

文博东 长寿村 好学校 三箭揽山业主“揽”众多利好

以金融产业为支撑的汉峪金谷片区，已经成为大型金融企业和各界商务精英争相抢夺的商务制高点，东城核心CBD正在形成，无数的社会精英已经入驻。作为依靠知识铸就辉煌的精英成功人士，对于成功往往有着独特的个性理解：对外，有一片属于自己的蓝天；对内，用知识武装孩子，使其成为支撑蓝天的擎天之柱；基于此，创造更好更便利的条件，让孩子享受更加优质的教育成

为其共同的愿望与心声。济南市龙奥学校作为培养社会精英基础摇篮应运而生，该校为济南燕山海尔绿城校区，据笔者了解，该校已于2011年9月11日顺利开学，现已开设了1~6年级共8个班。本着为学生、为家长全心全意服务好的原则，开学前夕及开学后，历下区教育局领导多次到学校视察并指导工作，小到教室门上的钉子，大到学校的教师配备、学校长期发展远景等，尽力高起点、高

定位的确保学校良性发展，致力于打造济南市综合素质一流的高水平学校。为确保教育资源的最大利用效率，济南市历下区教育局近日进行了各小学学区划分，三箭汇福山庄(揽山)被划入龙奥学校弹性学区。这一突如其来重磅利好，让揽山业主激动不已。业主张先生兴奋地对笔者说，当初在揽山买房的时候，首先看中了揽山优美、宁静、清新的环境，

同时也为没有学区的原因犹豫过，后来考虑到居住的长久性，最终选择购买，但一直为学校的事情担忧。现在学校划定了，而且是龙奥学校这样的名校，对我来说无疑是天上掉下一个馅饼，怎能不高兴！此时此刻我对揽山的理解就是，好环境、好学校、好房子、好区位、好品牌，真正的五好社区。三箭汇福山庄(揽山)占地8.5万㎡，总建筑面积仅为14万㎡。在前期规划中，牺牲建筑面积，严苛

地将地上容积率保持在1.27，只为了汇福山庄的墅质生活感，750多户的超小体量，更是保证了业主上好的居住私密性和便利性。社区银行、益康超市等配套资源缔造成熟生活，社区幼儿园内童趣欢悦，目前在售的148-274㎡电梯花园洋房和154-240㎡瞰景花园洋房，户型方正通透、宽敞豪华，墅质现房成为高端购房客的绝佳选择。

“倍全便利店”入驻蓝石大溪地

目前，蓝石大溪地百米商业街正式签约倍全商城，这对广大大溪地业主无疑是一大利好消息。大溪地精心照顾业主的生活，为业主引入高水平的生活配套。“倍全”是国内规模最大、网点数量最多的社区生活便利服务平台。这家社区便利店，零食、食品、饮料、生鲜、烟草、酒类、化妆品等各种品类一应俱全，将会给大溪

地业主们带来更加便利的社区生活。无论是“米面粮油酱醋茶”还是“冰箱彩电洗衣机”，大溪地业主们都能够通过社区门口的“倍全便利店”一站式购买，满足全家庭生活所需。除了这些，倍全还提供洗衣、快递、鲜花、蛋糕和酒急送服务。

业主们不仅可以在大溪地社区的倍全商城实体店购买各类物品，还可以在倍全微信平台、网络平台或者下载APP手机客户端购物并提交订单，便利店将为您提供20分钟的闪电送货服务，让您足不出户，悦享生活！除了倍全便利店，工商银行也装修完成，即将入驻。此外，大溪地百米商业街还将引进特色小吃店等多个社区服务网点，全面满足业主的各种生活需求。

云豹创新创业大赛正式启动

6月27日，云豹创客三大项目路演盛大举行，分别是计算机授权控制系统创业方案(国家专利项目)、青少年科技发明培训计划，精装商品住宅互联网体验式营销系统软件开发(山东省建设厅课题项目)。云豹负责人介绍了云豹(YunBoss)国际青年创客特区的功能特点，以及创业孵化器功能，同时为路演的三个项目落实天使投资基金。与会嘉宾同时宣布首届云豹(YunBoss)国际青年创新创业大赛启动仪式，公布了报名方法及大赛规则。济南市科技局将于2015年6月底七月初举办众创空间授牌仪式，届时云豹(YunBoss)国际青年创客特区作为全市八大众创平台之一将参加此次活动。



中垠雅苑营销中心6月27日开放

6月27日上午，备受瞩目的中垠雅苑营销中心启幕仪式隆重举行。中垠地产高层领导以及各界媒体人士共同出席了活动现场。仪式开始后，中垠地产领导林洪波先生及中垠雅苑项目总经理张守波先生分别上台致辞。林洪波在致辞中介绍到，中垠地产隶属于知名国企舜矿集团，自2014年成立以来，仅用了

一年的时间就拿下了济南、南京等城市的多处地块，发展势头迅猛。而中垠雅苑作为中垠地产开山济南的第一步，必定会成为公司的标杆项目。张守波着重介绍了中垠雅苑的项目概况，中垠雅苑地处高新区核心地段，秉承着引领东部人居格局标杆的使命，周边汇聚高新区五大商业中心，紧邻高新会展中心、齐鲁软件园

等商务政务，倾力打造3分钟繁华生活圈。不仅为业主带来繁华的生活品质，还以人文社区理念打造舒适静谧的居住体验。此次中垠雅苑营销中心的开放，彰显着中垠人立足济南挥斥方遒的雄心。活动最后，中垠地产集团领导共同为中垠雅苑营销中心揭幕。

齐鲁楼市不动产

二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私
房产专家热线：0531-81758670 加盟热线：0531--81758660 85196015

事业单位宿舍, 独家房源代售, 免中介费。 欢迎有意者电话垂询。 15621280180 15165113270 18560025054 15666771776	环山路52号 独家急售 2.2.1 84平 6/6F	历山路143号 独家急售 4.2.1 108平 6/7F	历山路143号 独家急售 3.2.1 114平 6/6F	开元山庄D区 独家急售 3.2.1 93平 7/8F	舜玉小区114号 独家急售 3.1.1 101平 3/6F	十里河34号 独家急售 3.2.1 118平 6/6F	环山路1号 1000平 1.2/2F 商业现房 共两层	科院路6号 850平 2.3/3F 办公写字间 可分屋售	环山路1号 900平 -1F (报业大厦院内地上) 仓储 单元式销售		
环山路1号 独家急售 3.2.2 190平 1/18F 地下室+车位	环山路1号 独家急售 1.2.1 75平 7/18F 车位	环山路7号 独家急售 3.2.1 93平 6/6F	历山路143号 独家急售 3.2.1 100平 6/7F	历山路143号 独家急售 3.2.1 100平 7/7F	开元山庄源鑫园 独家急售 4.2.1 162平 6/6F	燕翔路16号 独家急售 3.2.1 119平 6/6F	齐贤镇济微路西 独家急售 1.1.1 69平 3/6F	乐山南区 独家急售 3.2.1 113平 4/6F	科院路6号 550平 1/3F 底层商业房	科院路4号 350平 -1F (科院路为地上) 仓储 可分割出售	环山路1号 800平 -1.2F (报业大厦院内地上) 商业现房单元式销售

新闻大厦店 济南市历下区东舍坊西居1-6 电话 86116780 (泉城广场东银座广场南邻)

明湖小区单位宿舍 204万 3.2 147平 1/6F 双气大院传达小院 郭 18653133292	科院路单位宿舍 102万 2.2 70平 3/5F 双学区双气传达 郭 18653133292	国华经典 200万 3.2 185平 11/27F 高档小区生活便利 郭 18653133292	济大路财政厅宿舍 215万 3.2 166平 8/20F 双气学区送地下室 郭 18653133292	山师东路中段 139万 3.2.1 95平 2/6F 双气文东燕山区 刘 18866405101	佛山苑四区宿舍 160万 3.2 110平 1/6F 免费停车大院双气 李 15053159337	历山路劳动厅宿舍 200万 3.2 156平 2/6F 直降30万急售 李 13853156251	师东新村 170万 3.2 120平 3/6F 学区房可贷款好停车 李 13853156251	王府池子旁四合院 600万 四合院 160平 正规四合院 位置超棒 李 18053100144	羊头峪东沟单位宿舍 110万 3.1 80平2/5F 双气燕山区 杨 13869140821	历山名郡 295万 2.2 116平 9/11F 赠地下室车位采光好 李 13853156251	青年东路单位宿舍 125万 3.2.1 89平 4/5F 带小房户型好 郭 13869140821
山师东路单位宿舍 145万 3.2 95平 2/5F 双气学区新精装 郭 18653133292	科院路单位宿舍 85万 2.1 48平 1/6F 实用76平双学区 郭 18653133292	阳光舜城南山苑别墅 1500万 6.2 480平 1-3F 全套家电家具双车位 郭 18653133292	棋盘小区 46万 1.1 43平 2/6F 有天然气免稅学区 刘 18866405101	东舍坊新居 70万 1.2.1 56平 6/6F 双气新房可贷款 刘 18866405101	棋盘四区宿舍 175万 3.2 154平 3/6F 农业厅宿舍双气 李 15053159337	棋盘单位宿舍 175万 3.2 130平 2/6F 独楼独院好停车急售 李 13853156251	市人大宿舍 300万 4.2 230平 3/6F 一梯一户好停车急售 李 13853156251	开元山庄 105万 2.2 80平4/7F 双气双学区 杨 13869140821	明湖小区 80万 2.1 76平 3/7F 双气学区低楼层 杨 13869140821	历山名郡 395万 3.2 194平 6/11F 赠空中花园超低急售 李 13853156251	燕山小区东路单位宿舍 235万 3.2.1 150平 2/5F 带小房户型好 郭 13869140821
明湖小区 104万 3.1 85平 4/6F 双气学区房免稅 郭 18653133292	棋盘小区 60万 2.1 53平 4/6F 天然气学区免稅 郭 18653133292	省实验中学学区房 135万 3.1 95平 3/6F 急售学区双气机关宿舍 郭 18653133292	棋盘小区 68万 2.1 60平 2/6F 免稅可贷款 刘 18866405101	保险公司宿舍 256万 5.2.2 201平 1/6F 双气送地下室学区 刘 18866405101	千佛山西路宿舍 240万 3.2 142平 4/5F 出门即是千佛山 李 15053159337	半山腰双拼别墅 面议 9.5 1300平 4F 带大院子内置电梯急售 李 13853156251	千佛山下拼别墅 面议 4.3 340平 3F 超低急售好停车 李 13853156251	棋盘小区 93万 2.2 83平1/5F 免稅学区可落户 杨 13869140821	佛山苑小区 85万 2.1 76平 3/7F 双气棋盘小学学区 杨 13869140821	正觉寺三区 180万 3.1 110平 3/6F 齐鲁医院附近好停车 李 13853156251	凯旋山庄 150万 2.2.2 120平1/7F 双学区带地下室 杨 13869140821
明湖小区 72万 2.1 65平 4/6F 天然气学区免稅 郭 18653133292	黑虎泉东烟草公司宿舍 159万 2.2 105平 3/3F 十亩园学区双气免稅 郭 18653133292	佛山苑小区 72万 2.1 58平 3/7F 全明双学区 郭 18653133292	环山路报社宿舍 270万 4.2.2 181平 1/6F 双气院30平双学区 刘 18866405101	济柴宿舍 220万 7.3 190平 5/6F 双气 复试 有车位 李 15053159337	山岳宿舍 140万 3.174平 4/6F 黄金楼层大院传达 李 150 5315 9337	省人大宿舍 320万 3.2 152平 5/11F 赠地下室车位采光好 李 13853156251	司里街北区 370万 4.2 350平 4/5F 独楼独院送地下室 李 13853156251	燕翔路单位宿舍 106万 2.2 81平4/6F 双气双学区 杨 13869140821	棋盘小区 68万 2.1 60平 2/6F 免稅学区低楼层 杨 13869140821	山工东院 220万 3.2 135平 6/6F 出门即是千佛山 李 15053159337	山师东路单位宿舍 110万 2.2.1 88平 3/7F 燕山区带地下室 杨 13869140821

聚贤店 济南市天桥区北坦南街聚贤北区8-103 电话 18660136125

聚贤街宿舍 93万 2.2 100平 5/7F 传达免稅南北急售 焦 13153007235	聚贤街小区急售 42万 1.2 53平 5/6F 南北精装急售 焦 13153007235	北坦小区急售 45万 2.1 57平 6/6F 天然气学区急售 焦 13153007235	聚贤新区三代房 99万 3.1 100平 8/18F 双气电梯3代房 陈 13668805884	南刘小区婚房 42.2万 1.1 50平 5/6F 婚房车棚学区 陈 13668805884	中刘小区 36.2万 1.1 42平 4/6F 南向学区急售 陈 13668805884	聚贤街急售 65万 2.1 75平 5/6F 暖气可接急售 陈 13668805884	馆驿新区 115万 3.1 110平 18/20F 电梯全新小区急售 杨 18560229463	制锦市小区 83万 3.1 72平 4/6F 双气学区急售 杨 18560229463	南刘小区 47万 1.1 43平1/6F 天然气学区 杨 18560229463	聚贤单位宿舍 123万 3.2 110平 3/6F 双气大院传达 杨 18560229463	聚贤新区 69万 2.1 70平 6/18F 精装婚房天然气 焦 13153007235
聚贤新区急售 56万 2.1 58平 17/18F 双气电梯朝阳急售 焦 13153007235	聚贤新区急售 69万 2.1 70平 5/6F 双气电梯急售 焦 13153007235	发祥福邸便宜售 118万 2.2 95平 12/26F 双气电梯急售 焦 13153007235	济安新区急售 57万 2.1 58平 1/18F 双气送车位地下室 陈 13668805884	发祥福邸急售 139万 2.2 105平 3/18F 双气送车位地下室 陈 13668805884	北坦小区急售房 48万 2.1 54平 8/6F 南北学区急售 陈 13668805884	陈家楼急售房 35万 1.1 42平 2/6F 天然气急售 陈 13668805884	北坦北街 50万 2.2 67平 7/7F 免稅带小房急售 杨 18560229463	茂新新区 60万 2.1 65平 15/19F 双气电梯急售 杨 18560229463	巴黎花园 60万 1.1 65平 10/22F 双气电梯急售 杨 18560229463	盛世名门 130万 3.2 138平 16/35F 双气电梯急售 杨 18560229463	北坦急售 55万 2.1 60平 5/6F 双气急售 陈 13668805884
北坦小区急售房 48万 2.1 55平 5/6F 免稅学区急售 焦 13153007235	聚贤街急售 93万 2.2 92平 5/6F 双气传达免稅急售 焦 13153007235	聚贤新区 50万 2.1 58平 7/18F 双气电梯急售 陈 13668805884	北坦小区落户房 68万 2.2 96平 7/7F 天然气南北急售 陈 13668805884	聚贤新区急售房 55万 2.1 55平 18/18F 双气电梯精装 陈 13668805884	聚贤街落户房 70万 3.1 92平 6/7F 天然气学区急售 陈 13668805884	聚贤街宿舍 100万 3.1 108平 2/6F 双气大院传达 陈 13668805884	茂新新区 52万 2.1 55平 13/19F 双气电梯低急售 杨 18560229463	馆驿街小区 43万 2.1 51平 3/6F 黄金楼层低急售 杨 18560229463	聚贤新区急售 63万 2.1 63平4/18F 双气电梯新房 杨 18560229463	馆驿街新区 59万 2.1 60平 6/18F 双气新房急售电梯 焦 13153007235	聚贤新区 63万 2.1 58平 6/18F 双气电梯婚房 陈 13668805884