

# 一个地址可登记多个公司

## 烟台进一步放宽市场主体住所登记范围,注册公司更加便利化

### 亮点一

#### 实行申报制和形式审查

“从起草到最终出台,这个《办法》历时一年多的时间,期间,我们到很多地方去考察过,吸取了很多地方的先进做法及经验。”烟台市工商局企业注册局企业科科长鲍伟民介绍。

审查模式的转变是《办法》的一大亮点。鲍伟民说,市场主体申请住所登记实行申报制。申请人应使用真实、合法、安全的固定场所作为市场主体住所(经营场所),

并对住所(经营场所)安全性及申报内容的真实性、合法性负责。登记机关对申请材料实行形式审查,不审查其产权归属、使用功能、法定用途。

“以前的时候,必须审查房子是谁的,法定用途是什么,现在这些都不需要了,由实际审查转为形式审查。”鲍伟民说。

### 亮点二

#### 简化材料,租赁只需提交租房协议

“相对之前,提交材料简化是一大亮点。”鲍伟民介绍,很多企业都是租赁房屋作为办公场所,按照过去的规定,需提交租赁合同、房屋产权证复印件等证明材料,但对于企业而言,由于不是自己的房产,很难提供产权证明,或提供起来大费周折,而今后这种情况将改变,企业只需要提交租

赁合同即可。

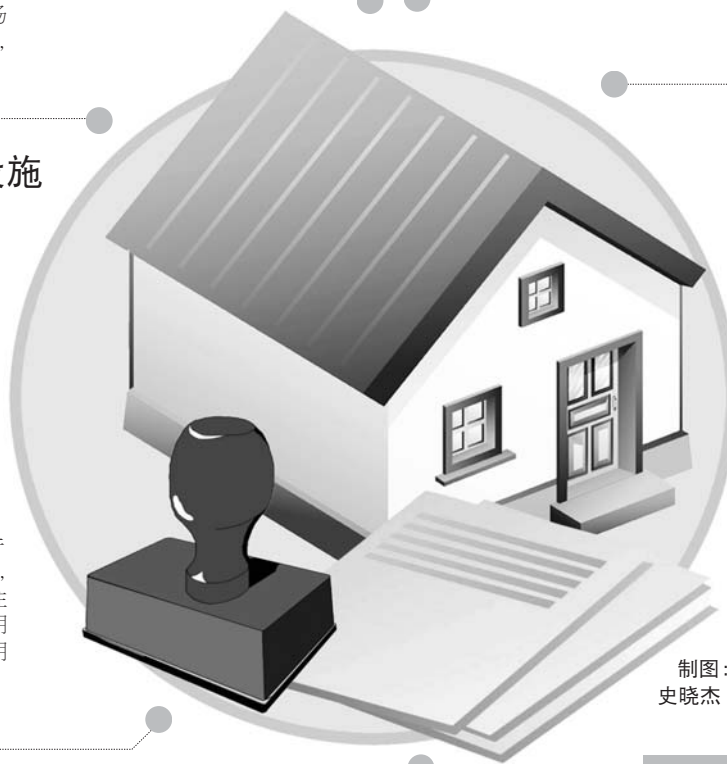
另外,对于自有房产的企业,之前的时候需要提供竣工验收证明、购房合同、房屋预售许可证等。“但由于一些历史遗留问题,一些申报者很难提供出房屋预售许可证。”鲍伟民说,按照新的《办法》,只需提供竣工验收证明、购房合同即可。

### 亮点三

#### 明确车库及附属设施为登记场所

进一步明确车库、住宅或其他住宅附属设施可以登记为市场主体住所(经营场所),但前提是应当遵守相关法律、法规规定,申报者除提交相关材料外,还应经利害关系业主同意,提交住所所在地居民委员会或业主委员会出具的将住宅、车库或其他住宅附属设施改变为经营性用房的证明材料。

“之前由于住所需要审核产权证明,但车库大都没有房产证,只有购买协议,所以是否可以注册为企业场所,并没有放开和明确。”鲍伟民说,今后则进一步明确了。



制图:史晓杰

### 亮点四

#### 提供前置许可的不再审核住所

“目前,办理营业执照前,需要前置审批的行业项目烟台有73件。”鲍伟民说,办理相关前置审批的时候,相关部门都会对企业住所进行相关审核和登记,也正因此,在企业登记时,将不再对企业住所进行重复审核,可按照前置许可证件上记载的直接登记,申请人免于提交住所合法使用证明,此举将大大提高办事效率。

不过,法律、行政法规和国务院决定对市场主体住所(经营场所)有特殊规定的,应符合相关规定。

### 亮点五

#### 允许“一照多址”

“一照多址”,顾名思义是指一个营业执照多个办公地址。“一照多址,也是有一定要求的。”鲍伟民说,企业经营项目需要无前置审批,在住所外新增的经营场所也必须在同一县(市、区)域内,当然,符合条件的企业可以自主选择办理分支机构登记,或进行经营场所备

案,“相对于办理营业执照,备案非常简单,填一张表格即可。”

同时,鲍伟民补充说,对于农业种植基地、畜牧业养殖基地、建筑工地、生产车间、仓库这些场所,可以不办理登记或备案。法律、行政法规、国务院决定有特殊规定的,从其规定。

### 亮点六

#### 允许住所“一址多照”

根据之前规定,一个地址只能注册一家公司,如果一个老板下面有多个公司,即使有自己的一套房产,也得到外面租赁房屋作为办公场所登记注册。

“一址多照”的实行,将有利于电子商务行业的发展。新的《办法》实施之后,允许一个地址注册多家公司,允许有投资关系

的市场主体登记使用同一住所,允许商务秘书企业为电子商务企业提供住所托管服务及其他配套服务,这对于对场所要求灵活的电子商务来说,是个利好消息。

鲍伟民说,“一址多照”的实行还利于园区类型企业的发展,“这种模式在南方已经发展得很成熟,也很普遍。”

### 亮点七

#### 多部门共同监管

放宽市场主体住所登记条件,优化营商环境的同时,《办法》还对如何监管和管理进行了详细明确的责任划分。

“总得来说,这个《办法》有放有收,降低了注册门槛,更加便利化,但对于一些问题,从全

方位考虑也进行了适当收紧。”鲍伟民说,在监管上则采取多部门共同监管,更加细化和明确。

根据《办法》规定,对应当具备特定条件的住所(经营场所)或利用非法建筑,擅自改变

房屋性质等从事生产经营活动的,由国土资源、规划、住房城乡建设、文化广电新闻出版、卫生计生、公安、消防、环保、安监等部门依法监管。

同时,登记机关会根据投诉、举报、抽查等,及时依法处

理市场主体登记住所与实际不符的问题。企业应将登记注册的场所信息在市场主体信用信息公示系统上公示。对登记住所无法联系的,应按有关规定将其列入经营异常名录,并进行公示。

本报记者 秦雪丽  
实习生 李秋霖  
通讯员 林吉杰

近日,烟台市政府印发了《烟台市市场主体住所(经营场所)登记管理暂行办法》(以下统称《办法》),企业住所登记将采取自主申报制度,租赁的住所只需提供租赁协议即可,允许“一照多址”和“一址多照”,进一步放宽企业住所登记范围,降低门槛,更加方便和快捷。21日,烟台市工商部门就《办法》内容的七大亮点进行了详细解读,并将在全市推行。

## 十将军书画作品亮相哈峪寺

### 现场还有慈善义拍,全部善款用于公益

本报7月21日讯(记者王永军) 26日,福山哈峪寺将举行广严城落成通慧路启用通车及弘扬雷锋精神践行社会公益慈善系列活动。届时将举办中国将军书画作品展,现场笔会并进行慈善义拍,全部善款将用于公益。

千年古刹哈峪寺自2011年5月2日重建奠基以来,得到了各级宗教事务部门、中国佛教协会及各级佛教协会、学界朋友、新闻媒体、各界朋友和福山区委区政府的大力支持,得到各级人大、政协、青联的关心和爱护。

2013年5月28日落成开光方丈升座,创造了756天募捐重建古刹的盛举。寺院在筹备建设、僧

俗教育、文化传承、对外交流、公益慈善等各个领域都得到长足发展。特别是2014年,荣获“最具文化影响力中华寺院”称号以来,千年古刹的文化积淀开始发挥重要的作用。

在中国将军书画艺术研究院、中华雷锋文化促进会的大力支持下,福山哈峪寺于广严城落成通慧路启用通车之际,特举办融落成通车仪式及雷锋精神弘扬、将军书画慈善义展为一体的系列活动。

现场将展出10位将军的书画,并邀请到5位将军亲临哈峪寺,现场笔会并进行慈善义拍,所得善款全部用于践行社会公益,捐助贫困家庭、贫困学生及铸就哈峪。