

# 买处老院搞特色经营,挺酷

## 规划部门鼓励单位和个人收购历史建筑并进行合理开发

芙蓉街一百花洲、将军庙两大历史文化街区都将保留原有的生活功能,突出传统的原住民的居住文化特色。在片区的建筑遗存保护上,市规划局有关负责人说,下一步将探索民间资本的注入,单位和个人在符合有关规划的前提下,有望收购开发历史建筑。

本报记者 喻雯

### ● 功能分区 两大街区保留原有居住功能

规划中指出,芙蓉街一百花洲历史文化街区在保持街区居住功能为主的基础上,结合街区现状与资源特点,将街区划分为八个功能片区,分别为商业休闲区、滨水休闲文化区、宗教文化展示区、泉水文化体验区、传统民俗商业区、老字号商业区、传统院落体验区和旅游综合服务区。

芙蓉街一百花洲历史文化街区文化展示格局在济南古城“一环、一湖、一横四纵、两区、四泉群”文化展示体系内,通过芙蓉街、毓麟街、曲水亭街等重要街巷及芙蓉泉—王府池子、关帝庙、文庙前广场等重要文化节点,形成串联大明湖与泉城路的重要文化展示轴线。

此外,结合现状历史文化资源形成传统商业文化、泉文化和庙会文化三条文化展示线路。

从将军庙历史文化街区来看,在保持街区居住功能为主的基础上,结合街区现状与资源特点,将街区划分为六个功能片区,分别为多元宗教文化展示

区、名人故居展示区、传统商业服务区、商业文化展示区、传统民居体验区和居住及配套服务综合区。

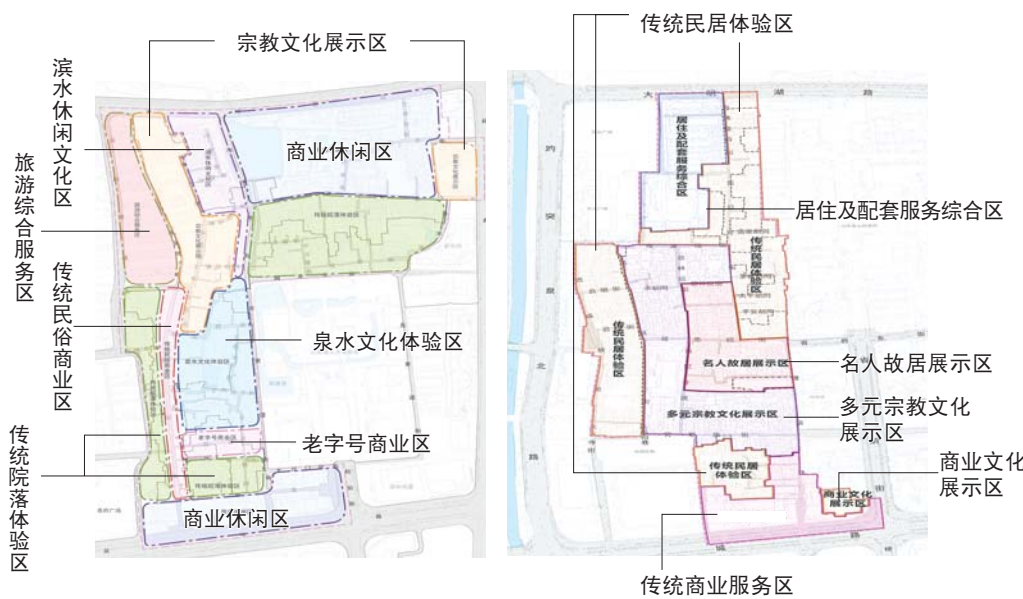
将军庙历史文化街区通过双忠祠街、启明街等重要街巷及明城墙遗址、双忠泉、孙家公馆、吴家公馆等重要文化节点,形成串联芙蓉街一百花洲历史文化街区和五龙潭的东西向重要文化展示轴线。此外,结合现状丰富的历史文化资源,形成多元宗教文化展示线路和民俗文化展示线路。

市规划局有关负责人说,两大历史街区都将保留原有的生活功能,传统的居住文化将作为特色进行保护。下一步,根据有关规划,街区与住宅有关的基础设施配套也将不断完善。

### ● 建筑遗存

#### 街区整体色彩与“青砖黛瓦”统一

在两大历史文化街区里,古建筑或是文物都是保护的重点。两大片区的规划均要求,规划范围内建构(筑)物进行分类保护。控制街区整体色彩与古城传统的“青砖黛瓦”基础色调相统一。严格控制不可移动文物,建议历史建筑、传统风貌建筑的原有建筑色彩,对建筑的修缮应尽量依



芙蓉街一百花洲街区分为八个功能片区。

将军庙街区分为六个功能片区。

照传统工艺做法进行,确保建筑色彩的真实性。

具体来看,芙蓉街一百花洲历史文化街区内有不可移动文物21处,将军庙历史文化街区内共有不可移动文物24处。

市规划局有关负责人说,对于建筑的保护,不是大拆大建,而是注重逐步更新。除了政府的资金投入外,还将探索民间资本的注入,结合实际收购历史建筑,并通过公开招标等方式选择符合历史建筑保护利用要求的单位和个人,在不违反保护规划和相关管制要求的前提下,鼓励

支持利用历史建筑开展与保护历史建筑相适应的创意、休闲旅游、开办展馆和博物馆以及其他形式的特色经营活动,对历史建筑进行合理的开发利用。

### ● 非遗保护

#### 老字号文化嵌入街区经营

在两大历史文化街区中,非物质文化遗产及优秀传统文化众多。在规划中,两大片区均要求,加强非物质文化遗产及优秀传统文化保护工作的组织与管

理,加强宣传与展示利用,将其中的突出内容逐级申报非物质文化遗产。加强与泉水相关的非物质文化遗产及优秀传统文化的宣传与系统性展示,组织相关文化活动。鼓励相关的节庆或民俗活动,鼓励相关的老字号或文化类业态嵌入街区经营,鼓励有影响的文化活动在街区内开展。

两大街区历史悠久,尤其是与泉水相关的传统文化众多,非物质文化遗产包括传统口头文学以及作为其载体的语言,传统表演艺术,民俗活动,礼仪,节庆,传统手工艺及众多历史人物。

<h2>精品资讯</h2> <p>订版电话: (0531) 85196204 85196183 85196234</p> <p>友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件, 本刊信息不作为承担法律的责任和依据。投资信息需谨慎, 仅供参考。</p>			
<h3>精品资讯</h3> <p>高价收购名人字画</p> <p>电话: 13583109180 地址: 济南市经十路胜利大街南口45号大雅堂</p>		<h3>舒心港湾老年公寓</h3> <p>规模最大、医养结合、高中低档消费。特设足疗、按摩、康复一条龙服务。聘护理员</p> <p>电话: 18764172589 有糖尿病餐、回族餐</p>	
<h3>都市商讯</h3> <p>电话: 85196183 85196234 85196199 传真: 85196184</p>		<h3>资质服务</h3> <p>办资质15054155907</p>	
<h3>调查咨询</h3> <p>中国联邦保密调查 85752676</p>		<h3>会计服务</h3> <p>免费注册专业账税 济南合利68806888 18660123296</p>	
<h3>专业快速清欠</h3> <p>全国范围、重大案件、婚姻、家庭、房产、交通事故、各类案件调查调解86759888</p>		<h3>高价回收</h3> <p>高收空调酒店家具 6990 5536</p>	
<h3>正规调查取证</h3> <p>婚外调查, 寻人、寻骗, 合法保密13210552963</p>		<h3>免费注册记账报税</h3> <p>8696 9466</p>	
<h3>本公司专业从事</h3> <p>法律咨询 专业清欠, 调查取证, 提供私人保镖等 电话13791123678杨老师</p>		<h3>设计制作印刷</h3> <p>个人印书 数字印刷0.05元起 TEL: 18660-777-995</p>	
<h3>迎峰度夏</h3> <p>粉煤灰 脱硫石膏 倾力促销</p> <p>为确保黄台电厂迎峰度夏安全发电生产, 我公司就发电副产品——粉煤灰、脱硫石膏(主要用于水泥、建材行业)实行现阶段免费促销, 意在迎峰安全发电, 吸引更多有实力的公司加入到我们的销售队伍中, 并与我们建立长期的合作关系。有意者请来电话咨询。</p> <p>联系人: 窦经理 联系电话: 13064091928 济南黄泰实业发展有限公司</p>		<h3>字画瓷器</h3> <p>求购15864536825</p>	
<h3>新法速治灰指甲</h3> <p>我院引进先进技术, 采用药物局部直接渗透杀灭病甲下隐藏的真菌, 只需1-2次5天左右使灰指甲灭菌剥离全部脱落, 经治疗即可长出健康靓丽的新指甲, 治疗无痛苦, 随治随走。(改变了传统治疗: 修甲, 抹药, 泡脚, 无法剥离无法去根杀菌不彻底反复复发的疗法) 欢迎久治不愈失去信心的患者前来就诊(医保定点医院)。</p> <p>电话: 0531-86950010 18660810208 地址: 历下区东关大街63号东关派出所左侧即是</p>			
<h3>喜达旺水饺加盟</h3> <p>济南百汇餐饮管理有限公司, 推出英雄煮兄弟品牌-喜达旺水饺, 济南已开加盟店60多家。</p> <p>“喜达旺”产品以20多款水饺为主, 大馅馄饨、重庆小面、特色盖浇饭并配小菜、饮料等, 产品综合毛利高达50%以上。</p> <p>项目投资: 3-6万, 30平方以上店面。求租: 30平方以上房源。</p> <p>全国加盟热线: 400 8969 567 18653122900(何经理) 15854127051(孙经理) 公司网址: www.xidawang.cn</p>		<h3>济南众室小吃培训</h3> <p>麻辣烫 南京麻辣串 煎包 小笼包 灌汤包 手抓饼 酱香饼 大油条 豆腐脑 粥 铁板里脊 口袋饼 肉夹馍 驴肉火烧 武大郎烧饼 杂粮煎饼 麻辣大烩菜(凉菜) 米饭把子肉 重庆砂锅米线系列 千里香馄饨 久久鸭脖 烤鸭 摇滚烤鸡 各种炸鸡 猪头肉 汉堡包 快餐炒菜 铁板鱿鱼 轰炸大鱿鱼 牛肉板面 葱油大饼 寿司章鱼小丸子 臭豆腐等各种小吃</p> <p>地址: 济南市历城区将军路将军大厦(北邻宋刘工业园17-8号) 网址: www.jinanzhongbao.cn 服务热线: 400-019-8217 13176692101</p>	
<h3>法律咨询</h3> <p>卢律师15106969294 陈律师15550038383</p>		<h3>挂失声明</h3> <p>◆ 建高级中学教师资格证书200337001400018 81挂失 ◆ 纪铭汐(370112200706260228) 出生日期 2007年06月26日, 母亲李敏(身份证370112198502237720) 父亲纪忠宁(身份证370112198209091531), 原出生医学证明编号G371232251 挂失 ◆ 济南竹霖绿化工程有限公司(注册号370103200102355) 经股东会决议解散, 已成立了清算组并向公司登记机关备案, 请债权人于2015年7月22日起45日内向本公司清算组申报债权。</p>	
<h3>公告</h3> <p>◆ 济南虞山铸材有限公司(营业证注册号: 370112200034103) 经股东会研究决定, 拟向公司登记机关申请注销登记, 清算组由江长勇, 江长辉组成, 请债权人于登报之日起45日内向公司申报债权。特此公告</p> <p>◆ 孙娜之子李厚东出生医学证明(编号: O370547991) 挂失 ◆ 济南市天桥区志胜纸制品销售部, 备案号: 3701057050028, 法定名称章丢失, 声明作废 ◆ 焦平义的中级工程师职称证372523197907056 15X挂失声明</p>		<p>订版电话: 85196204 85196183</p>	