

活动仅一周，已有46名幸运者领奖

# 4个1万元红包已抽出

“从来没中过奖，没成想，第一天砸金蛋就中了电影票！这活动中奖率很高，晚报就是靠谱！”6月24日，“东西南北大团购，50万红包全城抢”活动推出后，受到业内外的高度关注，参与人数不断增加。截止发稿时，该活动参与人数已逾2万人。其中，中奖人数已达300人，4个万元现金红包大奖被抽出。

高中奖率，高人气

咨询电话不断

6月24日—8月23日，齐鲁晚报将全城派发50万现金红包，市民只需要关注齐鲁晚报齐鲁楼市的微信公众号，或者下载齐鲁壹点客户端，即可参与共计183次的抽奖活动。除了现金红包外，还有上千份电影票、大白公仔等精美礼品倾情送出。

该活动一经推出便受到市民的关注。电影票、大白公仔等礼品不断被抽中，预约领奖的市民电话不断。“你们这个活动搞得不错，我现在正在买房子，相中的楼盘也都是你们的参与楼盘，本来想着要中大奖的，没想到砸了几天金蛋，中了张电影票呢！”刘晓丽电话中难掩兴奋之情，也表达出对大奖的期待。除了济南本地市民，主办方还接到莱芜、德州、淄博、潍坊、滨州等省内城市，天津、上海、江苏、河南等其他省份的咨询电话。由于实物领奖需验证SN码，所以不能亲自到场的中奖者委托他人登录微信代替领奖。

活动链接▶▶

◆参与楼盘

北线:中海华山珑城、万科新里程、荣盛锦绣澜湾

东线:恒大金碧天下、国华印象、中海天悦府、万科城、万科麓山、万科金域华府、东拓彩虹湖、东岸、舜奥华府、三箭揽山、鑫苑鑫中心、绿地城、重汽翡翠雅郡、名辉豪庭、银丰唐郡、鲁商国奥城、鲁商凤凰城、重汽1956

南线:国华东方美郡、中海国际社区、鲁能领秀城、鲁能漫山香墅、鲁能领秀公馆、三箭瑞福苑、绿地新都会、华润紫云府

西线:恒大金碧新城、恒大时代财富中心、恒大天玺、恒大绿洲、恒大翡翠华庭、恒大世纪广场、万科公园里、绿城腊山御园、绿地香榭丽公馆、中建长青湖瑜园、鲁商御龙湾

像刘晓丽这样的购房者不少，所以本次活动加大现金奖的中奖几率，也相应的增加了实物奖品的数量。据悉，目前已经有四位幸运者抽中1万元现金奖，1000元现金也仅剩90个。现金奖池在不断缩小，主办方的工作人员建议还没有中奖的参与者也不要气馁，“每天抽空转一圈，砸一下，肯定会中奖。”

参与楼盘持续增加

团购范围不断扩大

有时候选择就是那么一刹那的决定。“我想在东边选一个学区房，开始看中了名辉豪庭和祥泰城。不过，参与楼盘没有祥泰城，我先在名辉豪庭交了定金，1000不多，10万不少，万一要是抽中了呢！”陆明作为一名刚需族，手头的资金并不充裕，看中了三室的房子也只能在现实中选择两居室。对他来说，如果能中奖，就能帮助他实现三房的居住梦想。

据悉，凡是有幸中得一至五等现金红包奖的市民，活动结束后1个月内凭指定活动

楼盘的购房合同即可领取现金大奖。另外，市民还可以参与配合推出的东西南北大团购活动。

在首次发布的39家楼盘之后，现在参与楼盘也在不断增加。一位参与楼盘的负责人告诉记者，此次参加“东西南北大团购，50万红包全城抢”活动也主要是为了帮助市民圆自己的置业梦。“在我们销售的过程中了解到，其实有不少置业者在选房时很纠结，计算着怎么才能买的最划算。其实购房者买的就是最低价但就是不甘心，想找人看是否还能优惠。这次晚报的活动就能满足广大购房者的心愿，且晚报直接出现金，也省了我们的费用，让购房者在最低的价格上再享受实惠。”

此次东西南北大团购是配合抢红包活动同步推出的。齐鲁晚报精选全城东西南北各大片区优质楼盘，针对这些楼盘进行特价房及精品户型展示。同时还将针对这些楼盘推出不定时的团购活动，感兴趣的购房者可及时关注齐鲁晚报齐鲁楼市微信公众号信息，赢取购房的最大优惠。

(楼市记者 马韶莹)

奖为准。

3.现金红包和实物红包发放以活动预留的个人手机号为核实凭证,验证不通过不予兑奖。

◆奖品领取规则及期限:

1.一至五等奖现金红包,活动结束后1个月内凭购房合同领取(截止到2015年9月23日);参与奖实物红包,中奖后即可联系主办方领奖。

2.现金红包奖和实物红包奖每人每号各有一次领取机会。

3.如红包发放后的1个月内未在指定楼盘购房,则视为中奖者自动放弃。

4.现金红包中奖者产生的个税自行承担。

5.2015年6月24日前在楼盘缴纳定金的购房者不具备本次现金抽奖资格。

◆奖项设置:

奖项	名额	金额
一等奖	1名	10万现金红包
二等奖	2名	5万现金红包
三等奖	10名	1万现金红包
四等奖	20名	5000元现金红包
五等奖	100名	1000元现金红包
参与奖	2600名	3D电影票、大白公仔、楼市地图、定制情侣杯、3D电影票、大白公仔、楼市地图、定制情侣杯。

◆游戏规则:

1.用户每天有3次抽奖机会,6月24日-8月23日活动期间可连续抽奖183次。

2.现金红包和实物红包各有一次领奖机会,现金红包中奖金额以活动期抽得的最高

## 7月流火 楼市不甘沉默

不觉间，2015跑完了上半程，由于2014年形势比较严峻，很多开发商在制定2015年度销售目标时都比较保守，大家上半年拼力销售，很大一部分房企达到了预定销售指标，如市场无大波折，年度销售任务目测不在话下。进入7月，楼市也随之进入了传统淡季，大多开发商放缓了节奏，做好了迎接平销期的准备，但也有不少房企带着前期的积累和对下半年的期望，准备在7月大干一场。



拥有优质学校的鲁能领秀城将在7月加推房源。

盛夏楼市 不乏大型活动

就在大多数开发商静静地迎接盛夏时光时，不甘沉默的品牌房企还是不想错过任何把自己推向市场的机会。据了解，7月，济南将有“无人机”摄影大赛、冰雪红酒节、经济学家助力的品牌发布等大型活动纷纷亮相，黄金、鲁能、泰悦、中垠等地产将为省城7月楼市增添不少活力。据悉，黄金山水都作为黄金地产扎根旅游路山水宝地的招牌力作，在一期产品受到市场热烈追捧，快速去化之后，二期新品将再度面市，伴随着新的营销中心的开放，7月份黄金地产欲联合齐鲁晚报举办全省首届“无人机”摄影大赛，届时来自全省各地的无

人机爱好者将齐聚济南，一起通过无人机俯瞰旅游路山水济南的美景，据了解，活动目前还在紧张筹备中；鲁能地产则将在7月4日-10日举办冰雪酷爽周，届时将有鲁能地产十年时光长廊、百年老爷车展、梦幻红酒冰窖、红酒庄园体验等大型活动上演，新老业主均可前往体验；无独有偶，泰悦赫府也计划推出冰雪节，让广大市民体验夏日凉爽；刚刚推出首个项目的中垠地产则将继续发声，将在本月11日举办品牌发布会，届时还有著名经济学家马光远带来精彩独到的演讲。

新品来袭，楼市不曾停歇

暑期来临，又到了学区房备受关注

的时候，省城南部的鲁能领秀城坐拥胜利大街小学和育英中学两所名校，再次成为学区购房者关注的重点。记者了解到，鲁能领秀城将在7月5日再次开盘推新，前期认筹客户已达到所推房源的2倍，一场抢房大战已在所难免；据悉，位于全福立交桥西北角的荣盛时代国际商业也将在7月开放示范区，作为填补片区空白的商业配套，项目也受到了周边很多生意人的重点关注；再看万科地产，扩张速度之快名不虚传，入济三年，第五个项目万科金域华府将于本月开盘，同时第六个项目万科金色悦城也将于本月首度亮相；位于奥体之南，龙鼎大道西侧的大华紫郡项目为南部高端住宅区再添新品，据悉项目也将于本月开始认筹。

(楼市记者 葛未斌)

楼市动态

### 上半年济南网签破6万 龙头房企表现抢眼

近日，房企销售排行榜出炉，上半年销售额过50亿的房企达到69家，其中万科销售额再次率先超越千亿，而恒大、绿地、保利、中海、碧桂园、万达也超过500亿，继续表现出领先优势。

一线房企领航泉城

中海等房企表现抢眼

从济南来看，房企上半年销售情况表现上佳。以中海地产为例，记者了解到其上半年销售46个亿，继续保持领先优势。其中中海华山珑城上半年销售23亿，中海国际社区半年销售13个亿，而中海天悦府也完成销售10亿。

作为全国龙头房企的万科地产，记者了解到上半年销售25个亿，完成既有目标。其开发的万科麓山销售格外火爆。据悉下半年，万科地产将陆续有金域华府和金色悦城开盘销售，届时其济南市场将有6个项目。

记者了解到，除此之外恒大、绿地等一线品牌表现也不错，尤其是融创、世茂等单盘表现更是比较出彩。据悉，位于堤口路的世茂天城上半年单盘销售过10亿，而位于经十东路的财富中心半年销售13亿左右，成交650套。

上半年网签6万多套

同比去年增5成

根据济南市网签数据，2015年6月济南市网签商品房11962套，相比去年同期，翻了接近一番，其中住宅网签7686套。而在此之前的5月份，济南市商品房网签12417套，住宅网签8964套。

而上半年济南商品房网签共61048套，同比增长近5成。上半年多次降准、降息，在上半年各种政策的刺激下，以及楼盘低价销售策略的支持下，今年楼市销售取得了6万多套的喜人成绩。

(楼市记者 刘万新)