

乳山滨海新区：扮靓银滩城市新面貌 扮美居民幸福新生活



▲乳山银滩新建的九年一贯制省级示范学校,为学生提供良好教育环境。(资料片)

刘洁

新城面貌一天一个样儿

“刚买房子那会儿,这边还有一些路是土路,现在不但道路都硬化、绿化了,路上跑的公交车也更多了,而且上车还可以刷公交智能卡,银滩的变化真是一天一个样儿,我们居民生活越来越舒心了。”近日,家住乳山银滩的刘荣说,银滩又有几条道路正在升级改造,硬化绿化,还要新增银滩商业街、烟墩公园等,银滩的变化吸引不少“候鸟”变成了常住新移民。

8年前,像许多对碧海蓝天,阳光沙滩心向往之的人们一样,老家在天津的刘荣一来到乳山银滩,便被这个宜居的好地方深深吸引,当场决定留下来了。可是,过惯了大城市繁荣生活的刘荣,这里生活的不便让她犯了难。

“那会儿买东西费时费力,周围没有超市,小区门口的小卖部货物种类少,有时候想买点生活用品,没有一个小时的功夫可买不回来。”回忆起当时的场景,刘荣更加觉得现在的银滩生活幸福无比。以前自己每周都要列个购物清单,周末去市里集中采购。现在银滩的商场超市越来越多,出门遛弯的时间里,新鲜的蔬果、喷香的美食、时髦的服饰

医疗教育追着居民需求“跑”

“乳山第二人民医院在我们小区门口设立了门诊,给我们老年人带来了很大便利。我和老伴每个周末来这里量血压,做体检,有个头痛脑热的小毛病在家门口就解决了,远在北京的儿女也能放心我们在银滩定居。”家住银滩颐和社区山水人家小区的秦大爷说,银滩逐渐完善的医疗条件让他们吃了“定心丸”,自己可以在这里安度晚年幸福生活了。

为满足银滩居民就医需求,乳山滨海新区在拥有银滩医院、白沙滩镇卫生院等4处一级甲等医院的基础上,新建了1处二级乙等综合性医院——乳山市第二人民医院,建筑面积达6700平方米,开放床位达到150张,基本能够满足银滩旅游高峰时的医疗需求。该医院配备了美国GE彩色B超、心电图工作站、除颤仪及高端抢救监护系统等一大批先进的医疗仪器设备。医院还注重引进、培养专业技术人员,从乳山市人民医院、乳山市中医院

便能一站式搞定,这让她很是开心。

经过将近10年的发展,刘荣见证着银滩日新月异的变化:路宽了,硬化了,路灯多了,夜路亮了;超市、银行网点、学校也陆续建起来,从前年开始,路上跑的公交车也多了不少。刘荣告诉记者,自己的不少朋友见他们在银滩住得很好,也跑过来买海景房养老。

今年,乳山滨海新区管委会进一步加大投入,完善乳山银滩等重点区域基础设施配套,推动区域一体化发展,不断提升新城城市形象。

完善骨干路网是乳山滨海新区今年的重点工作之一。今年,计划投资1.3亿元新建黄河路、多福山路、齐云山路、红枫湖路等道路,实施蒙山路、西湖路、众和路、太行山路等路面整修;对潮沙路、徐银路、多福山东路等道路进行绿化升级,铺装凤凰山路、淮河路等路段人行道板;重点实现能源路道路硬化通车以及黄海路路基工程建设,进一步完善银滩五纵二十横的交通网络。

依托路网建设,乳山滨海新区不断优化居民出行体验,进一

等医疗单位选拔精英组成专家骨干。

乳山第二人民医院还与青岛、烟台等地的市级医院常年保持业务合作关系,定期邀请医院专家前来提供技术援助,让患者享受到一流的医疗服务。目前该医院的心内科专家在治疗急性心肌梗塞、心衰等心血管方面达省内领先水平,能够开展外科、骨科、妇产科等大量手术项目。

让银滩居民倍感温暖的还有“医患联系卡”制度。每个到银滩医院就诊的患者都会拿到一张写有医生联系方式的“医患联系卡”,可以随时与医生进行咨询、交流。这一制度被很多患者亲切地称为“一次住院,终身受益”。

同时,银滩还为社区居民建立了健康档案,社区内的卫生服务站也将医疗服务搬至居民家门口,社区医生免费上门为居民提供血压、血糖检测。

教育是城市发展的重要“动

步完善和改进公交站牌和站亭设施功能,优化布局乳山银滩至城区、火车站、各景区旅游专线等公交线路,由原来的2条、25辆公交车,增至5条、44辆公交车,力争每3个居民小区就有1个公交站点,实现整个区域公交全覆盖。

为进一步丰富城市服务功能,今年,乳山滨海新区加强景观带工程建设,投资3000万元规划建设烟墩公园,并将实施滨海公园二期亮化、六村屯河景观治理、大陶家河河道治理和烟墩公园等工程建设,打造生态景观长廊和休闲娱乐平台。

居民生活舒适度的不断提升,更离不开银滩环境的优化。今年,乳山滨海新区继续加强海岸带整治,保护海岸线生态健康,加强户外门头广告、广告牌、露天烧烤整治力度,加强滨海路停车场管理,进一步改善市容市貌。

乳山滨海新区三镇一城在发展定位、基础设施配套、资源配置等方面主动与滨海新区产业规划相衔接,统筹推进全域城市化进程,产城一体提档升级,对外打响滨海新区新招牌。

力源”。在银滩,每天都能看到崭新的黄色校车在宽阔的马路上行驶。跟随它们驶进一所学校,拔地而起的大楼,全新的教学设备,顿时让人感觉眼前一亮。为了方便外地居民子女上学,乳山滨海新区在银滩新建一所九年制义务教育学校,建筑面积20000余平方米,可容纳在校生3000余人,建有教学楼、科学实验楼、综合办公楼、阶梯教室、艺术楼和食堂等设施,配备了18辆校车。除了这所学校,银滩区域内还有4所幼儿园、1所高中、1所大学,能够满足不同年龄段求学需求。

考虑到银滩外地居民较多,教育需求大,在学生入学政策上,学校采取优惠措施,不管学生户口是否在银滩,学校都不收借读费。宽松的教育政策,吸引了不少外来学生。目前,该学校已通过教学设施、教学科研、教学质量等方面的考核,获评省级规范化学校、威海市规范化学校、威海市首批“教学示范校”。

近年来,乳山滨海新区坚持城市化发展理念,不断加大基础设施建设,在前两年投资30多亿元的基础上,今年再投资15亿元,完善区域内道路桥涵、园林绿化、供水供电、生活配套、环保升级和生态修复等基础设施配套建设,让设施建设追着居民需求跑,为银滩居民幸福“加码”。



▲乳山银滩白沙滩河整治后,河水清澈干净,两岸绿树掩映。(资料片)



▲乳山银滩居民在家门口享免费查体。(资料片)

老年人养生养老的“康乐园”

“尽管福州也是沿海城市,但是居住小区和海边离了很大一段距离,海边养殖厂多,沙滩沙质也不如银滩。在这里,不管是空气、环境、物产,都是一级的棒。朋友们刚开始都不相信这里有我说的那么好,但只要来过的人都对银滩种下了好印象,不少朋友也跟着在银滩买了房。”每年一到旅游旺季,来自福建定居乳山银滩的陈大爷家里就变成了“接待站”,他自己也变身导游,带着朋友游览银滩的景点。在乳山银滩,他不再担心血压高、咳嗽这些老毛病,睡眠质量也得到了明显提高。

乳山银滩属于典型的东亚季风型大陆气候,冬无严寒,夏无酷暑,空气质量优于国家二级标准,拥有全国少有的养生条件,养生资源,良好的环境吸引了大批海景房的开发,为扭转房地产业“一房独大”的局面,近年来,乳山滨海新区对



▲老人们在乳山银滩爱之源养老中心安度晚年。(资料片)

假中心的负责人肖微说,公寓设置床位450张,采取交换式度假养老方式,按客户不同需要,去武汉、大连等地分时度假养老,同时针对银滩实际,采取以房养老的形式,吸引在银滩居住的外地老人来此居住养老。

在乳山银滩,像老来乐这样的养老机构还有很多。依托银滩独特的自然环境和房源优势,乳山滨海新区引导开发企业利用已出售的闲置房屋,引进专业机构,楼房整栋返租,统一改造,与专业酒店管理公司、健康管理公司和物业服务公司联合经营等挖掘房屋二次利用价值的多种模式,并通过养老养老机构与其在全国各地养老基地及合作机构进行客源互送,打造异地养老典范。

乳山滨海新区已引进建设了福星老年公寓、爱之源国际养老中心、万通百合老年公寓等大型养老养老机构。北京万

精彩文化生活让居民乐起来

民族舞、大秧歌、太极扇、管乐表演……每年夏天,一场场由新移民唱主角的精彩晚会,在银滩各社区、广场上竞相绽放,丰富的文化生活拉近了天南还北人的距离,让新移民们迅速融入银滩这片热土。

“一条大河波浪宽,风吹稻花香两岸……”每天,在乳山滨海新区益天社区活动室都会飘出阵阵歌声。来自天南地北的业主们组成的合唱团已经壮大成一个大团队,快乐的音符每天都萦绕社区。

益天社区的文艺爱好者较多,每年都会自发组织起来,在社区广场进行练习、表演,吸引了不少居民前来观看。为了提升活动质量,社区前年5月份成立了“艺术指导中心”,专门聘请了社区内4位居民担任艺术指导,义务为居民提供文艺指导。

老家北京的温雅静是益天社区舞蹈队的老队员。她在乳山住了三年,从刚开始只是夏天的时候过来度假到现在一

住就是大半年,只有过年的时候才恋恋不舍地回北京。周一、二、三跳广场舞,周二、四、六扭秧歌,晚上到社区活动中心跳交谊舞,这让她找到了在北京老家一样的归属感。“以前来乳山住老是想念北京的文化生活,现在这边一点不比北京差,我们一回北京就想乳山。”温阿姨说。

把居民拢起来,让居民乐起来,是乳山银滩一直秉承的文化宗旨。为此,乳山滨海新区不断加大文化基础设施建设。近几年,滨海新区先后投入30多亿元配套完善基础设施,重点打造了滨海公园一期、滨海公园二期近3万平方米的城市休闲广场,为居民娱乐健身提供良好场所。

为让社区居民都参与到文

化娱乐中来,滨海新区通过聘

请文艺指导员,培养文艺骨干

等方式,以专业带动业余,活跃

小区文化气氛。

在社区文艺带头人的引领

下,山水花都,山海名圣等几十

新城国际范儿越来越浓

近日,威海和韩国仁川自由经济区合作被列为中韩自贸区地方经济合作示范区。借助中韩合作的东风,威海六大重点园区之一的乳山滨海新区抢抓机遇,不断完善新兴产业园、食品与生物科技产业园、塔岛湾保护区三大园区配套建设,为搭建中韩制造业工业团地、中韩食品与生物科技产业园、中韩海洋文化体验区三大对韩平台创造载体条件。

以新兴产业园为载体,乳山滨海新区瞄准韩国汽车行业协会、汽车配件行业协会等各类制造业协会,探索建设“乳山版”韩式工业团地,承接首尔大型机械制造等韩国高端制造技术转移,形成相互协作、前后配套、“链”接紧密的产业聚集区域。

在食品与生物科技产业园,乳山滨海新区将积极与韩国食药处、食品工业协会对接交流,探讨以政策支持产业转移方式,引导韩国食品深加工企业入驻。

乳山滨海新区集中了银滩、大乳山、多福山等乳山最优质的滨海旅游资源,近几年来,

上35KV中鲁线等电网工程;在塔岛湾保护区,重点完成南北主干道—能源路主路面工程,实现全程通车,推进东西路主干道硬化工程,争取完成全路路段施工。

个小区纷纷成立了社区艺术团,中房小区、碧海苑小区等各自成立了健身操队。

各社区逐渐形成“一区一品”的文化特色。观海苑社区成立了近1000人的太极拳队伍,分设了28个辅导站,每个站都有专业的辅导老师,辅导站之间会定期举行友谊赛进行交流;益天社区以文艺表演为招牌,社区成立艺术指导中心,包含一支40多人的合唱队、30多人的舞蹈队、200多人的健身操队和20多人的乐器演奏队,今年已经为居民送去多场演出;月亮湾社区则注重营造笔墨书香氛围,成立了滨海新区诗书画艺术研究会,30名来自全国的书画家和书画爱好者为银滩文化增添了韵味。

每年的5月到10月,是银滩业主最多的时候,也是银滩文化娱乐生活最丰富、最热闹的时候。整个夏天,银滩大大小小的演出能有200余场,来自全国各地的居民在这里共享文化幸福生活。



▲乳山银滩不断完善道路桥涵等民生工程。(资料片)