

# 物业管理人才缺口大,顶岗实习岗位超出实习人数近两倍 物管“香饽饽”,企业提前一年抢定

随着高校毕业生越来越多,“就业”成了社会一大问题。随着房地产市场的迅猛发展,物业服务行业相伴兴起,职业院校物业管理专业毕业生成为职场“香饽饽”。山东物业管理专修学院举办的2015年顶岗实习供需见面会上,出现了众多企业抢学生的“怪现象”,企业想要抢到心仪的员工,至少得提前一年预定。

本报见习记者 张玉岩

## 企业提前一年忙预定

近日,山东物业管理专修学院举办了2015年顶岗实习供需见面会,仅济南就有20多家企业走进校园“抢人”,提供的岗位大约有200多个,超出实习学生数量近2倍。

一国企项目负责人彭先生介绍,企业新上的项目急缺物业管理专业人才,没想到用人单位之间的竞争这么激烈,最后空手而归。

据了解,这次供需见面会上,企业提供的职位从客服、文秘到总经理助理,类型多样的岗位和远超毕业生规模的数量。

“随着房地产市场的迅猛发展,物业服务相伴兴起,并遍布于商场、写字楼、住宅小区、医院等社会各个功能区域。据学院负责人介绍,“企业通常需要提前1年就开始预定物业管理专业的实习生、毕业生,我们根据企业的要求,提前安排,否则等到学生毕业才开始动手,就抢不到人了。”

## 每年物管缺口100多万

据了解,整个山东省有5000多家物业服务企业,全国物业服务企业共计10.5万家。相关数据显示,目前我国每年物业管理专门人才缺口100多万人。

面对着这么大的人才需求缺口,专业性的物业管理人才成了“香饽饽”,“物业从业者的数量很大,但是有专业资格的物业从业者并不是很多,而企业需要的人才,是在相同薪资的情况下实践能力强,能快速

适应环境,上手快、潜力大的员工。”

山东物业管理专修学院负责人介绍,学校对毕业生的要求是要有三证。“技能考核合格证是学校对学生各项技能的综合考评,除了在校几年书本上所学的知识,还要考核实践中所常用的,保证学生一出校门就能快速适应岗位。物业管理证书也是学生必须要拿到的,虽然学校只要求了物业管理员证书,但是大多数学生都能考到物业管理助理的资格证。”

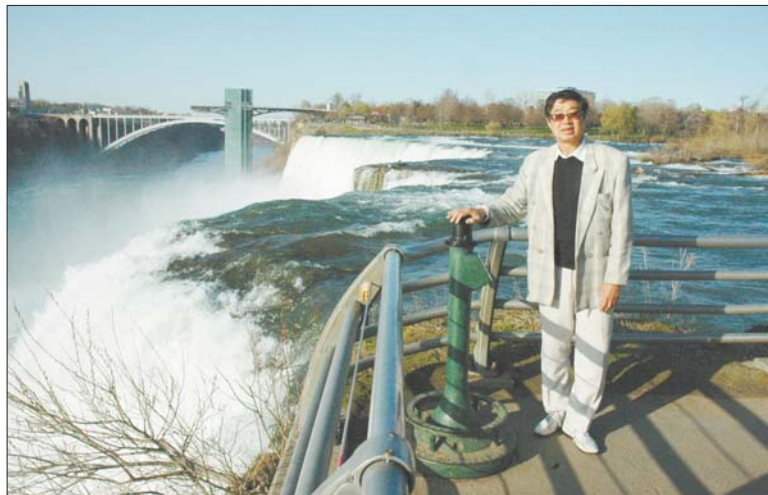
## 高出二本30分选择高职

2014年毕业生李思瑶,当初在高考报志愿的时候就放弃了本科,转读高职。2012年,李思瑶高考成绩552分,超过当地二本线30多分。但她放弃填报高考志愿,选择到山东物业管理专修学院读高职。

李思瑶当年连高考志愿都没报,就直接选择来山东物业管理专修学院读高职,学习工程造价专业,定向委培。李思瑶觉得,高职学到的实际操作能力,还有学校这种校企合作、定向委培的方式,给自己的将来上了个保险。

像李思瑶这样的学生,山东物业管理专修学院还有不少。学生里不乏有大学本科毕业之后,重新回到高职院校学习一技之长的人。

2014年的新生中,小邓就颇为特殊。他此前已读完三年大专和两年函授本科,已经25岁的小邓将花两年的时间在这所职校学习建筑工程管理专业,毕业后将定向成为济南某建筑公司的员工。



玄军在美国尼亚加拉大瀑布。

## 20年,他走了55个国家

再次深度游,78岁的玄军依然在路上

退休前,玄军是一家三甲医院的主治医师,繁重的工作之余,他踏上旅游的征程,这一走就是20多年。从国内到国外,直到游遍55个国家,如今的他依然在路上,再次回顾匆忙旅程中遗落的风景。

本报记者 王小蒙

### ● 20年前第一次走出国门

看到玄军时,如果不是他自己说今年已经78岁,很难看出这位精神矍铄的老人已快走过神童。退休前,玄军是山东省千佛山医院心内科的一名主任医师,经常外出培训的他几乎走遍了祖国的大江南北。

20多年前,他开始走出国门,去欧洲旅游。玄军依然记得第一次出国游,“当时有20多个人,从北京报的旅游团,大陆没有导游,还是从台湾请来的。”见识了国外风景,他感觉眼界瞬间被打开。“从那时起就爱上了旅游,以后一发

不可收拾。”玄军说,尽管工作繁重,他依然挤出时间去旅游。这20年来他已走遍55个国家,冰岛、新西兰、俄国、澳大利亚等,足迹遍布五大洲,其中像南非、美国,更是去了不止一次。他还将旅游经历集结成册,出版摄影集锦。

“50岁后才明白,在百忙中应该找些时间,静下来欣赏一下周围的一切。”正如玄军出版的摄影集前言中所说,走万里路,读万卷书和走遍世界是他毕生的愿望。

### ● 不会再被误认成日本人

“旅游是放松身心,调节心态的最好方式。”玄军住着当年分配的房子,在美国的两个孩子送了他一辆汽车,他觉得出国游并不像别人说的只有富人才享受得起。他旅游的费用,基本都是年轻时积攒下的钱。

退休后,他被千佛山医院返聘,不过并没把旅游落下。“说没时间可能是借口,只要想去怎么都有时间。”玄军每年都会集中20余天的休假时间去旅游。两年前,他辞去繁重的医疗工作,在研究专业知识准备出书之余,全部心思扑到了旅游上。

旅游中,他感触最深的是外国人对中国看法的转变,也体会到了祖国带给他的荣誉感和自豪感。“上世纪90年代出国旅游时,外国人看到我们黄种人都会问是不是日本人,现在中国人遍布世界,外国人对中国人也倍有好感。”

在旅游中,一件小事让玄军印象深刻。“在美国迪斯尼乐园游玩时,把相机落在草坪上了,都过了大半天了,回去找的时候发现,相机还好端端地在那放着。”而当他看到国外景区悬挂的各种中文提示牌时,也为国人一些不文明习惯痛心。

### ● 去过的地方回头再游览一遍

玄军跟几个爱好旅游的朋友组织了“乐悠悠旅游团”,多以老年人为主,每年都会组织出国旅游活动。他在闲暇之余会去老年大学上英语课,他常常提起前些年出国旅游时的一件趣事,用自己的亲身经历告诉大家学会几个常用的英语单词是多么重要。

“1999年在西班牙旅游时,有一位姓石的老太太与丈夫走散了,电话里也说不清楚自己的位置。后来她突然想起来,有困难找警察,就大喊police(警察),一个路人就拉着她的手问是不是需要帮助。她比划半天不知道怎么跟人家沟通,绞尽脑汁想到一个词,指着自已说China(中国),人家就把她领到了中国人开的饭店,后来还是中国同胞帮忙,才联系到我们。”

每天雷打不动去游泳的玄军,是一名冬泳爱好者。他不抽烟不喝酒,最常吃的食物是地瓜、萝卜、大白菜。“有一个好的生活习惯,身体才能健康,才能有资本去旅游。”不久前,玄军刚去阿尔卑斯山旅游回来,在英国和瑞士待了十多天。

后来,玄军第二次去南非,一下飞机便跟工作人员讲他要在南非旅游,请他帮



玄军在迪拜——推倒帆船大酒店。

忙找个的士,这样他住在汽车旅馆,司机早晚过来接他,尽管比报团出游贵了不少,但他依然去了很多以前没欣赏的地方。

玄军感觉,前些年的旅游太过匆忙,都没有仔细品味风景。“欧洲十国半月就逛遍了,走马观花也没多少印象。现在就想在一个地方好好看看。”



11年专注一对一个性化辅导机构  
首届济南泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构

# 暑期名师衔接提分

## 11周年庆 全年最优惠!

今日来电即可尊享千元特大优惠!

小学生	暑期衔接提分课程赠少年宫特长班
中学生	暑期衔接提分课程赠清凉海边游
毕业生	2016中高考冲刺提分课程赠暑期名校游

★十一年致力于打造泉城最好的辅导学校



小/初/高暑期精品衔接课程抢报热线:  
六大校区 山师校区/山大校区/舜耕校区 88340288  
大观校区/槐荫校区/阳光校区