

遍地开花后,主题餐厅迎关门潮

成本高、客流量少,一些商家选择撤出烟台

本报7月19日讯(记者 秦雪丽) 随着大悦城、万达的人驻,烟台也刮起一股主题餐厅风,装修别致、环境个性的主题餐厅给烟台人带来不少新鲜感,然而新鲜之后,一些主题餐厅也迎来了经营困难、无奈关门等困境。

临近中午饭点时间,万达广场三层的餐饮区也开始热闹起来,各餐厅门口的服务人员都大声吆喝叫卖着,招揽过往顾客到自家餐厅就餐。细心的市民会发现,青年印象、蜜粤餐厅等主题餐厅已经关门歇业,场地也被围挡起来正在装修。

“这家装修很奇特,也很漂亮,主题定位为80后的饭堂,开业的时候,里面的服务员穿着也很吸引人,蓝色条纹衫、牛仔背带裤、闪闪红星帽,‘为人民服务’书包……”旁边一家餐厅的服务员指着原来的青年印象餐厅感叹道,门口的白雪公主与七个小矮人的雕像曾吸引了不少市民到这儿拍照留念。

该服务员称,大约在一个月前,青年印象就关门歇业了,之前就一直在空着,“最近好像又被另一家餐饮企业租赁了,用布围了起来正在装修。”记者在现场了解到,一家料理店将在此开张。

除了青年印象,记者看到,万达广场里的蜜粤餐厅也已经关门歇业,所在场地同样也被围了起来装修。“最近主题餐厅关门的不少,大悦城的蜜粤餐厅也歇



大悦城偌大的蜜粤餐厅也关门歇业了。 本报记者 秦雪丽 摄

业了,两家店几乎同时撤出的。”采访中,一位知情人士介绍。

在大悦城5楼,记者看到装修别致的蜜粤餐厅已经关门,透过窗户可以看到里面还凌乱地摆放着一些桌椅,外卖窗口也收拾得干干净净。据周边店铺人员介绍,这家店铺也关门有段时间了。而在大悦城六层的一家广式煲仔饭也挂出“餐厅设备维护,暂停营业”的牌子。

“主题餐厅在烟台就像一股潮流风,随着两大城市综合体的落地主题餐厅遍地开花,但新鲜之后也出现成本高、客流量少等经营困境,不少企业选择了退出。”采访中,一位业内人士介绍,今后如何发展,需要企业摸索和根据市场做出自我调整。

新闻延伸

发展主题餐厅,烟台还缺点氛围和土壤

“主题餐厅就像一阵风,有的地方刮得快,有的地方刮得慢,目前这股风吹到了烟台,但来得快去得快,大风过后,总会有倒下的。”采访中,万达广场一家餐厅经理说,一些主题餐厅关门歇业,是预料之中的事。

随后,记者辗转联系到一家关门的主题餐厅负责人,该负责人介绍,餐厅自开业到关门也就半年时间,去掉房租、人工、食材等成本,每个月处于保本甚至亏损状态,还需要付出很多其他的精力,几经权衡,公司决定撤出,关门歇业。

“主要的原因就是客流量上不去。”该负责人称,主题餐厅的定位大都不高,靠得是薄利多销。他们也曾考察过其他家主题餐厅,发现大家的日子都不好过,周一至周五工作日时间,能保本的主题餐厅就

算是好的了,主要靠周六、周日来冲量,即使一些表面红火的餐厅,盈利也很有限。

该负责人称,目前烟台尽管有很多主题餐厅,但大都玩的是概念和形式,只不过制造一个噱头罢了,烟台发展主题餐厅的环境氛围和土壤还不够,距离真正的主题餐厅还有一段距离,需要慢慢培养,“在一些大城市很流行的主题餐厅,到烟台却往往往会碰壁。”

“口味是餐饮业的根基,这个是根本;服务是卖点,海底捞就是一个例子,将服务做出了品牌。”一位业内人士介绍,主题餐厅在发展的时候,除了注重健康的口味和品牌之外,还得注重模式,如何从模式的创新中吸纳人气和降低成本是关键。

本报记者 秦雪丽

旅游旺季到来 机场加密热门航线

本报7月19日讯(记者 蒋大为) 18日7点58分,南昌飞烟台的MU5365次航班降落在烟台蓬莱国际机场,9点03分,143名旅客从烟台起飞,前往海拉尔,开始他们的暑期草原之旅。

进入暑期,烟台蓬莱国际机场携手东航、南航、山航、首都航空等多家航空公司,在东北、西北等旅游热点航线上增开加班包机,满足市民草原、沙漠、西北风情游的需求;同时加密上海、杭州、武汉、西安等城市航线,让更多的内地游客到烟台享受海岛风情,预计整个暑期烟台蓬莱国际机场的加班将超过600班。

随着7月下旬的到来,港城市民出行需求越来越旺盛,多条热门航线的机票几乎脱销,蓬莱国际机场日均进出港旅客始终保持在1.3万人左右的高位运行状态。

东航此次开通的南昌-烟台-海拉尔航班,每周二、四、六运营。航班详情:MU5365南昌06点20分出港,08点15分到达烟台, MU5366烟台09点出港,10点55分到达海拉尔; MU5366海拉尔11点55分出港,14点到达烟台, MU5366烟台14点45分出港,16点50分到达南昌。

另外,在国际及地区航线上,计划于8月份恢复香港航线,由深圳航空执飞;新增太原-烟台-名古屋的航线。

暑运来临 勿带危险品进站

本报7月19日讯(记者 李大鹏 通讯员 马占建) 随着暑期运输来临,大量旅客选择乘坐火车出行,民警在工作中发现由于旅客铁路安全意识淡薄携带危险品进站上车的现象屡有发生,幸好都被铁路工作人员及时拦下。

记者在采访青岛铁路公安处莱阳车站公安派出所教导员马占建时,发现了一组触目惊心的数字:今年以来,莱阳站派出所管辖的莱阳站、海阳站、海阳北站安检人员共查出旅客携带的各类危险品12000余件,其中酒精、柴油、子弹、管制刀具等重点危险品400余件。

在这些危险品中有些是旅客不知情的情况下带进车站,尤为严重的是有的旅客明知酒精、汽油、柴油属于易燃易爆危险品,还任性地进行伪装带进车站,要是在列车上发生火灾后果不堪设想。

你中意哪家药店 赶紧投一票吧

本报7月19日讯(记者 秦雪丽) 想给满意的药店投张票吗?烟台“群众满意药店”评选活动进入公开投票阶段,你中意哪家申报单位,赶紧投一票吧!

为营造群众满意的药品消费环境,今年4月开始,由烟台市食品药品监督管理局、商务局、人社局、工商行政管理局、生物医药协会联合开展的烟台“群众满意药店”评选活动全面展开。

按照评选工作程序,从7月18日至7月27日,市群众满意药店评选办公室对各申报单位开展社会公众满意度调查,广大消费者可通过烟台市食品药品监督管理局网站、中国烟台网站等进行满意度评价,也可从上述网站查询企业编号后,通过手机短信及微信方式进行投票。

短信投票为:移动用户编辑企业三位数编号发送到106573055100;微信用户可添加微信号“烟台满意药店评选”为好友,编辑您满意的的企业编号发送至微信号“烟台满意药店评选”。

高考录取通知书正在陆续抵烟

考生需保持电话畅通

本报7月19日讯(记者 王永军) 记者从中国邮政速递物流股份有限公司烟台市分公司了解到,高考考生的录取通知书将陆续抵达,为了及时将通知书送达,提醒考生和家长一定要保持通讯畅通。

17日,记者实地体验了通知书的派发过程,跟随邮政速递机场路揽投部的工作人员,一起派发了来自清华大学的一份录取通知书。

在烟台市芝罘区山水龙城小区,收到中国邮政速递工作人员递来的高考录取通知书时,市民郭继法脸上满满的都是笑容,因为信封里装得是儿子郭传秀的清华大学录取通知书。在今年的夏季高考中,来自青华中学的应届毕业生郭传秀

被清华大学美术学院工艺美术专业录取,艺术专业成绩为525分,文化课成绩为583分。

“高考录取通知书将陆续抵烟。”中国邮政速递物流股份有限公司烟台市分公司副总经理鞠传安告诉记者,根据往年的数据显示,烟台地区需要派送的通知单在3万份左右。

鞠传安说,录取通知书采用的是专门信封,考虑到录取通知书的特殊意义,在收件、分拣、运输和派送方面,都是优先进行处理的。在派送时,工作人员会事先进行电话联系,确认上门送件时间,所以考生和家长一定要留意电话,保持通讯畅通。如果最终查找不到人,将在收到录取通知书12天后,寄回发件学校。



邮政速递工作人员把录取通知书送到考生父亲(左)手中。 本报记者 王永军 摄

6月新房价格同比降幅开始收窄

市场变动出现反复,或成今年楼市分水岭

本报7月19日讯(记者张晶) 国家统计局18日上午发布6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,依数据分析,烟台6月新建商品房和二手房价格同比降幅开始收窄,环比价格变动处于胶着状态,或成今年楼市分水岭。

根据国家统计局发布的6月70个大中城市新建商品住宅价格指数显示,烟台6月的新建商品住宅价格指数环比上月降低0.2个百分点,同比去年降低7.4个百分点。二手住宅价格指

数环比上月降低0.1个百分点,同比去年降低7.3个百分点。从去年10月到今年5月,新建商品住宅价格指数和二手住宅价格指数同比降幅持续拉大,6月份新建商品住宅和二手住宅价格指数降幅首次收窄。

另外,烟台90平方米以下的新建住宅价格指数环比上月下降0.1个百分点,降幅与上月持平;90-140平方米之间的新建住宅价格指数环比上月下降0.1个百分点,降幅比上月收窄;140平方米以上的新建住宅价格指

数环比上月下降0.9个百分点,降幅在今年上半年一度收窄,6月再次拉大,这三个面积分类的价格指数降幅都出现反复。

相比去年同期来看,90平方米以内的商品住宅价格指数同比下降7.1个百分点,这个降幅已连续“僵持”3个月。90-140平方米之间的商品住宅价格指数同比降幅首次收窄;140平方米以上的商品住宅价格指数降幅经历5月收窄后,6月再次拉大。

据同策咨询发布的数据,6月烟台楼市交出了不错的成绩

单,成交超4000套,同比涨了一倍多,但是从国家统计局发布的价格指数情况分析,市场表现出反复胶着的现象。

有分析人士认为,由于烟台部分区域库存面积较大,地产企业通过多种促销方式积极引导购房者入市,市场触底的可能性极大,下半年将稳步上扬;不过市场的观望情绪依然存在,综合统计局发布的多月价格指数变动情况来看,6月极有可能成为今年楼市走向的分水岭。