

“全面放开二孩”传言让不少济南夫妇又激动一把 如全面放开二孩,三成人符条件

22日,一条“全面二孩政策最快年内实行”的消息迅速传开,让不少目前不符合二孩政策的夫妻激动了一把。这个政策是真的吗?如果落地会给济南带来哪些影响呢?

本报记者 刘雅菲 实习生 王晓敏

全面放开二孩影响 小于放开单独二孩

22日,有媒体传出消息,包括国家卫生和计划生育委员会(下称“卫计委”)在内的相关方面已经着手就全面放开二孩政策进行评估和推进。一位参与调研的人士表示,如果推进顺利,全面二孩政策最快可能在年内就开始实施。对此,济南市卫计委的相关负责人表示,济南市目前还没有接到关于全面放开二孩的通知。

据上述负责人介绍,在未放开单独二孩之前,济南的城市人口中符合二孩条件的、处于生育旺盛期的妇女数量大约为10%,放开单独

二孩之后这一数字提高到了接近80%。农村妇女中放开单独二孩前,符合二孩条件的、处于生育旺盛期的妇女数量大约为60%,放开单独二孩后提高到了接近70%。

“总体来看,放开单独二孩后,济南符合条件的生育旺盛期妇女从40%左右增加到了70%左右,如果全面放开二孩,就意味着剩下的30%将可以生育二孩。”上述负责人分析:“从整体影响面来看,如果全面放开单独二孩,影响将不会大于去年6月的放开单独二孩。”

或将增加大龄产妇 农村人口生育意愿更强

单独二孩已经放开一年多,目前进展如何呢?该负责人表示,截至今年6月底,济南市已经办理了单独二孩生育证3.2万余个,目前已经出生单独二孩6500余人,“整体来看,办理情况符合预期”。

放开单独二孩,对济南人口而言,影响最大的是城市人口,有接近70%的人口因此可以生育二孩。“从目前情况来看,城市人口因为工作压力大、对孩子教育要求高等原因,生育意愿并不是特别强烈。”上述

负责人表示,在以往的调研中发现,农村人口的生育意愿普遍要高于城市人口,如果全面放开二孩,有大约30%的农村生育旺盛期妇女将可以生育二孩,这部分人将多生多少二孩宝宝,目前还不好推算。

此外,该负责人表示,根据济南的情况,年龄越小的人群,独生子女的比例越高,而全面放开二孩之后,这一次符合条件的均为双方都不是独生子女的,因此年龄偏大的要多一些,大龄产妇或将因此增加不少。



在济南市妇幼保健院等待孕检的市民,其中有不少是准备要二孩的(资料片)。 本报记者 王若松 摄

连续调整生育间隔,或将出现生育井喷

2013年,济南取消了二孩生育间隔;2014年,济南又放开了单独二孩。在这双重作用下,2014年济南市卫计委曾对济南近几年的出生人口进行过预测,根据当时预测的数据,双重作用下济南市人口出生峰值年份为2016年,年出生人口8.06万人,比正常年份多2.75万人,在2015年和2017年,因为生育政策调整增加的出生人数也将达到2.3万人和2.14万人。

而2015年济南的出生人口就已经达到了8.5万人,比往年平均6万人左右增长了40%,比预测的2.3万人也多了一些,“由此来看,2016年的数量可能比预计的还要多。”上述负责人说。

同时,该负责人分析,去年增加的2.5万人左右主要是因为2013年取消生育间隔,单独二孩的影响还没完全体现出来。“生育证的有效期为五年,多数都会

集中在前三年生育,但生育率要达到90%,一般都在第五年。”

该负责人表示,目前取消生育间隔的影响力正在发生,而放开单独二孩的影响力还未完全释放,如果在近期再加上全面放开二孩,那带来的生育堆积将不可避免。“对于生育高峰年份出生的孩子而言,以后上学、就业等都将扎堆。因此,如果条件允许,在生育时选择避开生育高峰,不失为一种好的选择。”

重汽翡翠雅郡营销中心盛大开放

两代居样板间18日惊艳亮相

“这个两代居户型设计太合理了,不仅适合两代人居住,更适合三代人共同居住,看了那么多楼盘我还是第一次遇到这种户型。”7月18日上午十点半,重汽翡翠雅郡的样板间正式开放,购房者王璐被两代居的创新户型赞叹不已。

据悉,重汽翡翠雅郡售楼处上周六举行开放仪式,由济南电视台主持人小啰啰、周正、天天、毛蕾联袂主持,翡翠雅郡与北京师范大学教育培训中心的签约仪式也同步举行。

认筹客户累积超过300组

7月18日一早,尽管天空下着雨,但现场人气非常火爆,在高新区工作的王璐就赶到位于彩虹湖附近的翡翠雅郡售楼处,她说“我早上九点就到售楼处了,但是周边已经没有了停车位,有的人是冲着济南电视台的四大首席主持人来的,有的人则是跟我一样,就是要看看两代居的户型是什么样子的。”

上午十点左右,翡翠雅郡售楼处开放仪式正式启动,济南电视台四大知名主持人小啰啰、周正、天天、毛蕾悉数到场,并为在场的观众献上精彩的节目。重汽翡翠雅郡代言主持人评选结果现场揭晓,根据投票结果,小啰啰被评选为项目第一季代言主持人。活动现场不断穿插各种精彩的节目,赢得了在场嘉宾的一次次掌声。

同时,重汽地产、高新区相

关部门、济南电视台、齐鲁晚报和生活日报等各界媒体出席并见证了此次活动。重汽地产杨总在开幕词中提到两代居的户型设计是“一扇门里,有两套房,能够保证亲人之间分而不离的距离”。而在活动现场,两代居产品确实受到普通购房者的青睐。据统计,截发稿前翡翠雅郡认筹客户累积已超过300组。

正式签约北师大 教育培训中心

活动现场,重汽翡翠雅郡与北京师范大学教育培训中心正式签约,济南高新区雅郡学校已成为“北京师范大学基础教育实验学校”新的一员。在高新区领导、孙村办事处领导、北师大领导、重汽地产杨总、济南电视台和大众报业领导将红酒注入冰雕后,重汽翡翠雅郡六个字清晰地显现了出来。

有业内人士称,翡翠雅郡签



约北师大,楼盘的升值潜力会更大,翡翠雅郡环境好,交通方便又是学区房,除了会吸引周边部分企业员工以及当地居民,还会让一部分在高新区工作的白领阶层过来买房。

创新户型成焦点

翡翠雅郡样板间正式开放后,不少早已守候在门口的购房者蜂拥而至。据悉,翡翠雅郡这次共装修了4套户型的样板间,包括了两代居户型、错层户型、传统户型等。其中140m²的两代居和120m²的三室错层户型最

为惊艳。

“这个样板间的家具都太棒了,不像有的家具花哨而不实用,他们在哪里买的?”在样板间里,记者经常听到这样的提问。据悉,此次翡翠雅郡样板间产品全部由红星美凯龙提供,包括地板、木门、家具、墙纸等各个品类,无论从尺寸、比例、材料,与实体店销售均毫无差别。后期他们还会搬入实体楼的样板间,做到购房者现在看见的就是将来居住的,省去购房者的后期交房时出现“房屋变小”、“与当时看的尺寸不一样”等问题。

(楼市记者 刘亚伟)

彩虹湖畔两代居 创新改变生活

重汽翡翠雅郡火爆认筹中

重汽翡翠雅郡作为济南东部唯一百万平米山水大盘,现推出55-140m²两代居创新住宅,通过双功能分区、双客厅设计,尊重每一位家庭成员的个性选择。

目前,该项目推出交5000抵1万,的齐鲁晚报电商活动,8月前参与认筹还将获得精美礼品一份。

电话预约:0531-66579999