为普通人所知。从事房地产市场研究40年的专家丹·巴纳比克建议美国政府遏制这种资金流入。他引用全国地产商协会的报告说,到2014年3月结束的12个月,国际买主投入美国房地产922亿美元,比2013年的682亿美元增长35%。其中,将近一半,即455亿美元,为外国非永久居民在美买房。那笔资金占美国现房销售额1.2万亿美元的3.5%。如果这股趋势继续下去,外国人将在10年后持有全美35%的住宅。 (宗禾)

女性头像百年来将首次"亮相"美钞

美国财政部18日宣布将发行印有女性头像的新版10美元纸币。这将是一个多世纪以来,女性头像首次"亮相"美钞。

美国财政部长雅各布·卢18日说,重新设计的10美元纸币定于2020年发行,目前尚未确定选择哪位女性的形象。不过他表示,这位女性应当"为美国民主做过贡献并能代表美国民主价值观"。就选择哪位女性形象以及如何设计新版纸币,美国财政部将在网站和社交媒体上发起讨论、征集民意。

2020年恰逢美国女性获得选举权的百年纪念。选在这样的时刻发行新版纸币,雅各布·卢表示:"把女性头像印上10美元纸币体现出我们对未来的期望和对过去的反思。"

美国货币的人物头像一直以杰出白人男子为主,女性头像已有一个多世纪没有出现在美钞上。

印第安公主波卡洪塔斯是第一位出现在美国货币上的女性,1865年至1869年,20美元纸币上印有她的头像。此外,1891年至1896年,美国首位"第一夫人"玛莎·华盛顿的头像曾出现在1美元银元券上。

据新华社