

“济南古城”如何再现,不妨看看两大街区规划咋说

# 梯云溪重生,81处泉 文化遗存串起地上水网

## 芙蓉街-百花洲、将军庙街区 保护规划第二次公示 两大街区规划 邀您来提意见

本报7月21日讯 (记者 喻雯) 21日,记者从济南市规划局获悉,《芙蓉街-百花洲历史文化街区保护规划》和《将军庙历史文化街区保护规划》二次公示。从规划来看,两大片区都从泉文化遗存保护、传统街巷保护、建筑遗产保护、不可移动文物等方面提出了保护内容和保护措施,并提出了规划实施建议。其中最引人关注的是,两条历史街区将恢复三条明暗渠,其中梯云溪作为明渠将被恢复,后宰门暗渠及珍珠泉暗渠、原西城墙根街附近暗渠将被疏通,定期清淤,保障渠道内水体的流动性。

去年11月,芙蓉街-百花洲、将军庙两个街区正式获批为省级历史文化街区。为了进一步加强济南历史文化街区保护,根据《历史文化名城名镇名村保护条例》要求,济南市规划局组织编制了《济南市芙蓉街-百花洲历史文化街区保护规划》和《济南市将军庙历史文化街区保护规划》,经过现状调研、多轮研究讨论、征求相关部门单位意见、社会公示、市规委会专家评审论证等程序,目前已形成规划草案。

为提高规划成果的科学性和严肃性,在规划正式报送审批之前,济南市规划局将芙蓉街-百花洲、将军庙历史文化街区保护规划草案面向社会进行第二次公示,广泛征求社会各界和广大市民的意见和建议。公示时间为2015年7月21日-8月21日。在此期间,欢迎广大市民提出宝贵意见和建议,并以书面形式反馈。

济南市规划局有关负责人说,两大规划目前形成成果方案,并已通过市规委会专家评审论证,按照有关规定要求,下一步将履行市规委(名城委)审议,提报市政府、省住建厅审查,省政府批复等相关程序。成果批复后将及时向社会公布,作为名城工作的法定依据。

记者了解到,两大规划是两个历史文化街区保护和发展的法定指导性文件,在规划范围内进行各项建设活动的一切单位和个人,均应遵照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,执行本规划。

联系电话:0531-66605382 0531-66605315  
E-mail:ghighch@163.com  
通讯地址:济南市历下区龙鼎大道1号龙奥大厦  
济南市规划局F区635室  
邮编:250099

21日,《芙蓉街-百花洲历史文化街区保护规划》和《将军庙历史文化街区保护规划》二次公示。从规划来看,两大片区都从泉文化遗存保护、传统街巷保护、建筑遗产保护、不可移动文物等方面提出了保护内容和保护措施,并提出了规划实施建议。其中最引人关注的是,两条历史街区将恢复三条明暗渠,其中梯云溪作为明渠将被恢复,后宰门暗渠及珍珠泉暗渠、原西城墙根街附近暗渠将被疏通,定期清淤,保障渠道内水体的流动性。

本报记者 喻雯

## 明确片区范围,划定核心保护区

根据规划,芙蓉街-百花洲历史文化街区的保护范围南至泉城路,曲水亭街南侧,北临大明湖路,东至县西巷、珍珠池街,西至更道街、院前街一线,西临贡院墙根街,总用地面积25.7公顷。规划功能定位是以居住、文化、商业、旅游等复合功能为主体,形成具有浓厚的济南传统商业文化、城泉共生的泉水文化、庙会民俗文化特色的济南古城的商业核心区。

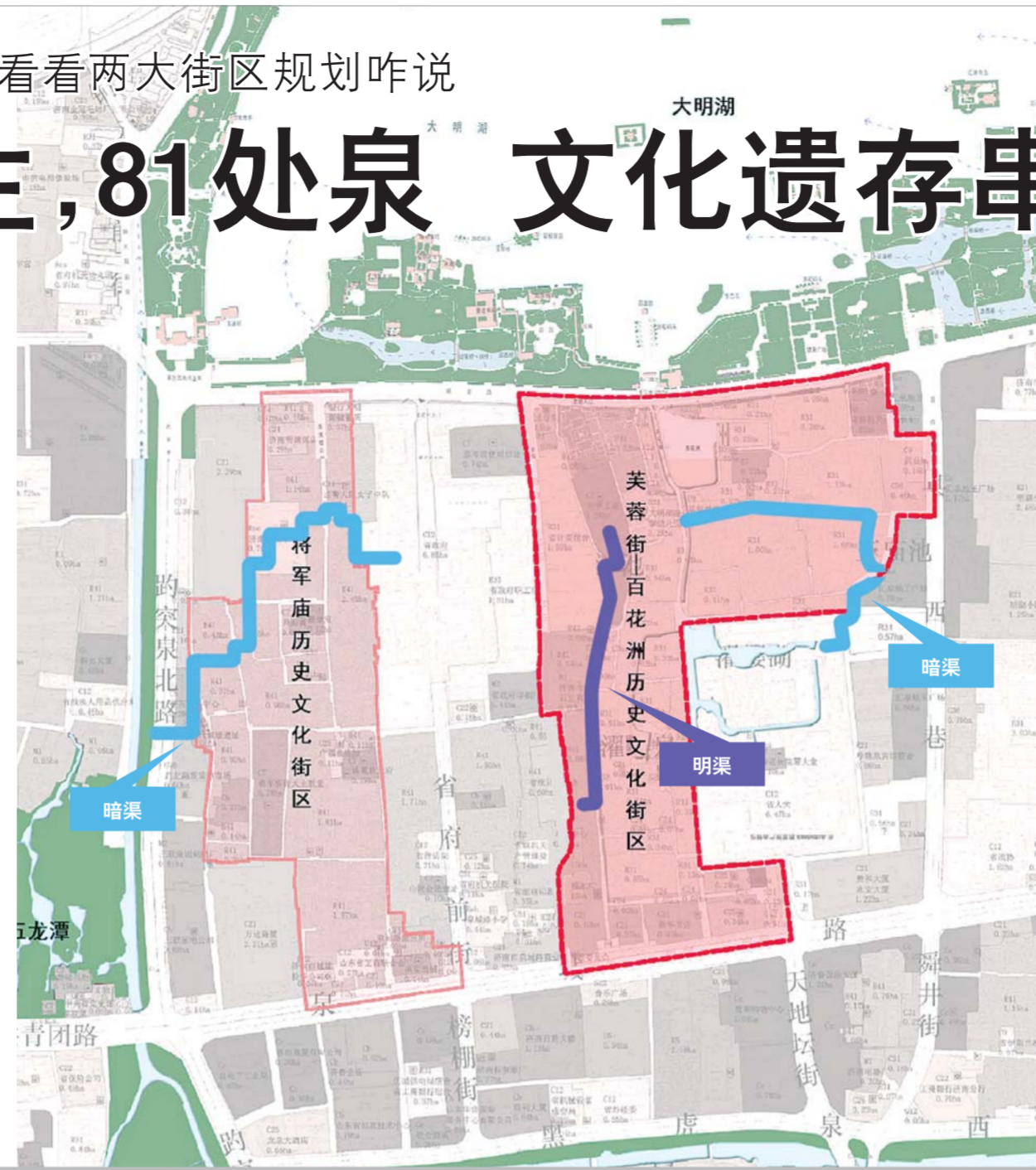
片区的核心保护范围南至芙蓉巷,北至大明湖路南侧边界,东至珍珠池街,西临贡院墙根街,面积8.5公顷。核心保护范围主要包括府学文庙、芙蓉街两侧、金菊巷两侧、王府池子周边及后宰门街南侧。

将军庙历史文化街区的保护范围南至泉城路,北临大明湖路,东至鞭指巷,西临太平寺街、西城根街,总用地面积16.08公顷。功能定位为以居住为主,兼

具旅游、文化、商业等复合功能,是展示多元宗教文化、传统商贸文化、特色民俗文化的济南古城传统居住片区。

从片区的核心保护范围来看,南至鞭指巷49号南侧外墙,北至寿佛楼后街4号北侧外墙,东至鞭指巷东侧边界,西至太平寺街,西城根街西侧边界,面积7.23公顷。

济南市规划局有关负责人说,两个历史文化街区确定规划目标为:保护街区整体空间格局和历史风貌,尤其是体现街区价值特色的传统街区风貌;保护街区丰富的历史文化遗存和泉水水体环境,保持历史文化街区的传统生态功能,使其成为城市发展历史的见证;整治街区环境,完善基础设施配套,优化人居环境,促进社区健康发展,打造传统居住文化突出的特色社区;研究符合街区特点的规划实施模式,提高保护规划的可实施性。



## 81处泉文化遗存打造地上水网

作为两大历史文化街区,泉水的保护成了重点。两大片区规划均要求,街区泉水水体的保护要与济南市泉水申遗相结合。街区内所有建设活动均要进行地下水泉水脉的勘探工作,确定泉深深度,以泉水水体的保护为前提。

从芙蓉街-百花洲街区来看,保护街区内53处泉水文化遗存及其构成的“点、线、面”的地上水网格局,按照《济南市名泉保护条例》对街区内泉水历史文化遗存进行保护。

具体来看,重点保护百花洲沿线柳树景观,确保百花洲沿岸以柳树为主要植被;保护百花洲生态环境。最引人关注的是,规划将恢复

历史上的梯云溪,与梯云溪、百花洲相关的曲水亭。从规划图上来看,梯云溪为一条明渠,连接芙蓉泉和泮池。除了这条明渠外,还将疏通现有后宰门暗渠及珍珠泉-珍珠泉暗渠,保障渠道内水体的流动性。

此外,规划还要求,保护曲水河宽度、走向及水质,保护其现有石砌驳岸,保护其岸边柳树,优化曲水河两岸景观;保护街区内井泉的水质,重点保护街区内芙蓉泉、濯缨泉、腾蛟泉3处列入新“七十二名泉”的井泉。此外还将保护王府池子水道,保护水道两侧建筑尺度和风貌,禁止倾倒垃圾等污染水道水质的行为,禁止任何占压水道,

改变水道走向、宽度的建设行为。从将军庙街区来看,规划保护街区内28处泉水文化遗存及其构成的“点、线、面”的地上水网格局,按照《济南市名泉保护条例》对街区内泉水历史文化遗存进行保护。

此外,片区要求,重点保护街区内被列入新“七十二名泉”的双忠泉,保护其水质、石砌驳岸,周边环境;对已消失、填埋且不能恢复的泉眼、泉池等可立碑予以标志说明,使其成为文化旅游内容的一部分。

## 泉街呼应,重点保护27条老街巷

从两大片区的规划来看,要求保护古城“一城山色半城湖”的整体格局。保护街区内部及其周围整体风貌,保护“家家泉水,户户垂杨”人泉共生、紧密相依的传统格局及文化风貌。保护街区内部及其周围整体风貌,近期控制街区周围片区的建设,远期对街区周围片区内与街区整体风貌不协调的超高建筑、大体量建筑进行整治,使之与街区整体风貌相协调。

从芙蓉街-百花洲街区来看,街区内现存历史街巷按照现状保存情况进行分类保护,其中一类保护街巷11条,二类保护街巷10条,三类保护街巷6条。重点保护曲水亭街、芙蓉街

等“街因泉走,水街共生”的格局,保护曲水亭街“街-柳-河”,芙蓉街“商-水-街-商”的相对格局与界面形式;保护曲水河河道,恢复梯云溪,定期清理河道,保护曲水河河道两侧绿化,保障曲水河西侧河岸为柳树;维持现有曲水亭街商业界面,优化街巷环境,保护“曲折有致、凹凸变化”的街巷走势和空间形态。

此外,规划要求,主要街巷水系两侧注重加大绿化面积,避免滨河建筑色彩过于艳丽。从将军庙街区来看,一类保护街巷6条,二类保护街巷11条,严格保护一类保护街巷名称、走向、空间尺度和街巷风貌,不得对街巷进行

拓宽,恢复街巷传统铺装,保护和传承原有巷道空间氛围与感受,丰富视觉内容,提高景观质量。

保护二类保护街巷名称、走向、宽度、尺度,不宜对街巷进行拓宽,因必要的市政设施及公共设施要对街巷进行拓宽的除外,保护街巷界面的完整性和连贯性,整治与传统街巷风貌不协调的街巷界面,使其与传统风貌相协调。

此外,保留和整治传统街巷中的小型公共空间,在不破坏街巷格局与风貌的前提下,结合建筑整治适当增加口袋公园,并配置与风貌协调的小品,丰富现有居民生活方式,增加居民交流空间。

# 加多宝向金彩出发第三季 欢乐岛水上乐园清凉一夏

由金罐加多宝主办的“向金彩出发”伴随着九如山,万达美食城的强烈反响。本周日,带领消费者来到了欢乐岛水上乐园。继续我们的“金彩”之旅,现在就带领大家回顾一下当天的精彩瞬间。

考虑到夏日炎炎,为了让消费者体验清凉,我们特地把地址选在了济南的欢乐岛水上乐园。

在寻宝正式开始之前,我们准备了精彩的节目表演。加冠加多宝冠名的第四季中国好声音开播,我们特意请演员演唱了新晋导师周杰伦的代表作《青花瓷》,和夏季好声音学员演唱的经典曲目,台下观众也都是好声音的忠实粉丝,不时做出为演员转身动作。

除了演唱,我们还请来了身材火辣的舞蹈演员给大家表演了精彩的比基尼舞蹈,还有变脸表演,台下的观众对于这种神奇的技能纷纷鼓掌。表演过程中,演员和主持也都不断地给水下的观众送出金罐。

同时我们准备了好玩的游戏互动。在指压板上进行加多宝接龙,水中的观众非常积极的参与活动,所有参与的游客都获得了金罐加多宝,其中的冠军获得了一箱加多宝,高兴的都合不拢嘴。

热身完毕,我们就开启了我们的寻宝之旅。主持人还没宣布完规则,大家都纷纷往台上跑,最后为了不让大家扫兴,我们额外加了几组寻宝选手。这次寻宝我们选择了竞技滑道,水上过山车,双飞大回环三个寻宝点。比以往格外增加了难度。

除了找到寻宝点回答相关问题,选手们还体验完寻宝点的项目才算寻宝成功。尽管如此,还是没能难住身经百战的游客,大家很快都寻宝成功。



程,加多宝联合欢乐岛水上乐园给消费者送来了金彩福利,38元畅玩济南欢乐岛水上世界。

为了感谢和回馈广大消费者们一直以来对于加多宝的支持,加多宝将会在济南以及周边组织数场“向金彩出发”系列活动。具体安排敬请关注之后的齐鲁晚报。

也希望更多的消费者参与到我们的活动中来。金彩不断,敬请期待。

金罐加多宝2015淘金行动可以让您足不出户中大奖,拿出金罐加多宝扫一扫罐体上的二维码,关注加多宝凉茶官方微博,就可以每天三次抽奖。您不但可以有机会抽到千足金宝宝,而且还可以抽到

京东商城、滴滴打车、韩都衣舍、一嗨租车、百度外卖、当当网、酒仙网、张小盒、民生银行、微信电影票、中英人寿等近几十家各领域领导品牌的多种形式的优惠券。一个快消品行业有史以来最大的跨界“金彩生活联盟”已经初具规模。加多宝淘金行动自四月份开展以来已经总计派出超过300万个金包,其中包括京东、滴滴等多家合作伙伴多种形式的优惠券,以及200多件千足金宝宝,发出的奖品总价值近3000万元。

据介绍金罐加多宝有数十亿的用户资源,以此为平台,与合作伙伴战略联合,为消费者日常生活的各个方面都提供“独家福利”,这就是加多宝“金彩生活圈”的终极目标。消费者也可以主动向加多宝提出需求,加多宝会帮消费者去对接相应的品牌和服务。金罐加多宝将围绕美食、娱乐、运动、音乐四大主线,整合现有资源优势,计划每月围绕一个主题为消费者提供心动福利,打造#万能的金罐#金品质的口碑。金罐加多宝淘金行动将满足您对吃穿住行、娱乐、理财等各种需求,让金罐加多宝真正成为消费者生活圈的入口。您还等什么,赶快拿出手机扫一扫下面的二维码,金彩生活马上开启。(文/郭祥)



## 齐鲁晚报生活日报 广告服务中心

广告中心客户部:  
0531-82963188 82616676  
(文传)  
85196557 85196552  
85196150 85196158  
设计部:85196177  
85196155  
财务部:0531-85196569  
拓展部:0531-85196866  
(主任室)  
85196299 85196137  
85196138 85196139  
省内代理部:82608360  
82963199  
省外代理部:82616688  
82616800  
汽车工作室:85196006  
房产编辑室:85196627  
都市消费编辑室:  
85196368  
旅游编辑室:85196613  
财经编辑室:85196316  
健康编辑室:85196381  
教育编辑室:85196190  
生活日报经济专刊部:  
85196191 85196182  
85196543  
地方广告部:82966343  
85196050  
分类广告部:85196199  
85196184(传真)  
地址:济南市经十路16122号 邮编:250014

奥和购物 GUIHE PLAZA

### 贵和商厦

2015年7月22日-26日  
7月22/23/25/26日9:30-22:00  
7月24日(周五)延时至23:00

## 运动风暴 全场1折起

Guilhe SPORTS STORM

活动详见店内明示  
电话:82881537

暑假期运动风暴全场1折起  
海量夏季穿着类商品全场2折起

结缘贵和 · 品位生活

### 惊爆升级劲折到底

(7月24日周五17:00-23:00)

- 运动时尚劲享折上折
- 主力户外运动品牌折上再折,折扣力度惊爆升级,越夜越HIGH!
- 会员全场满600加赠50促销卡
- 超级大牌断裂底线 低折呈现

F1层指定品牌化妆品8折,加购其它各层任一单品可享7.5折优惠;  
F2层太平鸟女装部分4-6折;F3层声雨竹部分6.8折;F4层千百度5折封顶;  
F5层雅戈尔特快3折,夏款5折起; B1层小耐克童装/童鞋5折起。

### 会员大抽奖

会员全场消费单张发票实付现金满300元即可至F6层参与抽奖活动。

### 运动专享礼

数量有限,赠完为止。赠礼地点:F6层  
购F6层商品单张发票实付现金满500/1000/2000元即赠棒球拍或卷纸、床单或运动背包/夏凉被或床品四件套或耐克背包一份。

吉利汽车 GEELY AUTO

### 买车就是买吉利

新帝豪 1.3T 小油耗大动力

## 旧车=首付款

### 置换新帝豪

## 专享3年免费保养

## 2年分期0利息0手续费

经十西路店 ☎ 69927000 /工业北路店 ☎ 88674567 /济阳店 ☎ 83143999

SUBARU Confidence in Motion

### 懂车 爱车 玩车 就选斯巴鲁

## 2015款 新傲虎 整车原装进口

全时四驱 水平对置发动机 越野车+商务车+轿车+跑车=全新傲虎

## 首付20% 分期0利率

### 7月25日团购活动火爆报名中……

## 济南市工业北路152号 ☎ 68855885