

地产老板手握现金找项目

不少投资者潜水“齐鲁晚报创客团”，“有钱花不出去”挺着急

本报济南6月25日讯(记者李虎) 齐鲁晚报创客团上线一周,来自全省各地的中小微企业积极加入,创客团QQ群(群号:464752642)几次爆棚。在中小微企业热闹的讨论背后,几位省内的资本大鳄也悄悄在这里潜水。他们感叹“没钱难,有钱更难”,喊话“山东好项目”快到碗里来。

25日下午,一位不愿具名的淄博房地产企业负责人跟记者讲述了他们“踏破铁鞋”的经历。他说,他们此前一直在省内二三线城市做房地产项目开发,长期经营沉淀了大量资金,可以说是实力雄厚,但是随着近几年地产行业的整体低迷,他们开始把目光投向了新兴行业。

从2013年,他们就开始关注创客项目,与省内外高校和创客团体有过很多接触,看过的商业计划书近百个,也去考察过不少,但都不是非常理想。“目前创客的热情很高涨,但是项目的实际操作性和盈利前景都有所欠缺。其实市场上最不缺钱,缺的是好的项目与创意。”

他一直盼望投资互联网、文化等新兴产业,实现企业的转型升级。公司不想投资一些小项目,他们最终的目的是想借助一个有规模的项目实现上市。“只要项目好,别说几百万了,几千万也是拿得出来,但是对这些新兴行业不是很了解,投资也还是十分谨慎。”

一位在省内做建筑外墙装

修的企业负责人,近日来也一直潜水在“齐鲁晚报创客团”QQ群里。他委托齐鲁晚报创客团,把全省有投资价值的中小型企业吸引进来。他认为“资金的嗅觉是最敏感的”,现在好项目“太稀缺了”,根本不用愁找不到钱,省内中小企业如果有足够自信,请快快放马过来。

这位企业负责人说,公司除政府项目外,现在已经很少接一般地产公司的项目。原有业务战线收缩,手中充沛的资金流闲置非常可惜,他也十分关注互联网等行业的创客项目,希望把资金投入一些相对成熟的大中型项目中。

记者了解到,这些投资者不太在意短期回报

率,更看好行业未来的发展前景,但头疼的是找不到相对成熟的项目。省内大部分创业项目,还是集中在传统领域,或者低附加值的互联网产品上,没有好的盈利能力和发展前景。

齐鲁晚报创客团上线以来,省内创业者迅速在此平台上聚集。本报将定期邀请我省企业家、创业家、有关主管部门的工作人员,到群里与大家互动,为创业者解疑答惑。齐鲁晚报也将开放宝贵的媒体资源,帮助我省中小企业进行产品与品牌推广。

160余基层宣讲骨干参加理论惠民培训

本报讯 为认真落实中央和省委书记关于加强基层宣传思想文化工作的部署要求,有效提高基层宣讲骨干的理论水平和业务能力,推动理论惠民工程深入实施,6月23日至25日,省委宣传部、省委讲师团在烟台举办全省理论惠民基层宣讲骨干培训班。省内相关专家、教授围绕学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,把握“四个全面”战略布局,培育践行社会主义核心价值观,实现“一个定位、三个提升”和加强基层理论宣讲工作等主题进行专题辅导,烟台市芝罘区东山街道老干部宣讲团介绍了基层宣讲经验做法。来自全省各条战线的160余名基层理论宣讲骨干参加了培训。

据悉,以举办这期培训班为标志,省、市、县(市、区)三级理论宣讲骨干分层培训工作将全面展开,与此同时,面向基层党员干部的群众化、对象化、互动式理论宣讲将有序进行。(本报记者)

“中华泰山”号开辟烟台至日本直航

系烟台开埠以来第一艘直航日本的邮轮

本报济南6月25日讯(记者王昱 通讯员 刘佳铭) 6月21日上午8时,“中华泰山”号邮轮载着500多名游客完成了对日本福冈和佐世保的旅程。邮轮离开日本佐世保,该市长朝长则男亲往港口送行,为作别东瀛的游客们送上了美好祝愿。

“中华泰山”号邮轮系烟台开埠以来第一艘直航日本的邮轮。在此之前,烟台与日本之间海上客运并没有直通,两地海上人员来往只能转道抵达。

隶属于渤海轮渡公司的“中华泰山”号邮轮,是首条中国公司产权自有、管理自主的中型客轮,自去年8月正式投入运营以来,先后开辟了烟台至韩国、上海至韩国、上海至日本、舟山至台湾等多条特色旅游航线,累计安全运营62个航次,运载旅客4万多人。乘坐“中华泰山”号邮轮的旅客还得到了到韩国、日本的免签证许可。

值得一提的是,与普通的出境旅游不同,在六天五夜的

行程中,“中华泰山”号着重为游客营造“享受旅程”的概念,据船上工作人员介绍,邮轮力图引导游客将过去“赶场式旅游”的观念转变为“享受旅程本身”。为了实现这一理念,邮轮上餐厅、剧场、休闲吧、泳池、健身中心等设备一应俱全。此外,邮轮上还设有儿童游乐场。无论各个年龄层次的男女老少,都能在旅程中得到享受。

随着“一带一路”国家战略的实施,中日经济之间经济、文

化、旅游等方面的交流更加频繁。未来,渤海轮渡公司规划用3-5年时间,再增加2-3艘邮轮。其中,拟投资20亿元左右,自行设计并在本省船厂建造2艘6-7万吨,载客2500人左右的邮轮。未来还规划开辟山东半岛至韩国、日本、俄罗斯远东地区航线,以及上海、三亚、舟山至台湾、越南、柬埔寨、印尼、新加坡、菲律宾等东南亚航线。届时,中国人自己的邮轮,将航遍西太平洋水域。



突破科技 启迪未来



礼遇未来,享你未想

庆奥迪突破300万用户,感恩回馈, 超低日供,购车大礼包,享想不到!

27年,300万车主的一致选择,奥迪为此感到骄傲。即日起,奥迪以感恩之名,礼献超值购车大礼。凡活动期间,购买奥迪指定车型,可享受超低日供金融方案,二手车置换,售后服务等诸多优惠。除此之外,还有更多意想不到惊喜等您来拿!

详情敬请垂询当地一汽-大众奥迪特许经营商或访问一汽-大众奥迪官方网站。
www.audi.cn



扫码了解更多详情



纪念版,全年感恩上市

一汽-大众

- | | | | |
|-----------------|----------------------|------------------|---------------|
| 青岛华成汽车服务有限公司 | 0532-86680002 | 东营市奥润汽车销售服务有限公司 | 0546-8051111 |
| 青岛华世通汽车销售服务有限公司 | 0532-85035888 | 日照市晟祥汽车销售服务有限公司 | 0633-8610000 |
| 青岛同德汽车销售服务有限公司 | 0532-67760888 | 德州瑞华汽车销售服务有限公司 | 0534-2588999 |
| 青岛奥鑫汽车销售服务有限公司 | 0532-84687777 | 枣庄奥威汽车销售服务有限公司 | 0632-3587777 |
| 潍坊广华汽车销售服务有限公司 | 0536-8820666 | 山东润华天信汽车销售服务有限公司 | 0531-81618888 |
| 潍坊瑞德汽车销售服务有限公司 | 0536-8110000 | 山东华胜达汽车销售服务有限公司 | 0531-88190000 |
| 潍坊广宇汽车销售服务有限公司 | 0536-8910000 | 临沂奥丰汽车销售服务有限公司 | 0539-4678888 |
| 临沂金华汽车销售服务有限公司 | 0539-8138338 | 淄博金奥汽车销售服务有限公司 | 0533-2827999 |
| 淄博奥维汽车销售服务有限公司 | 0533-2715908 | 聊城广华汽车销售服务有限公司 | 0635-5030000 |
| 威海威达汽车贸易有限公司 | 0631-5662222/5665555 | 菏泽世泰汽车销售服务有限公司 | 0530-5591777 |
| 烟台百得利汽车销售有限公司 | 0535-3386999 | 莱芜奥通汽车销售服务有限公司 | 0634-6039999 |
| 烟台百得利汽车销售有限公司 | 0535-3977999 | 济宁广华汽车销售服务有限公司 | 0537-6170000 |
| 山东银座天尊汽车有限公司 | 0531-96566 | 泰安广晟汽车销售服务有限公司 | 0538-5357777 |
| 泰安广通汽车销售服务有限公司 | 0538-8545766/8545788 | 山东庞大乐业汽车销售服务有限公司 | 0531-8722000 |
| 济宁裕华汽车销售服务有限公司 | 0537-3718666 | 滨州瑞迪汽车销售服务有限公司 | 0543-5022222 |