63户家庭成为2015年首批选房成功者

滨河新城小区将可贷款买房

本报菏泽7月8日讯(记者 陈晨) 8日上午,63户家庭成功选择滨河新城经适房,目前滨河新城经适房小区正在与金融机构对接,对接完成后申请家庭可贷款买房,将为申请家庭减少买房负担。

据了解,本次选房提供的房源为滨河新城经适房A1、A2、A3、A6、A10#楼、B1-B14#楼剩余房屋共计125套房源,A区为地上18层住宅,地下两层储藏室,B区为地上11层住宅,地下一层储藏室,每套住宅配备一间储藏室。

“想选择个面积较小的房源,一家三口够住就行了。”48岁的杨先生告诉说,自己与妻子都是农民,以前以种地为生,现在土地被征,从而也失去了金钱来源,只能靠打零工维持生活,“现在有经适房可以申请,比以前好了很多,同乡听说我申请成功了,都很羡慕我,我让他们也去申请,也住新房子。”杨先生说。

在选房现场,很多申请家庭为买房款而苦恼,不少家庭可能会因为交不上买房款而放弃房源。“希望经适房也可以贷款,这样为买房减少很多负担。”申请者孙先生说。

据了解,目前滨河新城小区正在与金融部门对接,对接完成后,购买滨河新城小区经适房的家庭可贷款买房,在缴纳以1200元/平方的首付后,余款可以贷款缴纳。

此外,记者了解到,72户申请成功的家庭中,仅有63户家庭于8日成功选房,其他申请家庭如有特殊情况,可于近日内前去滨河新城项目处补选。

选房现场,申请家庭正在研究房源。 本报记者 陈晨 摄

走访三日,业主不解问题真不少

公布后四日走访时间安排,业主可关注公众号

本报记者 陈晨

对物业收费标准不了解、对电梯安全的担忧、对物业纠纷问题的无奈、对业主委员会如何成立的疑问……9日,记者在跟随考核小组走访住宅小区的过程中,了解到业主对于物业服务管理的许多问题,虽然物业收费标准已颁布近两年,但仍有许多业主不甚了解,而业主发出对电梯安全的担忧,也成了众多小区的焦点问题。

1.关键词:物业收费

9日,在小区走访中,记者注意到多个小区业主反映出对菏泽物业公司收费的迷惑,尽管《物业服务收费管理办法》和《菏泽市住宅物业服务等级标准及考核标准》颁布已久,但仍有不少业主不了解目前菏泽的物业服务收费标准。

考核小组中菏泽市物价局经营服务房地产科科长鞠艳静称,普通住宅前期物业服务费按照等级定价,根据服务质量定为五个星级,每个服务等级对应的收费标准为基准价格,具体收费标准可在上浮不超过20%的浮动幅度内确定,下浮不限。

此外,物业公司若要调整物业费,需要与业主委员会进行协商,并且予以公示,不能擅自提高物业费。

2.关键词:电梯安全

在走访过程中,不少业主对电梯保养维护维修等问题提出疑问。据了解,现在物业市场上对电梯的管理,物业公司没有专业化的电梯管理员,一般不自行管理。

据了解,2015年2月,菏泽市质量技术监督局、菏泽市城乡建设局、菏泽市住房保障和房产管理局联合制定了《关于加强住宅小区电梯安全管理的意见》,对小区电梯安全责任问题进行了明确。

记者了解到,菏泽市住建局物业科将建议质量技术监督部门根据有关规定,立足菏泽物业电梯管理现状,成立电梯联席会议制度,全面加强对电梯的生产、安装、维修、养护等环节的监管力度,制定电梯配置,统一标准,进一步明确安装、使用、维修等环节的责任,最大限度地消除电梯安全隐患,确保电梯使用者的安全。

此外,连续两日来,本报接到许多来电,不少业主表示想知道考核小组接下来的时间安排,本报将于微信平台上发布,业主可关注“牡丹传媒”微信公众号查看。

附:2015年上半年物业服务质量考核时间安排

7月9日:
金都华庭、怡菏园、佳合花园、帝都花园、裕河嘉园、阳光新都、天华明珠、鹏远华府

7月10日:
南华康城、水岸嘉苑、怡景蓝湾、中央公馆、公园一号、龙燕阳光城、凯瑞国际、天一御庭园、金鼎凤凰城

7月13日:
天宏小区、盛世豪庭、欣欣嘉园、银河嘉园、华平小区、山海天泰、市图书馆、馨润家园

7月14日:
鲁商凤凰城、中南世纪锦城、中华世纪城、天阔逸城、东方名城、剑桥公馆、恒盛大市场、亿丰时代广场

菏泽华厦眼科医院
(菏泽光明眼科医院)

真正男子汉 摘镜去当兵

飞秒手术甩眼镜,英姿飒爽赴军营

“依照法律服兵役和参加民兵组织是中华人民共和国的光荣义务”,军营是一所培养人才的大学校,是一座锤炼精英的大熔炉。选择军营,选择成功!选择责任,选择光荣!

今年征兵工作分为三个阶段。第一阶段为报名阶段,目前报名工作已经开始,报名截止时间8月5日;第二阶段为体格检查、政治考核、审批定兵阶段,时间是8月6日至9月5日;第三阶段为运送新兵阶段,时间是9月5日至9月30日

入伍你的视力达标吗?飞秒激光助力当兵梦!

摘镜热线:0530-5556120 预约就免检查费

张生奇,华厦眼科准分子激光学科带头人,从事眼科科研与临床工作10余年。曾在上海五官科医院深造,师从复旦大学褚仁远教授,对视光学专业有独到之处。运用准分子激光治疗各种屈光不正。熟练掌握LASIK、LASEK、Epi-LASIK及飞秒激光手术,率先在鲁西南地区开展国际领先的SBK及飞秒激光技术,零风险,无误差,已成功为近万例青年近视、远视、散光等患者摘掉眼镜。

爱眼热线:0530-5556120 0530-6306222

地址:菏泽市八一街83号(军分区招待所西邻)
网址:www.hzhxyk.com