

供不上水, 租户难入住

乐天居公租房小区已让租户们等了半年多

近日,部分长清区乐天居公租房小区的租户向本报反映,办完入住手续半年有余,因济南市住房保障和房产管理局(以下简称“市房管局”)与长清区自来水服务中心在小区供水问题上未能达成一致,导致租户迟迟无法入住。为此两家单位工作人员表示,目前双方正在积极协商,争取早日确定解决方案,便于租户入住。

文/片 本报记者 张帅

去年12月办了入住手续, 钥匙现还没到手

“我们家是第一批申请到乐天居公租房的,去年12月办理了入住手续,可直到现在也没拿到钥匙。”市民王刚(化名)告诉记者,他的妻子是长清大学城某高校员工,单位有公租房分配指标。两年前,通过申请、公示、备案、摇号等一系列程序,他家顺利选到一套60平米的住房,于半年前办理了入住手续,但至今未能搬进新房。

“在办手续时,我们被告知春节前后就能入住,但不知啥原因一拖再拖。”王刚说,他已经提前向市房管局交纳了三个月租金,好在对方答应他,可从实际交房当天起开始计费。“市房管局给我的最新答复是6月底交房,这次又泡汤了。”

需要继续等待的不止王刚一家,目前乐天居所有租户都没有拿到钥匙。范兆勇(化名)是某企业下属物业公司的员工,作为第二批申请到公租房的租户,他同样在去年底就办理了入住手续。“办理手续,除资格审核外,还要签订租赁合同、供电合同、物业服务合同,同时交纳包括三个月物业费、租金、押金在内的3000元钱。”范兆勇说,市房管局当时承诺,从今年2月1日起租户就可以陆续领到新房,但实际并非如此。

2日上午,记者在范兆勇的带领下到乐天居公租房东区。记者看到,东区内的5栋6层高的住宅楼外部橘黄相间,楼主体及配套均已完工。小区内设施齐全,环境整洁,由于尚未投入使用,里面十分冷清。“应该是小区的供水问题没解决好,但具体原因我们不清楚,部分住户组了一个群,经常在里面一起商讨对策,寻求解决办法。”范兆勇说。



乐天居公租房

2012年第一个完成分配, 供水问题尚未解决

乐天居公租房小区位于长清大学科技园第一安置区(乐天小区内),分为南区和东区,占地约55.4亩,总建筑面积27881平米,于2011年8月底开工建设。与济南市其他公租房小区相比,乐天居规模较小,总共8栋楼,474套房源。记者采访时看到,由于紧邻乐天小区,乐天居附近有餐馆、超市、粮油店、药店等各种店铺,另外幼儿园、小学、中学等配套齐全。房子交付使用后,租户的生活将

会很方便。

据记者了解,在2012年12月19日之前,乐天居内所有房源就已经完成分配,成为济南市第一个完成分配的公租房小区。该小区主要面向长清大学科技园内各高校教职员工中的住房困难户,按照“谁投资,谁分配”的原则,474套房源被14家校企分到,包括1家小学、1家中学、2家企业单位和10家高校。乐天居户型面积主要分为40平米和60平米,按每平米3.8

元算,月租金以152元和228元为主。

据悉,14家校企单位分到房子后,按照相关规定,各单位结合自身情况制定本单位分房方案,并经单位职代会通过、公示,在济南市住房保障管理部门备案后,向获得配租资格的家庭或单身职工再进行分房。去年12月,根据保障房入住工作计划,济南市房管局集中办理了乐天居首批174户入住手续。

记者从济南市人民政府门

户网站获悉,今年6月13日,济南市住房保障和房产管理局保障性住房管理中心公布了全市公租房入住计划。计划显示,从6月11日起到6月底,总计13个项目的公租房将陆续办理入住手续,7个项目申请户入住待定。其中乐天居公租房因尚未解决好供水问题,目前住房保障部门正积极协调解决方案,具备入住条件后将第一时间电话通知已办理手续的租户陆续入住。

加压站成“烫手山芋”, 相关单位:正在积极协调

随后,记者来到长清区自来水服务中心了解情况。相关工作人员坦言,济南市房管局与长清区自来水服务中心在乐天居的供水问题上确实还未达成一致,目前双方正在积极协商,争取早日确定解决方案,让租户入住。

据了解,乐天居公租房小区地势较高,生活用水必须经过二次加压才能送至各家各户。在小区建设完工之前,开发商就已建造了一处供水加压站,用来保障居民用水。目前乐天居内的供水管道及相关配套已安装完毕,供水部门已将符

合标准的自来水输送到小区内,也就是说,只要供水加压站投入使用,各家各户完全可以实现供水。

一切准备就绪,为什么不能供水入户呢?问题就在供水加压站的后续管理上,两家单位存在分歧。按照在其他公租房项目上的管理经验,济南市房管局计划将加压站整体委托给长清区自来水服务中心代管。但在后者看来,加压站显然是一块“烫手山芋”。

据长清区自来水服务中心工作人员介绍,该服务中心属事业单位,企业化管理,日常

运营没有任何财政支持,完全自负盈亏。“乐天居供水加压站的实际代管运营费用太高了,我们核算了一下,包括设备重置费、土地工程重置费、运行电费、人工看护等费用在内,总共需要投入780多万元。”该工作人员透露,济南市房管局在其他公租房项目上都会为供水单位申请代管经费,但在乐天居项目上,长清区自来水服务中心并未得到任何经费支持。“780多万元,让我们单位自己拿,确实承担不了,我们也得为企业的经济效益考虑啊。现在基本上有两

种解决方案,首先希望市房管局向财政部门申请代管经费,由我们来管理加压站。如果申请存在困难,希望市房管局自行管理,我们会全力做好配合。”长清区自来水服务中心工作人员说。

另外,济南市房管局保障中心相关工作人员表示,争取早日确定解决方案,让租户尽快入住。“在入住工作办理过程中以及租户入住后,我们将关注租户各项需求,不断完善改善租户生活条件,积极协调做好公租房后期管理工作”。



支持舆论监督

我们与您同行

百姓生活维权投诉

政府机关行政效能投诉

投诉电话: 157 0641 1177 0531-66583878

