

# 市属直管公房产权可申请转让

## 《威海市市属直管公房管理办法》出台,涉及460套直管公房

本报6月24日讯(记者 冯琳) 24日,记者从威海市政府新闻办公室召开的发布会上获悉,《威海市市属直管公房管理办法》出台,明确了直管公房产权管理模式及住宅公房的承租标准,经申请,直管公房产权可以转让。

威海市属直管公房是指通过国家接管、经租、收购、新建、扩建等方式取得的公有房屋,分住宅和非住宅两类。目前,威海住宅类直管公房413户,其中,楼房335户,使用面积14110平方米,平房78户,使用面积1995平方米;非住宅直管公房47处,建筑面积25800

余平方米,主要分布在东起威海路,西至古寨路,南起竹岛,北至古阳的老城区,建设时间比较早,结构以砖混为主。

此《办法》出台的背景是,2001年10月26日,原建设部《城市公有房屋管理规定》废止后,直管公房管理基本无章可循,出现了诸如住宅直管公房承租人条件缺少统一标准、公房承租随意甚至发生个人转租牟利等现象,导致直管公房配租不合理,国有资产流失。

本《办法》明确直管公房产权可以转让。直管公房产权需转让的,市属直管公房管理处应当向市

直管公房主管部门提出书面申请,经市属直管公房主管部门会同市财政局审核同意后报市政府批准。

《办法》明确了住宅公房的承租标准,规定承租人应具备下列条件:承租人及其配偶、未成年子女在本地无住房且家庭成员均未购买过房改房、经济适用房等政策性住房,或未领取过一次性住房补贴;申请之日前5年内没有转让过自有住房;未承租公共租赁住房;年满28周岁的未婚、离异或丧偶者,符合前款条件的,也可承租住宅直管公房。

《办法》出台后,335套住宅直管公房将成为我市市级公共租赁住房有效的补充。《办法》也涉及非住宅直管公房市场化公开招租。

### 有问有答

1.问:我市住宅直管公房租金标准?

答:市属直管公房租金实行政府指导价,现行价格为物价局发布的相关租金标准,即楼房使用面积每月每平方米2.15元。

2.问:承租住宅直管公房需要

办理哪些手续呢?

答:承租人承租住宅直管公房,应当按照以下程序办理:

(一)承租人向市房管处提出书面申请,提交承租住宅直管公房申请书、申请人身份证明等材料。

(二)市房管处审核承租人是否符合住宅直管公房承租条件。

(三)经审核确认符合条件的,市房管处应当与承租人签订房屋租赁合同;经审核不符合条件的,市房管处应将相关理由书面告知承租人。

记者 冯琳 整理



## 车祸

23日21时30分,市区青岛北路、胶州路交叉口,一辆出租车和一辆白色轿车相撞,事故中有人受伤。目前,事故原因正在进一步调查中。

本报记者 王震 摄影报道

## 医院大厅,这贼信手拎走一个包

民警总结:医院缴费窗口易被掏包,病房、候诊大厅易被拎包



本报6月24日讯(记者 王震 通讯员 李泰霖) 21日上午,张女士坐在市立医院大厅长椅上,手提包放在身边。小偷周某从她身后伸手将包盗走。民警通过监控锁定周某,当天上午在街头将周某抓获。

21日上午,公安环翠分局城阳派出所接到市民张女士报警,她在市立医院大厅内被盗一个白色手提包,内有手机两部,现金3500余元。民警赶到医院调阅监控视频。视频显示,窃贼是一个瘦男子。

事发时,张女士坐在长椅最后一排,包放在左边椅上,瘦男子进大厅张望片刻就盯上了张女士。他在等候区后方来回走动,如有人路过则假装玩手机,等到无人注意,他快速伸出手,轻轻把包拿起往腋下一夹,快步离开。从伸手到逃离,

全过程约6秒钟,张女士丝毫没有察觉。

民警随即在附近展开搜查。半小时后,民警在和平路、统一路口发现一男子与监控相仿,但穿戴不一样。民警传唤男子,确认这个周姓男子就是窃贼。周某交代,他盗得张女士的包后,立即向西逃窜至骆驼公园,在这里他打开提包拿走财物,把包扔进了垃圾桶,之后又返回旅馆换了一身衣服。

周某系盗窃惯犯,曾有多次盗窃前科,也因盗窃被判处有期徒刑。10时许,民警押解周某到骆驼公园,在一个垃圾桶内找到了张女士的白色手提包。周某又被刑拘。

民警介绍,医院是盗窃案件高发区,缴费窗口易被掏包,病房、候诊大厅易被拎包。

上海大众汽车  
SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com

越是所向披靡 越懂平易近人

上海大众帕萨特、Lavida家族、桑塔纳 领衔钜惠

桑塔纳2年0利率+最高10000元钜惠  
Lavida家族1年0利率+最高10000元钜惠  
帕萨特1年0利率+最高20000元钜惠  
更多半付半贷,8000元置换,大礼包,由您尊享



6月27日 上海大众威海鑫通德众“年中大促”  
玩命冲量,钜惠空前,错过今天再等半年!

威海鑫通德众汽车贸易有限公司

威海德众: 5997700 荣成鑫众: 7590909  
乳山海昌: 6617718 文登大众: 8457979  
114 转接“上海大众”



Das Auto.