

## 50余组购房者新陶名苑“淘”房 选好房号的客户需在30日前缴纳房款

20日,本报携手鲁安·新陶名苑举办的“2015媒体帮您来选房大会”,50余组购房者在新陶名苑营销中心现场选房,现场成交19套,选好房号的客户需在30日前缴纳房款。

### 50余组客户现场选房 户型、布局等细节看得细

当天上午不到8:30,就有不少报名参与团购的客户陆续来到新陶名苑营销中心,等待现场选房。经过置业顾问对项目的详细介绍,购房者对新陶名苑项目的整体规划、周边配套、交通等方面有了全面细致的了解。

充分了解项目的同时,大家在置业顾问的带领下参观了项目施工现场和样板间,实地体验了未来的居住环境,87.6㎡两室两厅一卫的刚需户型和140.5㎡三室两厅两卫的全能户型,能够满足不同购房需求。

“三室的户型里,客厅和两个卧室朝阳,还有一个次卧有生活阳台,这样就能把观景阳台装修成一个小的休闲区,还能把主卧的卫生间改造成衣帽间。”前来选房的刘女士和家人仔细看过两个不同户型的空间布局 and 分布,对三室两厅两卫



的改善户型非常满意。准备购买婚房的孙先生则选定了两室两厅一卫的刚需户型。“刚工作没几年,先买套小户型当婚房,一进门就是厨房的设计非常方便,室内整体采光也没问题。”

### 交通便利、配套丰富 选好房号需30日前缴房款

新陶名苑位于长城路与灵山大街交汇处,社区总建筑面积14万平方米,容积率3.5,绿化率接近40%,社区总规划765户,地下车位866个,车库储藏室配比超过1:1。

项目周边商业配套成熟,5分钟商业圈涵盖万达广场、易初莲花、光彩大市场等购物要地。名校就在家门口,项目对面即是过驾院小学、岳峰小学、长城中学,这些都能为您的孩子提供一站式12年教育服务。北

行800米即可到泰医附院,完善的医疗条件为您的家人健康保驾护航。

另外,项目位于泰安时代发展轴的西轴线,升值潜力巨大,作为交通主干道的长城路势必会成为泰城的一个新标杆。

“周边有不少新楼盘,在户型、配套、质量等方面差别不是很大,通过团购买房能省好几万,而且这边交通方便,学校、医院都有,以后生活也很便利。”孙先生表示。

由于部分参与团购的客户此前已经根据自己的时间选过房号了,工作人员因此提醒参与团购的市民,已经选好房号的客户,需要在6月30日前缴纳房款,已经报名还未选房的客户,可于30日前到营销中心选房。

(杨思华)

## 恒基置业 浓情端午 呵护健康

上周末,端午节碰上父亲节,恒基置业旗下恒基·东尚、恒基·都市森林和恒基·尚品售楼处,所有到访客户都获得了由恒基置业提供的免费健身体验卡,让客户在众多“粽子君”的包围中度过了一个不一样的双节!

### 泰城本土实力房企 楼盘品质放心可靠

山东泰安恒基置业发展有限公司成立于2005年,注册资金6000万元,具有二级开发资质,致力于成为泰安本土房产企业的持续领跑者,以始终为客户提供优质的住宅产品和良好的售后服务。多年来,恒基置业全体员工众志成城、团结一心,在摸索实践中不断前行,先后开发建设了金桥服装城A座、恒基·福园、恒基·富丽东方、水岸嘉园、福泰雅居、上峪居住小区、恒基·理想家、恒基·尚、恒基·都市森林、恒基·尚品等项目,呈现出势不可挡蓬勃向上的发展势头。

### 三盘联动 钜献泰城

2015年恒基置业旗下在售的项目有恒基·东尚、恒基·都市森林和恒基·尚品,恒基·东尚目前已全部实现现房呈现,

赠送十大品牌家装建材,在户型设计、建筑品质、小区环境等方面更为直观透明,让购房者更加放心,为您打造一个安全舒适的港湾。

恒基·都市森林融合最优的城市生活资源,凭借高尚的居住氛围引领着泰安上层生活,是泰安成功人士居住生活的首选臻品。项目除了广为人们熟知的园林景观特色以外,高科技技术的应用也随处可见,专业健身会所,标配中央空调,配备私家电梯、一卡通卡入户管理、紧急呼叫系统等人性化设计处处彰显您的尊贵。恒基·尚品精心打造泰城为数不多的多层带电梯花园式洋房,即将迎来盛大交房,让您在品味生活的同时感受家的温馨。另外,恒基置业旗下的经典陪读小公寓及沿街旺铺项目——恒基沿街商业楼,位于东岳中学西邻城市核心区,现也已破土动工。

时间见证品质,造就经典魅力。恒基·东尚、恒基·都市森林、恒基·尚品以及恒基沿街商业楼,联袂上演“恒诚志远,金基永筑”,励志打造泰安人最向往的住宅生活区。

(李晓燕)

## 幸福里,是婚房更是学区房 准现房省心省事,配套齐全生活便捷

对很多年轻人来说,买房、结婚、孩子上学能够一步到位那就是极好的。位于龙潭路的安居·幸福里项目就给泰城的朋友们提供了这样的机会,买房、结婚、孩子上学一步到位。

### 好户型、准现房 交付后省心入住

刚订房的小华在离开上班,他有不少同事买了幸福里一期,并且已经入住,去同事家玩的时候觉得小区环境挺好,上班也方便,因此自己已有购置婚房的想法时自然而然地想到幸福里。“我的婚期定在明年年底,明年9月份就能交房,简装八十多平米的房子,稍加布置准备就能入住,正适合我们新婚夫妻。”小华说,如果是买其他期房,至少需要一年半的时

间才能交付,交房后还要装房子买家具,浪费时间精力不说,单是装修费用就至少需要四五万块钱,租金也是一笔不小的开支。

除了是准现房外,幸福里在户型上也正好符合年轻人的喜好。85㎡-140㎡经典户型各有特点,厨房、餐厅联动设计,给业主提供一个更加便捷的空间,将主卧室、客厅设计在南向,增设落地阳台,实用的格局,灵动的空间,非常适合年轻人。“我们不怎么在家做饭,以后可以将客厅和餐厅连在一起做成一个大客厅,平时约几个好朋友来玩也一点都不会拥挤。”

### 学区房、优配套 未来生活更便捷

幸福里不仅能给年轻人一个“现在”,完善的配套尤其是家门口的第一中学更能承诺他们一个好的“未来”。

幸福里坐落于南部新区的核心位置,紧邻龙潭路,邻近长城路,京沪高速等,区域优越,人口处2路,26路公交出行,8-15分钟即可直达中心商圈。周边配套逐步趋于完善,儿童医院新院全面装修,马路对面家门口的第一中学,更是让孩子的学习先人一步,项目越发凸显的区位优势,受到越来越多置业者的关注。

目前,项目团购大来袭,二期85㎡-140㎡装修准现房全城发售,交5000元抵2万-5万,到访有礼,成交有礼,限量特惠房源加推,先到先得!



## 光彩厨卫家国际生活馆 邀小记者同过端午节

21日,光彩厨卫家国际生活馆同齐鲁晚报小记者同过端午节。包米、包蜜枣、裹粽叶、系棉线……小记者和家长们现场动手包粽子,在光彩厨卫家国际生活馆象牌木门整木家居馆度过了一个愉快的上午。

## 楼市探查——

# 解密恒大城精装准现房热销原因



摆脱了去年的阴霾后,2015年的房地产市场但依旧没能够表现出强劲的反弹势头。上半年,央行降息、降准等一系列的利好政策轮番出台,总算为不温不火的楼市打了一剂强心针。泰城房地产市场虽未强势上扬,但某处楼盘却能炙手可热,引得万众瞩目!泰安恒大城,借势年中大优惠,无理由退房,抄底首付2.2万起……那么,泰安恒大城一路

热销的背后究竟有着怎样的优势和吸引力?为什么又会被称为全优精装资产呢?接下来让我们一探究竟。

### 新政利好楼市 央行降息减还贷压力

降息之后房地产市场再次活跃,为恒大城的热销之势做好了铺垫。对购房者来说,赶在市场回暖、房价上扬之前购房成了最为明智的选择。如果买房时商

业贷款100万,贷款期限30年,利用等额本息还款法,降息前每月还款约4152元。降息后,每月月供仅4041元,减少了111元左右,总利息共减少了约4万元左右,相当于普通人一年的工资。

### 无理由退房安心置业 低首付轻松置业

随着楼市不断回暖,市场需求开始迅速增长,越来越多的观望者纷纷出手购房。而恒大城仍然秉持发展民生地产的理念,为让更多的刚需享受到高品质、高性价比的住宅产品,年中时节项目限时特推大力度优惠回馈置业者。另外,恒大城还在全城范围内率先推行无理由退房政策,更进一步的解除了全城父老买房的后顾之忧。

作为恒大地产进军泰城的扛鼎力作,坐落于泰安未来发展核心区域的恒大城推出了诸多惠民措施——超低首付2.2万

起,送满屋名牌精装;无理由退房;年中大优惠……保障购房者轻松置业。

### 恒大城豪华9A精装样板房 升值潜力不彰自显

一位在恒大城购房的客户表示,地段置业是关键,恒大城雄踞新城核心,地理优势得天独厚,升值潜力难以预估,不管是自住还是投资,都能保值增值。”恒大城紧邻三心交汇的核心商圈,覆盖周边数十万常住人口,自身打造1.6万方临街主题商业街,完全符合当代都市人士对时尚的追求。同时项目周边药店、医院星罗棋布,免去了家中老人对健康的担忧之情;家中有小孩?更不愁,徐家楼中心幼儿园和万官路小学就在家门口,全面呵护孩子成长成才每一步。

### 醇熟配套交通完善 生活至享一步到位

47万方醇熟生活大盘——

泰安恒大城配置2万㎡皇家园林;国际级铂金会所,内设室内恒温泳池、健身大厅等运动场所,满足业主对健身康体的所有需求;1.6万㎡欧陆风情商业街举步繁华,吃喝玩乐购就在家门口;商超、酒店一步之遥,休闲娱乐一步到位;90米宽双向八车道的万官路随侍在侧,城市经纬分秒畅达;国家一级资质金碧物业,打造私人定制式管家服务……恒大城精品楼盘,已成为数万泰城刚需共同的居家选择。

完善的交通、优越的自然景观,纯熟的配套使得恒大城备受购房者关注。恰逢年中大让利收官阶段,项目特推抄底钜惠:首付2.2万起,轻松拥享54-170㎡御湖豪宅,超低价4942元/㎡起还送1500元/㎡全屋精装!54㎡精装修准现房,月供仅需1097元!如此抄底特惠,良辰美景的现世宜居,如此奢美好房不能错过!