

# 许孩子一个美好未来

## 优质学区房成就未来“小状元”

本报记者 李凤仪

随着城区学校进行划片上学的政策实施,学区房也越来越火爆,吸引无数家长“一掷千金”买下学区房,让孩子就近上一所好的学校。那么买学区房之前应该注意哪些事项,如何能让孩子享受到更优质的教育呢?记者采访教育界权威人士进行解答。



### 菏泽现状

### 消费需求

### 分析解读

### 注意事项

## 八成以上购房者 青睐学区房

近日,本报针对购房者对学区房的态度发起一次“菏泽学区房置业调查”,约200人参与,参与调查的购房者中,超过八成把学区房列入买房考虑范围内。对于购买学区房倾向新房还是二手房,调查数据显示,34.28%倾向新房,31.43%倾向二手房,另有34.29%则认为新房、二手房均可。

“价格高点都能接受,只要能让孩子上学方便,能得到良好的教育环境,家长赚钱也都是为孩子嘛!”今年35岁的王先生刚刚入手了一套学区房,该小区被划分到某重点小学的学区之内,惹的朋友一片艳慕,有的朋友还后悔自己没有早两年买下学区房。

3年前,市民张先生看中一座属于重点小学的学区房,当时以3000元/平米的买下来,而现在升值到了4500元/平米,把张先生乐的美滋滋的。“既升值了,孩子也能顺利上家门口的优质学校,实在是赚大发了。当时还犹豫来着,现在越想越划算。”

对此,张先生跟大家还专门分享了自己买房的感想,他说道,买学区房,赶早不赶晚,而且,要坚决。我买这套房子,定下来其实就是一下的事儿,一眼定春秋。越犹豫,越比较,越容易错过合适的房子。所以,看到合适的、顺眼的房子,一定不能犹豫,这是买房的诀窍。

## 盼子成才学区房 成为必然选择

“随着经济社会的快速发展,教育资源总体不均衡性越来越明显,农村学校出来的孩子和城市学校出来的孩子肯定是有差距的。”业内人士表示,目前菏泽教育资源不均衡性是事实存在,农村师资存在教学素质低、年龄老化,结构性缺编等现状,学生无法享受优质的课程教育。

教育资源的不均衡催生了优质学区房的“炙手可热”。对于当前一些盼望孩子“成才”的家人们,学区房成为必然的选择。

对于购房者来说什么样的学区房是优质学区房呢?想买学区房的市民李先生认为,除了有优秀的教育资源外,学区房开发商还需要从居住者的生活便利性方面考虑,提供更多的优质配套资源来满足人们生活和精神等多方面的需求。

“一套优质的学区房,首先要离学校很近,可以让孩子走着上学,另外基础设施要完善,建筑质量、小区配套服务、绿化率等等都是我考虑在内的。”李先生说道,对于孩子的健康成长,好的教育固然排在首位,好的居住环境也十分重要。

## 学区房多重“附加值” 热度不减

记者采访了解到,目前菏泽学区房均价比非学区房价格稍高一些,对于高出来的这部分价格家长们根本不在意,而且买下来学区房还可以投资,等孩子上学几年后以转手卖掉,还可以赚一笔。

同时,学区房除了可投资可享受优质教育资源外,最明显的就是孩子的变化了。王女士至今后悔当初没有和朋友一块购置学区房,“现在两家孩子看着明显不一样了。小时候都一块玩,没什么差别,后来朋友的孩子去上了一所市重点小学,我呢就在近处随便上了一所小学,第一年还没什么大的变化,到了三年,差别就出来了。”王女士说道,自家的孩子无论从学习成绩还是综合素质方面都和朋友家的差了一截。

“让孩子赢在起跑线上”、“地产有价,名校无价”、“子女的未来,经不起等待”……初时,仅以为这是开发商卖房噱头的年轻父母,随着儿女一天天长大,渐渐发现了儿女接受不同教育资源的差别,学区房已成为年轻父母们难以逾越的“心坎”。

“只要还划分学区,那么学区房就将一直火热下去。”业内人士表示,毕竟,有一套优质学校的学区房,对于孩子还是投资来说都是一个不错的保障。不想让孩子输在起跑线的父母们,为了孩子能上一所好学校,也是不惜成本地购置学区房。

## 购房前 先了解具体政策

很多购房者理所当然的认为楼房离学校近就是学区房,其实不然,划分是以教育局颁布为准。这就需要购房者买房之前了解具体的学区划分。通常入学原则按学区入学,首先看户口,其次看房产。

“虽然菏泽城区小学招生实行属地管理,实行就近入学的大原则,在具体执行上还有很多细节,比如开发区学校招生范围是按照道路来划分的,有的小区和学校可能只有一路之隔不在一个片区内。”菏泽市教育局相关负责人表示,具体学区划分要看牡丹区,开发区公布情况,总体来说2015年小学招生仍然沿用的是2013年所划定的学区。

记者从菏泽市教育部门获悉,招生顺序首先看户口,其次看房产,先后顺序为具有学区户籍且具有学区房产并实际入住的;具有学区户籍的原城区居民;具有学区房产并实际入住,其监护人务工、经商一年以上的(以缴纳养老保险和营业执照登记时间为依据);进城务工、经商且符合有关条件的以及在城区购房且实际入住的。

对此,业内人士建议购买学区房者在购房前一定要咨询清楚,自己购买的学区房是否有学区名额。对于子女就读而购房的情形而言,尽早落户是其中的关键所在。

# 装光纤宽带 看高清电视

## 我用中国移动



### 和家庭C计划

用宽带、看电视都不花钱! 话费、流量全家用!



### 和家庭A计划

用宽带、看电视40元/月, 一份钱办俩事!

### 单办宽带、高清电视:

选择更自由、价格还便宜!

单办宽带: 一天不到一块钱, 2年720元、光猫免费用。

办高清电视: 一天不到5毛钱, 2年360元、机顶盒免费用。

上网快、服务好、价格省、10M起步 高达100M! 更多超值优惠详询10086或各移动营业厅