

业主期盼解决小区停车难

有小区为解决开发商遗留问题,业主与物业携手共商共治



文/片 本报记者 陈晨

近年来停车难问题成菏泽老旧小区普遍问题,而老年代步车的快速兴起又加剧了困难程度。记者走访了解到,在数十个小区中,几乎每个小区业主都提到了停车难的问题。此外,开发商、老物业的遗留问题成为了业主与新物业所面对的共同难题。为度过难关,业主与物业携手合作,一名业主说:“我们只是想过得舒心。”

小区停车越来越难 考验物业管理水平

随着家庭汽车的拥有量逐年增高,小区停车管理出现新的问题,严重影响了正常的物业管理。在走访小区活动中,记者发现几乎每个小区反映的问题都包括停车难问题,老旧小区没有固定停车位,每次停车都要靠抢;新小区停车位不足,管理不规范的情况下,有业主甚至占用绿化和消防通道。

“下午回家停好车就不敢再出去了,晚上七点后回家根本抢不到车位”,“蓝牙卡发放太随便,一些小区内幼儿园家长也发蓝牙卡,停车更难了”,“小区内电轿越来越多,他们也在跟汽车抢车位”……虽然每个小区都有不同的特点,但最终汇集到一项就是停车难。

据了解,目前困扰菏泽业主的停车十分复杂,新旧住宅小区均存在不同程度停车难问

题,再加上近年来老年代步车快速兴起,小区内电动轿车数量急剧增加,而这些车辆是不购买车位的,不允许进小区又无法充电,给车辆管理带来新难题。

据介绍,下一步物业主管部门将在物业项目考核中,加大对停车秩序、消防通道、应急通道等方面管理水平的考核比重,物业公司必须在消防通道及其它应急通道上设置警示标志,保障疏散通道、安全出口、消防通道的畅通,对业主占用消防通道、应急通道的,应及时劝阻、制止。对劝阻、制止无效的,及时报消防主管部门,由主管部门按照消防法给予处罚。物业公司对小区内车辆管理必须有完整的、切实可行的管理方案,最大限度保障业主停车。

开发商遗留问题 业主物业携手应对

消防设施缺失,单元门损坏,楼道窗户损坏……这些本该由开发商解决的问题却困扰着业主与物业公司,究其原因找不到开发商,部分业主无法办理房产证,致使许多小区内需要维修的项目无法申请住宅专项维修基金。

“今年5月1日换的新物业,新物业来了之后情况好了很多,绿地、卫生、出入小区管理都规范了。”水岸家园小区业主侯女士告诉记者,他们小区不仅仅是开发商遗留问题,还有老物业遗留问题。

据了解,新老物业交接并不顺利,老物业服务至4月30



物业考核组走访小区业主。

日,却多收了部分业主交到年底的物业费,至今未交接给新物业,老物业遗留的部分问题新物业可以处理,而开发商遗留问题新物业却无能为力。

为度过难关,业主与物业共同努力,小区业主甚至成立了“爱心团队”,帮助物业协调与业主的关系,并监督物业工作,一名业主说:“我们只是想过得舒心。”

在走访活动现场,物业主管部门建议该小区以业主联名的名义给老物业公司下文书,要求其在限时时间内交接物业费,否则就走司法程序,起诉老物业公司。

“荷建杯”菏泽首届全民阅读 七月流火诗歌朗诵会

11日下午,由菏泽市文明办、菏泽市文广新局、共青团菏泽市委、菏泽市文联、大众网联合主办的菏泽首届全民阅读七月流火诗歌朗诵会举行,20余名诗歌爱好者现场读诗,共同打造一场诗歌盛宴。本报记者 李德领 摄影报道

夏天约惠

—2015广汽传祺汽车杯—

齐鲁(巨野)冰爽夏夜汽车展

团购,个购,等你来夜购

7.17—18日晚

主办: 齐鲁传媒集团 承办: 齐鲁晚报

冠名: 广汽传祺菏泽盛华4S店

时间: 2015.7.17—18日晚 地址: 巨野洙水河公园(北城派出所对过)

☎ 0530-6330009 13954025119 13805300378 13184073889

广汽传祺菏泽盛华4S店 地址: 黄河东路516号汽车交易市场东700米路南 东关店: 0530-3133888 西关店: 0530-3180888