

毕业季已到尾声,而一部分刚毕业的青年们却仍没闲着。刚毕业,就买房置业,主要依靠父母的“毕房族”近年的兴起成了引起房地产销售商关注的重要客户群之一,同时也成了引发社会与媒体关注的社会现象。有调查显示,73.5%的人身边有“毕房族”;买房者中,31.6%的人是父母付全款;61%的人是父母出首付,自己还房贷。

面对当下房价的现状,以及今年楼市的整体回暖,毕房族,刚拿毕业证,就办房产证,是有钱任性,还是投资人生的理性选择?

## 毕业了 买房去

“你们房子买了?”

“下周就要交首付款了。你俩呢?”

“我看了房子,离我上班的地方还算不远,昨天刚和我妈一起去把合同签了。”

这是发生在7月初,一次毕业聚餐上,硕士毕业的同学之间的对话。

毕业以来,已经考上公务员的小张没有闲着,他利用正式入职前这段时间,为明年结婚的新房而奔波于各处售楼中心。

“有钱任性,咱没钱就得谨慎。”这是他买房的态度。

“我和女朋友最后看中了一处楼盘,小户型,建筑面积80多平方米,两个人合起来首付还是能应付得来的。”小张说,2013年,还在读研究生的时候,他和女朋友以及家人商量想买房。

说道为什么这么急着

买房,小张笑着说:“我和女朋友从大学谈恋爱,已经7年了,结婚是必然的事,因此买房也是迟早的事,早点买房更合适,也算是投资了。”

毕业时找工作,两个人为了买房方便,综合考虑上班距离、价格因素等方面,最终在较偏远的地方买了房子,“等以后有机会在升级吧”,小张对未来很是憧憬。

虽然一毕业就有能力买房的毕竟是少数家庭,但“毕房族”现象却日益增多。

一位售楼经理表示:“近年来,这一群体的数量近年来的确呈增长趋势,‘毕房族’在我们销售份额里占据的比例还是很可观的。”

“这一购房群体很常见,粗略估计在我负责的‘刚需盘’项目,占顾客总数约10%。”他说。

“80平方米、100平方米,这样的户型、刚需楼盘是他们购买的主要产品类型。”楼盘销售人员说。“毕房族,基本上是父母给首付或者全款买房,不是个人奋斗的结果,因此他们的购房需求是偏保守和中低端楼盘的,高端楼盘对他们有价



# 刚毕业就买房

## 是“有钱任性” 还是理性投资

本刊 综合

## 任性 与理性之间

今年3月1日,央行年内首次降息,3月30日,又将二套房最低首付比例由60%调整为不低于40%。此后央行二度降息、公积金新政出台,推动楼市持续升温。此外,多个地方省份相继出台相应的地产利好政策。

“如果毕业后打算固定在一个城市长期奋斗,那么肯定是越早买房越好。尽管现在房价比较稳定,但是早点买房,可以选更好的位置,户型也可以选得好一点,和工作地点的距离也相对能近一点。”同样是“毕房族”的小刘说。

此外,毕业就买房,除了将来结婚生子的刚性需求之外,日益理性的青年们,更多的也在考虑房

产的投资属性。

“用钱来买房子,是固定资产投资,既能为未来结婚提供生活保障,又能避免其他投资的风险,一举两得。”刚刚选完房子的小刘头头是道地介绍毕业后他劝父母买房时的“论据”。

毕房族,基本上是父母给首付或者全款买房,不是个人奋斗的结果,因此他们的购房需求是偏保守和中低端楼盘的,高端楼盘对他们有价格门槛,由于现在房价比较稳定,跌的可能性也不大,早点买房,可以选更好的位置买,户型也可以选得好一点。无论是“有钱任性”还是理性投资,刚需都是他们买房最大的动力。

## 绕不过的 “刚需”

格门槛。他们大多会买小户型,对餐厅要求低,对卧室要求高。”

与此同时,依靠一方或双方父母经济支持买房,是多数“毕房族”购房的主要经济来源。就年龄段来看,无疑80后和90后成了“毕房族”的主力军。

