

安德利迎海花园看房团报名火爆



安德利迎海花园实景图。

专刊记者 夏超

由本报携手安德利迎海花园组织的“购房补贴”活动一经报道,便有很多读者报名参加。今天一大早,记者就接到了李先生的报名电话,“我一直想在牟平买套海景房投资,‘购房补贴’活动第一天见报就开始关注了,我觉得这个活动很实惠。”据李先生介绍,平时工作忙没有机会

了解牟平的房产信息,这次赶上安德利迎海花园“购房补贴”活动,正好趁此机会购置一套。“现在在牟平购房不管是居住还是投资都是非常值得的,这里的房价比烟台其他地区要便宜很多。”张经理跟记者算了笔账,安德利迎海花园的海景房均价才6200元,买下一套65万元的房子,保守估计按照两成来算的话,几年后至少

也会增长12万元。牟平区,特别是滨海东路沿线的地产项目,一直被业内人士看好,并打上了“价值高地,价格洼地”的标签。而且随着动车的开通,烟台与内陆地区的联系更加便利,将会有越来越多的置业者将目光集中到烟台,房价也势必会提升。安德利迎海花园的销售经理告诉记者,“在很多城市,凡是

靠近交通枢纽的楼盘必将会大幅升值。”据了解,安德利迎海花园周边交通便捷,向东可以快速到达牟平区其他地方;沿着滨海路,一路观景即可连通高新区、莱山区、芝罘区。除此之外,烟威高速、荣乌高速等城际交通枢纽也在项目的周边经过,蕴藏着巨大的升值契机。

即日起,市民可通过本报开通的电话、短信、微信等途径报名获得参与资格。报名参与条件很简单,只要您之前没有参与迎海花园的看房活动,您就可以参加这次首付补贴活动。报名成功后,凡在9月30日前购买安德利迎海花园的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金,同时可参与抽取万元首付大奖。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日前持与安德利迎海花园的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

报名方式:

- 1、电话报名:拨打报名电话18660095726,留下姓名、联系方式等信息。
- 2、短信报名:您可以编辑短信

“安德利+姓名+手机号”发送到18660095726报名,收到回复即为报名成功。
3、添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“安德利+姓名+手机号”进行报名。
注:报名者需之前没有在安德利迎海花园项目看房。

活动参与流程:

- 1、报名:购房者在活动期间可通过电话、短信、微信等方式报名参与活动。
- 2、领取1000元首付资助金:成功报名后,本报将发放给您一张1000元首付资助金。
- 3、抽奖:9月30日举行抽奖活动,所有在活动中成功购房的购房者都可参与抽奖。根据购房成交者数量,设置最高奖项,如果成交者在1—5人,则最高奖项为5000元;如果成交者在6—10人,则最高奖项为10000元;如果成交者在11人以上,则最高奖项为20000元。获得首付大奖的市民将不再额外享受1000元首付资助金,未中首付大奖者,可凭1000元首付资助金奖券和购房合同,获得1000元首付资助金。

本报“首付补贴”火热报名中

购买山语世家品质大盘即获1000元资助金

专刊记者 刘杭慧

自本报启动了“置业山语世家可领首付资助金”的活动以来,得到了市民的一致好评。活动既为购房者提供了详细的楼盘信息,又减轻了购房者的首付压力,截至目前,已有近百名市民参与活动。

“成交就给钱,这事靠谱!”芝罘区的孙女士9日一早便致电本报报名参与本次活动,经过工作人员核实孙女士符合报名条件,“我想给儿子在芝罘区买个房子,山语世家的房子位置不错,价格也不错,报纸推荐的楼盘我也比较放心,而且还能享受到补贴。”孙女士对于首付补贴活动赞不绝口。

自2015年开年以来,本报陆续推出的首付资助金的活动在社会上引起了极大的好评,不仅给购房者提供了优质的楼盘推荐,更用真金白银的方式为购房者提供首付资助金。本次首付补贴的活动,芝罘山语世家项目的所有房源均参与此次活动。

山语世家位于烟台生态新城,东邻青年南路,南邻港城西大街,西依苍翠马山、葵山,北至规划路,是芝罘区连四区远及全省各地的枢纽,片区内种植花卉比较集中,绿化率高,生态环境佳,被誉为烟台的“南花园”。

山语世家的开发理念是缔造一个现代中式的高品质社区,为此项目做了很多独具特色的设计,比如大小院落的围合,超高的绿化率,超宽的楼间距等。目前在二期居住的业主都是烟台市的高端人群,二期自在山产品在一期的基础上进行了更优质的升华。

山语世家项目负责人告诉记者,除了针对改善一族的洋房、别墅等产品外,新推出的“自由客”项目为刚需族打开了家门。13—68平方米的极小户型在烟台极为罕见,不到10万元就可以置办一套房子,瞬间秒杀首付和月供压力,总价低投资灵活,宜住宜投资,解放了资金,对于刚到烟台创业的人或者想置办二套房的人以及投资客来说,都是极具诱惑力的,也是最佳选择

之一。自由客项目约13—68㎡的优选小户型卓然来袭,全额首付不到1万起,月供360元起,70年产权在芝罘。山语世家自由客产品呈现多样化,满足了不同人群的不同需求,产品规划中,突出了合院布置和绿化及景观小品组合。

即日起,市民可通过本报开通的电话、微信等途径进行报名。齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件,报名成功后,凡在9月30日前购买山语世家房源的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日活动结束后持报社发放的1000元首付资助金奖券及与项目签订的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

报名方式:

- 1、电话报名:拨打报名电话0535—8459745,留下姓名、联系方式等信息,齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否



山语世家小区实景图。

符合报名条件。
2、微信报名:扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“山语世家+姓名+手机号”进行报名,齐鲁晚报工作人员会根据手机号联系您,确认您是否符合报名条件。

活动参与流程:
1、报名:市民在活动期间可通过电话、微信等方式报名参与活动,山语世家所有房源均参与此

次活动。
2、奖券发放:经过确认您符合条件后,本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。
3、奖金发放:9月30日后举行奖金发放活动,所有在活动中成功购房的购房者可凭报社发放的1000元首付资助金奖券及在9月30日前与项目签订的购房合同领取1000元首付资助金。

房产维权法律热线为市民答疑解惑



为了帮助读者解决各种房产纠纷,本报开通了房产维权法律热线,邀请专业房产律师为读者解答各类涉及房产的法律问题,同时进行案例解读,将各类可能产生的房产纠纷防患于未然。房产维权法律热线开通后接到了众多读者的来电咨询,本报邀请专业律师进行了解答,同时对于比较典型的问题进行了如下解析。如果您在生活中遇到了

房产方面的纠纷,可以继续通过本报房产维权法律热线18660095707进行咨询。

近期读者咨询关于开发商延期交房的情况比较多,针对开发商延期交房中几个比较重要和应当着重引起购房者注意的事宜,我们邀请了房产律师进行答疑。

1、开发商出现延期交房,但是购房者不想解除《商品房买卖合同》,问是否可以向开发商主张违约金?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:《商品房买卖合同》一般都会约定开发商延期交付房屋应当向购房者支付违约金的

时间和计算方式,购房者可以按照《商品房买卖合同》约定向开发商主张。

这里应当强调两点:一是,如果《商品房买卖合同》里约定的违约金低于造成的损失,则购房者可以以违约造成的损失确定违约金数额。二是,有的开发商延期交房两年以上,则购房者就要注意日后主张违约金的诉讼时效问题,我国民事诉讼的一般诉讼时效为二年,主张违约金适用一般诉讼时效的规定。有的购房者为了省事待开发商交房后才向开发商主张违约金,但如果开发商实际交房比合同约定的交房日期超过

两年以上,开发商一般会以部分违约金超过诉讼时效而不予支付。所以特别是延期交房超过两年的购房者可以通过发通知函或先就部分违约金向开发商提起诉讼,以防出现上述情况。

2、达到什么条件购房者才可以解除《商品房买卖合同》?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:《商品房买卖合同》一般都会约定开发商延期交付房屋多少日购房者具有解除权。这里应当强调两点:一是,在按照《商品房买卖合同》行使解除权时要注意合同中是否有解除权的行使期间和附加条

件。二是,如果购房者没有在合同约定的期间行使解除权,而开发商又数次通知延期交房,这种情况下购房者可以催告开发商在合理期限履行义务,如开发商在合理期限之内没有履行则购房者可以行使法定解除权。

3、《商品房买卖合同》解除,但与银行之间的贷款如何处理?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:《商品房买卖合同》被解除时,购房者也可以一并请求解除《商品房担保借款合同》,此时开发商应当将接受的购房贷款和购房款的本金及利息分别返还银行和购房者。