

本报互动平台



拨打24新闻热线:  
96706 6982110



搜索网址:  
http://taian.qw  
b.com.cn/



@齐鲁晚报·今日泰山  
http://tqq.com/jin  
ritaishan

欢迎通过以上方式联系我们

# 未交清物业费 七户居民被断水

## 新城国际物业:收不上钱难以维护二次加压泵 自来水公司:物业无权停水

因对物业不满未交清物业费,新城国际小区7户居民被物业断水。物业称目前二次加压泵归物业出钱管理,物业可以停掉居民家的水,自来水公司则表示物业无权停水。

文/片 本报记者 陈新

### 居民

#### 七户没交物业费 大热天被停水

“物业把我们的自来水停了,你们快来看看吧。”7月1日,泰安大展新城国际小区业主拨打本报6982110热线反映。记者来到该小区时,不少居民正聚集在楼下。

“物业给我们家门上贴了一张通知条,就把水给停了。这么大热天的,停水让我们怎么过,我们又不是不交水费,不应该给我们停水。”居民张女士说。记者

看到被停水的居民家门口贴着:因您拖欠物业费导致室内停水,如有疑问请与物业办公室联系。

“我不是不想交物业费,而是对物业服务有意见。”业主刘女士说。在场不少居民赞同刘女士的说法,认为物业管理不达标。一位居民称,他的车停在小区车位上,结果被偷车贼给砸了,因此他对物业的保安服务很不满意。



大图:新城国际小区内二次加压泵房。  
小图:物业贴在业主门口的停水通知。



### 物业

#### 加压泵归我们管理

“一人难称百人心,小区居民有不满意的地方,可以及时和物业沟通,但不要不交物业费。”新城国际小区物业负责人说,物业仅停了7户业主家的自来水,因为他们不仅不交物业费,而且难以沟通。“我们通过电话三番五次催缴物业费,但还有业主不缴费,才给他们停水的。”

小区物业负责人告诉记者,目前小区自来水的二次加压泵归物业管理,物业要缴纳每月5千元的电费还有维护费用,这部

#### 不交物业费难维护

分费用都需要从物业费出。如果业主不缴纳物业费,二次加压泵的费用从哪里出?”物业工作人员说。

“我们希望成立业主委员会。”新城国际小区业主告诉记者,目前服务于小区的物业公司是前期物业,由于小区一直没有成立业主委员会。“听说成立业主委员会需要前期物业帮助,但是物业公司未曾主动出面帮助我们小区成立业委会,而且我们小区没有社区管理。”

### 自来水公司

#### 物业无权停水 正在沟通解决

记者从泰安市房管局物业办了解到,根据《山东省物业管理条例》住宅小区内的专业经营设施设备,应当由专业经营单位负责设计、建设、维护和管理。供水、供电等专业经营单位,应承担分户计量装置或者入户端口以外设施设备的维修、养护、更新等责任及相关费用。也就是说小区内二次供水加压设备维护和收费应该由自来水公司负责。

泰安市自来水公司客户服务办公室主任张帆介绍,根据省

物业管理条例,泰安市也出台了相关实施细则,小区内二次加压设备建设条件达到的,可以移交自来水公司,但是一些设备老化、建设不符合标准的,自来水公司不予接收,像新城国际小区这种情况就是自来水公司未接收的。

“不管什么情况下,小区物业不应擅自给居民家停水,物业无权利给小区居民家停水。”泰安市自来水公司客户服务办公室主任张帆介绍,自来水公司已

经派人和小区物业进行沟通。

泰安市房管局物业办工作人员介绍,根据《物业管理条例》业主应当根据物业服务合同的约定交纳物业服务费用。违反物业服务合同约定,业主逾期不交纳物业服务费用的,业主委员会应当督促其限期交纳,逾期仍不交纳的,物业服务企业可以向人民法院起诉。“希望物业和业主都能遵照法律规定,通过正规的法律途径解决问题。”工作人员介绍。



# 毕业购车三步曲 创酷为你开启人生第一“部”

毕业季来临,想拥有人生第一“部”,但又纠结于预算和车型?众所周知,不少手持预算准备买车的消费者,喜欢操控性强、空间大的合资品牌SUV,但又抵挡不了A级车的价格诱惑。该如何迈出这第一步,今天小编就帮你分析分析。

购车第一步:相同价位,买A级车还是买SUV?

A级车价格比较亲民,即使是合资品牌车型价位一般在10-12万之间,但如今凭借这个预算也能选择不错的合资品牌小型SUV,例如雪佛兰创酷如今仅需10.99万

就能坐享。小型SUV的高度通常超过1.6m,不仅为头部空间的拓宽提供了可能性,还营造了一种“居高临下”的感觉,对于重视驾驶感观的国人来说,这的确比A级车更具吸引力,而且SUV出于城市越野的定位,会设置更大的行李、乘坐空间,足以完胜A级家轿。相同价位,小型SUV能够拥有更大的车内空间和更佳通过性,在人满为患的城市中带来更强幸福感。在小型SUV和A级车中,你已做好选择了吗?

购车第二步:同级别小型

SUV,谁综合实力最强?既然在实用性上,小型SUV比A级车更具优势,那么在让人眼花缭乱的小型SUV市场中,谁才是产品力最突出的车型?首先,动力是考量SUV性能的一大要素,创酷全系搭载1.4T涡轮增压发动机,能与2.0L主流发动机媲美。

其次,在配置方面,创酷有先进的美式安全技术作保障,入门版也配备了ABS防抱死系统,刹车辅助系统、车身稳定系统等安全配置,还有翻滚感应系统ROM,弯道控制系统CBC等同级车没有高级配

备,让驾驶过程变得安全又轻松,为创酷在行驶体验上加不少分。

购车第三步:同为小型SUV,谁性价比最高?

在考量了车的级别、综合性能之后,对于毕业季的年轻人而言,第一“部”的性价比也是需要考虑的重中之重。近期,上海通用提出“迈向2020战略”,引领旗下多款重点车型回归市场价值,创酷的价格经过调整后也更贴近消费者需求,成功树立起同级11万区间价值标杆!

据悉,雪佛兰创酷1.4T手动挡目前仅需10.99万就能拥有,同时

享6万定额贷24期免息的金融政策!不仅力压同级,甚至让不少A级车也望尘莫及。

经过一番分析,在同价位车型中,小型SUV相较A级车,无论空间还是操控都更具优势。而在小型SUV同级别车型中,创酷以高性价比一枝独秀,无愧“价值标杆”的称号,除了10.99万的购车惊喜,6万24期免息的政策让即使刚踏出校门的年轻人,也能轻松实现时尚有车生活!如此利好,怎能不心动?在这个“全民购车时代”,创酷无疑是你人生第一“部”的最佳选择。