

# 二手住宅半年每平涨了293元

## 4月份涨幅最大,环比上涨1.26%

省城二手房市场半年报出炉。受央行降息、营业税“5改2”以及首付比例调整等利好政策影响,济南上半年二手房出现了量价齐涨。房管数据显示,二手房网签量较去年同期上涨两成。另外,根据网络二手房数据中心统计,半年期间济南二手住宅挂牌均价每平方米上涨了293元。

本报记者 喻雯

## 6月份网签量成近几年最高

6日,济南市住房保障和房产管理局统计数据显示,在网签量方面,2015年上半年二手房网签20756套。与2014年下半年17397套相比增加3359套,环比上涨19.43%。与2014年上半年16855套相比增加了3901套,同比上涨23.14%。2015年上半年网签量达到了去年网签量的六成。

以上二手房网签量既有二手住宅,也包括非住宅。单以二手住宅来看,2015年上半年济南二手住宅网签量18312套,环比去年同期的14702套增加3610套。

业内人士分析,2015年上半年政策频出,央行三次降息、营业税“5改2”、商贷以及公积金贷款首付比例的调整等多个利好政策促使济南二手房市场回温。

从各月份的网签量来看,2015年与2014年表现有明显不同。2015年上半年可以说是“淡季不淡,旺季仍旺”。除2月份是春节假期网签量较少,3月到6月二手房网签量一路攀升,6月份更是创下2010年以来的最高值。可见政府“组合拳式”救市对购房者的累积影响在网签量方面表现明显。

## 半年均价环比涨了近300元

二手房市场成交的回暖,也带动了价格的上涨。搜房网房天下济南二手房数据中心数据显示,2015年上半年,济南二手房(住宅)挂牌均价稳步上涨,截止到6月挂牌均价为10450元/平方米,相比1月份上涨293元/平方米,涨幅2.88%。

从各月份的环比涨幅来看,4月份涨幅达到最高值,环比上涨1.26%,主要是由于“330新政”的效应,市场预期进一步好转,二手房挂牌价格涨幅也较为明显;1月与2月是传统的淡季,且2月恰逢春节长假,涨幅较小;3月初的降息以及3月中旬公

积金宣布“认贷不认房”,3月份涨幅也较大;5月份央行虽然再次宣布降息,但是对房价影响甚微,相比4月份的高涨幅,5月份二手房(住宅)挂牌均价涨幅回归平稳;由于6月中上旬没有利好政策出台,在月底才出台了降息降准政策,二手房市场

一直延续着前几个月政策的影响,涨幅进一步缩小。

6月27日央行宣布降准降息。业内人士分析认为,新一轮的政策不管对开发商还是购房者都是一大利好,在目前购房政策宽松的条件下,7月份济南二手房市场值得期待。



## 公交有了空气动力节能车

后视镜背面“定制”电子线路显示屏

本报7月6日讯(记者 孟燕) 6日,记者获悉,空气动力节能公交车亮相,首批20辆即将投入K27路线运营。这批公交车右后视镜背后,还“私人定制”了电子线路显示屏。

6日,记者在现场看到,新型空气动力节能公交车在外形上和其他公交车并没有大的差别。“最大的区别在于起步,这种车是空气动力起步,能量释放非常平缓,所以车辆起步特别平稳,乘客乘坐这种公交车几乎感觉不到车辆起步的颠簸,非常舒适。”济南公交相关负责人介绍,这是空气动力节能公交车首次在济南亮相。

“因起步不用发动机而避免使用离合器,减少机件磨损,减轻驾驶员劳动强度,空气动力节能公交车发动机怠速能量回收,减少了发动机起步产生的高排放和黑烟,是目前性价比最高的节能减排公交车。”该负责人强调,空气动力节能公交车特别针对城市道路的拥堵情况而设计,可以说越拥堵节能效果越显著,在国内一些一线城市,节能可达25%以上。

另外,这20辆公交车还“私人定制”了新的线路显示屏,这在省城也是首次。不少市民都有这样的经历,当多辆公交车同时进站,只能看到首辆车的线路号,后面车辆的线路号都被遮住了。“怕错过赶车,只能在站台内来回找车,这挺不人性化。”市民张先生抱怨。这种问题在经十路、解放路、泺源大街等主干道经停公交线路多、长度较大的公交站台更突出,既扰乱了站台内的乘车秩序,也存在一定的安全隐患。

“去年9月,试点在车辆右后视镜背面粘贴线路号标志。现在公交车辆更新了,右后视镜背面增加电子线路信息显示屏,能做到线路号显示全方位、无盲区。”工作人员介绍。

# 汪峰向父亲致敬

## 济南演唱会现场将演绎《爸爸》



本报讯 国民摇滚英雄汪峰的“峰暴来临”超级巡回演唱会济南站将于7月25日登陆济南奥体中心体育场,此次是身为中国摇滚乐领军人物的汪峰首次在泉城开唱,因此消息一经公布,便引起强烈反响。

据主办方透露,目前该场演唱会门票已销售逾七成,而在演唱会前一个月,门票的销售也进入了冲刺阶段,每天预订门票的电话接连不断。

在不久前的父亲节中,汪峰把为已故父亲创作的歌曲《爸爸》作为公益短片“爸爸的眼”的配乐,首发点击率就突破十万,目前在腾讯视频的点击率已过千万。不少人表示,汪峰的歌曲具有催泪功能,将《爸爸》与短片相结合,非常触动心灵。在上一站的演唱会中,汪峰为远在天堂的父亲献唱了歌曲《爸爸》,令全场观众跟随歌曲陷入感动,更有不少观众眼中泛泪,连在场的执勤人员也一时间情难自持,偷偷抹泪。

在朋友眼里,汪峰十分重视家人,通过《母亲》、《爸爸》以及写给女儿的《向日葵》等作品,大家可以感受到汪峰内心深处对家人的那份柔情。聊到写给自己父亲的歌曲《爸爸》时,汪峰更是透露,这首歌只录了两遍,每一遍都是对逝去父亲的对话,情到深处泪横流。

不少学艺术的人都有个“被规划”的童年,汪峰也不例外。5岁时,汪峰在父亲严厉的教导下拉起了小提琴;11岁进入中央音乐学院附中;24岁从中央音乐学院毕业进入芭蕾舞团;25岁,汪峰违背了父亲的意愿投身摇滚乐;据说直到去世,汪峰的父亲也没有完全原谅他。父亲的去世对汪峰的打击特别大,为了表达对已故父亲的思念,汪峰在每次演唱会中都会设置一个向父亲致敬的特殊环节,此次济南演唱会也不例外。汪峰将演唱这首专门为父亲创作的歌曲《爸爸》,用歌声诉说对父亲的思念之情。在此前的演唱会中,每当《爸爸》的歌声想起,全场观众都会打开手机闪光灯,为汪峰和父亲制造一片隔空互动的荧光海,希望他能听到汪峰动情的歌声。

7月25日,济南的歌迷将在家门口领略到汪峰至真至性的真情演绎,以及他世界顶尖水准的强劲摇滚热力。歌迷们可以在大麦网上购票,或者拨打订票电话:4006103721/0531-66686633 抢购门票。

(孔明哲)

