"小鱼儿"畅游社区听民意
热线电话:3211123

盐多必失 今天你低钠了吗?
——棣盐宣

空调支架生锈,隐患大更换少

安装5年后就应该检修或更换,一旦坠落伤人业主将担负责任

夏日随着气温逐渐升高,墙外的空调外挂机又开始"隆隆"旋转起来,但支撑空调外挂机的空调支架却很少有人关心。8日,记者走访滨州城区部分小区发现,多数小区居民的空调支架都有生锈的现象,有的已经锈迹斑斑、摇摇欲坠,存在一定的安全隐患问题。律师表示,空调支架一旦损坏坠落伤人,业主将担负责任。

文/片 本报记者 郗运红

清怡小区空调支架大都已生锈。

现象 >>

空调支架生锈 居民无更换意识

8日,记者走访了滨州市怡海小区、邮政小区、清怡小区、姜家小区、胜滨小区、鑫华嘉园等多家小区,发现很多小区居民家的外挂机空调支架出现不同程度的生锈现象,空调支架上布满铁锈,有的墙面上也有雨后留下的锈迹,但很少有居民会注意到可能存在的安全问题。

"我家空调安装五六年了吧,外面的支架感觉还挺好的,有点生锈但不要紧,没换过。这东西一般没坏吧,人家还有十几年没换的呢。"怡海小区的王先生说,他在小区里基本没看到过有居民特意更换空调支架的事情,"一般安空调的时候装上支架就不会动了,一般不会换的。"

在清怡小区,一栋楼层上大约有近30个空调外挂机在墙上,一侧就是居民平时进出行走的路,有的居民还安装在楼道口的一侧。有些空调支架生锈非常严重,空调外挂机也有部分生锈脱皮的现象。

小区居民李女士说,小区里的空调基本上年数都很长了,有的可能换过。"我们家的还挺好的,才五年。我邻居一楼对门家的空调安装了有十几年了吧,去年才换的,不过差点就掉下来砸着人。"李女士说,邻居家的空调外挂机就安装在楼道口,在平常进出门的头顶上。十几年的空调支架早就生锈了,其中,一侧的支架断裂了,空调外挂机就向外倾斜着,随时可能出现堕落的危险。"他家房子租出去了,我给他打电话才修的,要不都不知道坏了。"李女士说。

在随机采访的居民中,大多数都表示没有在意空调支架安全问题,即使空调支架已经生锈也没有主动更换支架的意识,大部分都是空调移位时才会顺便更换。

业内人士 >>

空调支架安装5年 需检查或更换

在黄河三路渤海三路某品牌空调4S店工作人员说,空调支架的材质一般是铁质和镀铝锌钢两种,之前安装的基本上都是铁质的,外面再刷上一层漆来防止生锈。近几年安装空调都更换为镀铝锌刚材质的,这种材质基本不会生锈。支架安装5年后就应该检修或更换。

"空调支架安装是靠着固定在墙上来支撑的,有的小区墙体外面有层泡沫或者使用的空心砖安装后就要常检修。"店内工作人员称,空调支架安装后还要根据自己的情况及时更换,以免脱落造成危害。

2012年4月,中国家电服务维修协会发布了《空调器室外机安装用支架规范》,其中,对空调外机支架的厚度、防锈度、紧固件规范以及支架检测规范都做出了具体规定:支架用的材料必须为3mm以上的角钢或镀铝锌钢板;空调支架的承载能力不能低于空调器机组自重的4倍;使用寿命不得低于空调本身的使用寿命(10-12年)等等。除了强度方面的硬性要求,支架表面必须经防锈处理,达到了较高的行业水平。《规范》还要求,对于安装5年以上的空调支架应主动检修或更换,要求市民一定要仔细检查外机支架的牢固情况,有螺丝松动的要及时拧紧,以防止支架锈蚀、松动而引起室外机坠落。

价格 >>

20到50元不等 需加100元人工费

在黄河七路渤海九路某家家电维修店内,工作人员告诉记者,空调支架是根据空调型号重量大小选择的,一般在20到50元不等,但是安装要加人工费用100元。现在更换的材质均为镀铝锌钢的,基本不容易生锈,至少可以保证使用10年。

"空调是三分空调七分安装,安装好才能使用好,像之前的铁质支架就应该更换了。"工作人员说,在他们去客户家维修空调或家电用品时,都会随身携带几副空调支架,遇到空调支架生锈情况客户基本上都会更换新的支架。

"前几年更换的相对比较多,今年就比较少了。主要是人们意识不到它的安全性。"工作人员说,2013年在渤海七路胜滨小区有家居民的空调支架断裂外挂机从楼上堕落差点砸到一位老人,之后小区大部分都主动更换了支架。

律师 >>

空调支架坠落砸人 业主要担责任

记者咨询了山东滨州信言法律事务所彭律师,如果空调支架由于生锈等原因,发生空调外挂机坠落意外伤人的事故,业主将负全部责任。

彭律师表示,根据《中华人民共和国侵权责任法》第八十五条规定,建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后。"受害者可以根据自己的伤残程度,要求对方赔偿。"彭律师说。

知了猴销售比往年少一半

本报7月8日讯(见习记者 马雯雯) 每到夏季,路边树下和公园里都能看到不少拿着手电筒照知了猴的市民。记者从六街市场了解到,今年知了猴价格比往年要贵一两元,但销售量比两年前要少一半。

今年市场上卖的活的知了猴大多在53元左右,若是大批量购买,可以便宜一两元,而冷冻处理过的知了猴价格则在40元左右。8日早上7点,六街市场早就热热闹闹地开市,记者在海鲜区发现,近70家商家中只有9家摊位上有知了猴在售。一摊主告诉记者,六街市场的知了猴多是从河北进货,早上3点会有河北送货的车直接送到六街,想要的商家可以直接留下。

六街一位卖知了猴的摊主赵女士说,今年知了猴的价格比去年贵了一两元,但是销售比两年前要少一半。知了猴最大的销售方就是饭店,但这两年饭店要货比较少,很多以前卖知了猴的摊主都不卖了,"从早上3点到现在,我摊位上活得知了猴也就才卖出20多斤,每斤110个左右。往年会有市民拿着小盆装的知了猴来市场上卖,但是这两年我都没见着了,市民逮着了知了猴,一般都会自己留下。"

黄河八路某饭店负责购货的宋先生告诉记者,在饭店一盘知了猴的价格在二三十元左右,一盘也就二三十个。"去年冷冻的知了猴,肉少,口感也不好,为了保证口感我们都是买活的知了猴,那成本就高了,饭店就没剩多少利润了。"

18点左右,记者在渤海八路黄河十路以北看到,已经有不少市民拿着空瓶子和小树枝在树下寻找知了猴。一市民告诉记者,傍晚知了猴都没有开始往树上爬,他们手中的小树枝是用来从地上的小洞扣知了猴的。"我们已经出来一个小时了,大约找了十六七个。夏天吃完饭之后,出来逮知了猴就当是饭后娱乐了。"

方舟集团 —中小企业金融服务机构—
公司注册 大额增资
百度搜索:滨州方舟
专业 快捷 诚信
山东方舟典当有限公司 电话:5168222 3393222
地址:黄河五路543号粮食大厦

交通银行个人大额存第2弹来啦~

6月28日央行再次降息,购买交行首期个人大额存单的亲们儿已经赚到了!

6月15日-6月25日交行首期个人大额存单发行,固定利率计息,随后6月28日央行降息,抢到的亲们儿在降息通道之下提前锁定了固定收益,但错过的亲们也不要懊悔,现在交通银行个人大额存单第2弹来啦!30万起,额度有限,快快预约吧!

一、产品特色

(一)安全性高

纯存款产品,纳入存款保险保障范围,安全可靠。

(二)收益性好

利率较央行基准上浮40%,收益有保障。

(三)流动性强

可提前支取,满足临时用款需求。

(四)防御性佳

采用固定利率,可有效抵御降息风险。

(五)灵活性足

多期限选择,3个月、6个月、1年期,可灵活多元配置资产。

二、产品信息

(一)发行时间:2015年7月8日-7月17日;

(二)发行分行:交通银行全国所有分行;

(三)存单期限:三个月、六个月、一年期;

(四)发行利率:固定利率,较央行基准利率上浮40%,即:三个月2.24%、六个月2.52%、一年期2.80%;

(五)起点金额:30万元,以1万元递增;

(六)发行形式:柜面发行,电子记账式;

(七)付息规则:购买日即起息,到期一次还本付息。

(八)提前支取:可提前支取。

三、大额存单PK其他理财产品

	个人大额存单	定期存款	理财产品	宝宝们
性质	一般存款	一般存款	表外业务	货币市场基金
期限	1个月到5年不等	3个月到5年不等	一般1年以内	可长可短
起点金额	30万元	50元	5万元	不限
收益性	央行基准利率上浮40%	一般为央行基准利率上浮30%以内	市场化定价,较有竞争力	根据市场情况,竞争力一般
	★★★★	★★★	★★★★★	★★★★
流动性	可提前支取	可提前支取	一般不可提前支取	理论上T+0或T+1赎回,赎回受金额、渠道等限制较多
	★★★★	★★★★	★★	★★★
安全性	属一般性存款,纳入存款保险保障范围	属一般性存款,纳入存款保险保障范围	不纳入存款保险保障范围	不纳入存款保险保障范围
	★★★★★	★★★★★	★★★★☆	★★★★

四、什么钱适合存大额存单

资金分散多家银行,打理不方便——不如凑整存"大额"
理财产品收益下降,对接真麻烦——不如到期存"大额"
股市暴跌后市不明,套住很危险——不如转回存"大额"