



# 无综合验收证明,就强制交房?

## 百替御园华府延期交房引业主质疑

“没通过验收就强制我们收房,延期交房半年多的违约金也不给。”看到地面下沉造成拳头宽的裂缝,百替御园华府的业主为收不到质量合格的房子发愁不已。百替集团负责人回应,要等地面沉降到底后再动工维修,违约金和交房问题还需时间解决。

文/片 本报见习记者 王小蒙



由于地面下沉,楼体与地面间出现拳头大小的裂缝。

开发商回应

### 两月内交齐配套费 地面沉降也会维修

针对业主提到的问题,记者电话采访了百替集团负责人李孝伟。李总表示,上午已经跟业主进行过协商,相信业主会对记者如实转述协商结果。不过在记者进一步追问下,李总做出了一些回应,称都会解决,但是需要时间。

李总首先否认了5月份曾强制交房。“当时是通知来收房,愿意收的就收。”不过,在济南市政府服务网上,并没有查到御园华府取得具备交房条件的综合验收证明,在通知业主收房时也没有提供相关手续。而李总在给业主的答复中,把“强制交房”解释为一次失误。“开发商说是误把以后交房的通知书发给了大家。”业主称。

“现在要先解决最主要的矛盾,先把综合验收解决完再说违约金的问题。”李总说,综合验收涉及到费用问题,已经承诺业主在两个月内把这部分费用上交。对于违约金,则给业主提出可以用抵扣物业费、车位费甚至契税、房屋维修资金的方式来补偿,不过还没有经过业主同意。

“契税和维修资金又不通过开发商,物业费和车位费还不是开发商一口价。”业主认为开发商不赔偿现金,提出这样的解决办法没有诚意。对于业主提到的地面沉降问题,李总提出会在十多天内动工重修。“等沉降到底再统一动工。”

记者调查

### 延期交房半年多,不少房屋有问题

距离合同约定的2014年12月31日的交房日期已经延期了半年多,百替御园华府的业主们尽管心里焦急,却也不敢轻易收房。“开发商都没取得综合验收备案证明,小区设施都没建好,根本不具备交房资格,我

们怎么收房呀?”业主们表示,现在小区根本不具备收房条件,收不到房子也不能装修,还耽误了孩子上学。“大门外的路面都还没硬化,小区道路也没建好,却不见人施工了。”业主张女士说,小区存在不

少问题,看着像烂尾工程。“宣传的还是七级抗震呢,现在就出现大面积沉降了,这住着能安全吗?”在业主的指引下,记者看到一号楼入户门处,楼体与地面接触的地方出现拳头大的裂缝。本来应该与地面平行的煤

管道,也因地面沉降而发生倾斜。“7号楼的入户门才1.3米宽,竟然都通过了消防验收。”业主担心,与房门一样宽的入户门,将来搬家具都成问题,更不用提遇到火灾等危险情况时的逃生了。

业主反映

### 开发商曾强制交房,延期交房也没说法

其实早在2013年时,御园华府的部分楼体就已经封顶,不少业主正是冲着宣传的准现房才购买的。“当时看房的时候,玻璃也都贴好了,售楼处的人也说很快就能交房。可没想到两年过去了,房子还跟当时看的没多大进展。”一位

业主说。业主介绍,当时售楼处宣传御园华府是改善型小区,房价也比周围高1000元/平米。目前小区还都是临时水电,由于开发商没有交配套设施费,并没有取得相关部门的验收合格证明,也就没有办下分期综合

验收备案证明。“今年5月,开发商在没有交房资格的情况下,曾违规强制我们收房。”业主张女士称,5月份业主们曾收到入住通知书,明确通知5月11日至13日收房,逾期一周不来办理收房手续视为业主已收房,产生的延

期费用由业主自行承担。“要是通过验收的话,实测建筑面积都会写明,这里空着明显开发商是违规的。”张女士说,开发商延期交房也没给业主说法,还是业主集中到售楼处维权时,百替集团才来了一位负责人李总跟他们协商。

# 大型民族音乐会《诗·乐·画》将奏响历山剧院

## ——融合五大艺术元素,可听、可视、可感的民乐盛宴

**本报讯** 大型民族音乐会《诗·乐·画》将于7月10日晚挥弓引弦,奏响泉城。这是继“中国优秀传统文化年”系列音乐会——《丝绸之路》首场演出后的又一精品创作,该场音乐会在传统民族管弦乐的基础上,融合了书法、绘画、诗歌朗诵、剪纸、舞蹈等艺术形式,将会带给观众以“乐”为引,以“诗”入乐,以“乐”画情,三者交织相融的立体体验。据悉,目前,票务系统已经启动,票价分为40、80、120、150元不等,更有优惠套票推出,喜欢传统民乐的泉城朋友

需尽快预订。据了解,《诗·乐·画》音乐会上演奏的曲目全部来自民族管弦乐精品。其中,《月儿高》将以琵琶与乐队的形式进行表现,《关雎》以音乐与舞蹈的形式进行表现,《琵琶行》《风摆荷叶》、《幽兰》、《美人图》、《腊梅》、《繁华似锦》等大型作品将分别以音乐与朗诵、音乐与书法、音乐与剪纸、音乐与绘画等形式来呈现,带给观众“可听”、“可视”、“可感”的综合体验。

来自山东省歌舞剧院民族乐团的常任指挥马海龙担任本

场音乐会的总指挥,据他介绍,“《诗·乐·画》以‘诗’、‘乐’、‘画’作为主轴,将文字所记录的影像,以‘乐’为引,以‘诗’入乐,以‘乐’画情,三者交织出来的艺术思维脉络,看似是独立的艺术模式,实则巧妙地连接在一起,立体地呈现在音乐会舞台上,展示出清、微、淡、远的空灵境界。”在既虚且实的意境中,寻找音乐带来的共鸣回响及天人合一的中华文化,这正是中国传统文化精髓所在。”马海龙说。

记者了解到,《诗·乐·画》除

了融合国画、剪纸等非遗概念的舞台表现形式外,同时以LED或幻灯大屏幕将表演细节做出同步特写,让观众有与绘画剪纸技艺面对面观赏的真实感受。

据悉,由山东演艺联盟发展有限公司联合山东省歌舞剧院联合打造的“中国优秀传统文化年”系列音乐会贯穿2015年全年,《诗·乐·画》是其第二场演出,其将社会主义核心价值观的理念深植于演出策划中,到年底完成六场至八场大型民族音乐会。

(本报通讯员 刘芳芳)

演出时间:2015年07月10日  
19:30  
地点:历山剧院  
订票电话:40000-99566  
0531-82672727



微信购票请扫此二维码

# 斯巴鲁XV特装版车型身8处升级 油耗仅7.4L



斯巴鲁旗下SUV产品线共有XV、森林人和傲虎三款车,其中傲虎在去年10月份率先完成换代,随后在本月深港澳车展期间,斯巴鲁又同时推出了XV 2.0i特装运动版以及森林人2.0i特装纪念版两款入门级车型。尽管XV 2.0i特装运动版是该车系入门版本,但该车在外观以及内饰等8处

位置的升级令该车更时尚动感的同时,定位也更加清晰。

由于XV 2.0i特装运动版并不算是大改款,因此,该车整体与老款车型并没有明显变化。XV 2.0i特装运动版前脸部分与老款车型最大的区别在于进气格栅,后视镜以及车身颜色3处位置。其中,进气格栅采用的是黑色网状风格,但不仔细看,这一点区别并不明显;后视镜则采用的是大面积的镀铬装饰,更为时尚、动感;此外,该车采用的琥珀珠光绿的车身颜色也是老款车型所没有的。

与老款车型不同的是,斯巴鲁XV 2.0i特装运动版的内饰部分质感得以大幅提升,先是带橙色缝线的真皮多功能方向盘、橙色缝线的防水针织座椅,橙色缝线的真皮挡把以及橙色的“XV”标识,都使得该车

更加年轻并且个性化。此外,该车采用的触控显示屏音响-导航系统,使得各项功能操作起来更加方面、快捷。

由于采用2.0L水平对置发动机与CVT无极变速箱的组合,XV 2.0i特装运动版最大输出功率为110kW,峰值扭矩达到196Nm,并且采用的是主动扭矩分配式左右对称全时四轮驱动系统,充分满足低排量、强动力以及高燃油经济性的“三重标准”,这一数值同时也低于大多数同级别车型。

与当前大多数合资品牌采取的降价措施相比,斯巴鲁所推出的XV 2.0i特装运动版车型算是比较厚道,无论在外观、内饰、动力还是在安全配备、操控性能上,该车都延续了斯巴鲁运动的基因。作为一款跨界SUV车型,斯巴鲁XV面临的主要问题是与森林人的定位,同时由于两车价格重

叠所引起的“竞争”,不过在XV 2.0i特装运动版上市之后,XV将更加时尚且运动,消费群体也更加年轻,19.98万元的售价足以拉低入手门槛,这也使得该在同级别车型中更具竞争力。

【山东世通斯巴鲁·车主特权】

1.在省体育中心、SUBARU·港式茶餐厅、火车站等指定位置专享免费停车  
2.省体首家汽车主题SUBARU·港式茶餐厅,咖啡天天免费喝

3.免费加入全国野生动植物保护协会,成为在册正式会员免费畅游全国31座森林,懂车、爱车、玩车,就选斯巴鲁!

山东世通·斯巴鲁汽车

黄台4S店:68854885 68855885

经十西路4S店:87292266 87292255

省体店:82061999