

艾山艾巢一度假养生胜地

专刊记者 路艳

2015年7月18日上午10:18艾山艾巢启动仪式暨青烟全媒体招待会在艾山温泉度假村——山东半岛首席一站式休养度假公园隆重举办。艾山?艾巢投资商——青岛融基集团董事长杨林先生致欢迎词,与众多媒体嘉宾分享了投资开发艾山温泉的初心,决心打造山东半岛一站式家庭养生度假、疗养康复、防老养老、温泉养生、休闲健康、度假养生目的地。

艾山温泉将整合艾山森林公园、省级地质公园、温泉度假村多方面自然资源,结合胶东半岛仙道文化、农耕文化、海岛旅游文化、红色文化、温泉养生文化等区域人文资源,打造全生命周期休养度假、全价值链服务体系、全功能配套的山东半岛一站式家庭休养度假乐园。

杨林董事长的分享,诚恳真挚,热情洋溢,获得了媒体嘉宾的一致共鸣。媒体代表搜房网烟台公司总经理刘志宏与青岛融基集团杨林董事长、上海略地咨询联合创始人兼青岛融基置业顾问公司总经理贾瑞文,协力按动了艾巢启动仪式的启动球。

启动仪式上,艾山艾巢的全案策划和销售代理单位负责人,宣讲了2015年艾山全媒体报道计划,邀请各媒体对接青岛烟台两地线上线下平台资源,共同推进艾山艾巢营销目标的实现。各媒体嘉宾纷纷表示,与艾山艾巢结成战略合作联盟,



活动现场

依托艾山温泉全功能全价值链养生度假资源,共同开始艾山温泉度假新生活体验时代。

艾山温泉度假村董事长宋红娟女士,与媒体嘉宾精彩分享了艾山温泉全功能配套项目及经营理念,获得了满堂喝彩,大家听了宋红娟董事长的分享,更坚定了与艾山温泉同心协力、共创温泉养生新未来的信心。

启动仪式结束后,各媒体代表与青岛融基置业顾问公司总经理贾瑞文,举行了小范围的会谈,确定了资源对接方向和合作意向,决定共同启动全媒

体营销,再创烟台青岛旅游地产休闲养生度假的营销新未来。

艾山艾巢,开启5+2新休养度假生活时代。

是时候了,寻一处宁静的所在:邀艾山为邻,依温泉而居。如果说,人生是一次旅行,那么,云霞栖处自有仙道生。

是时候了,寻一处闲居之地,放松身心,轻松开启5+2度假养生新生活模式(五天在城里上班,两天在艾山休养度假)。放飞心灵,回归自然,返璞归真,修养身心,让生命升华!周末两天,我在艾山做陶渊明。

艾山温泉蝶变之一:三

全九养体系全新出炉,三全即全生命周期休养、全价值链服务、全功能配套。从0-100岁休养度假在艾山,一家三代家庭度假休养在艾山。

艾山温泉蝶变之二:动感温泉、热带雨林温泉、四时汤、五行汤、八卦汤、四大美人汤,满足一家三代人的温泉养生,打造山东半岛首席一站式家庭休养度假公园。

九养服务体系即:泉养、居养、食养、医养、疗养、康养、育养、修养、乐养全价值链全功能全龄化服务体系。

艾山艾巢归巢体验专线:0535-5170008

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民孙女士来电:我们家住在魁玉路的魁玉花园2号楼,附近的公交车站点叫“富甲小区南站”,我们去市里只能做44路公交车,但是44路不通这一站;能否帮助问一下公交公司能否延长两站?

烟台市公交公司工作人员孙女士:我们会把这位市民的问题及时反映给我们主管领导,并及时回复她的问题。

2、莱阳市民王先生来电:莱阳五龙南路大方兽药对面的地面上有5、6米的沟,从这里路过的人经常会有掉下去的。能否帮助协调解决?

莱阳市城市管理行政执法局闫先生:这个片区归我们管理,我们会尽快协调公用事业科尽快为市民解决。

3、市民王女士来电:我们家住在福成路71-73号,福成家园9号楼,从交房开始到现在已经四年多了,小区里有几栋楼已经办了房产证,但是我们这栋楼迟迟未办理下来房产证,请问能否帮助尽快解决?

烟台市住房和城乡建设局:房屋竣工后,开发建设单位应提交土地证、建筑工程施工许可证、建设工程规划许可证、建设工程规划验收合格证、竣工

验收备案表、消防验收意见书、门牌证明、面积测绘报告等资料申请办理房屋初始的登记。然后双方提交资料申请给个人办理转移登记。目前开发企业尚未提交资料申请办理初始登记,所以目前尚不能给个人办理转移登记。

4、市民卜先生来电:我的父亲在世时是退休教师,户口在工作单位,母亲的户口当时为父亲带户口带出去的,也落在父亲的工作单位,但是一直在农村老家居住(母亲拥有房产证),现在父亲与兄长都去世了,母亲的年龄也大了。本人的户口也在工作单位,村里没有直系亲属的户头。请问母亲能将户口迁回居住的村子吗?(父亲在世时曾经为母亲办理过户口回迁,但当时派出所不给办理。)父亲工作单位的户口管理,与母亲居住地的户口管理都属莱州城港派出所管辖。如果能办理迁移户口请问需要什么材料?

烟台市公安局:根据相关政策,城镇居民到农村落户必须遵循实事求是、合法的原则,从严管理。除政策安排移民、夫妻投靠、未婚子女投靠父母、父母回原籍投靠成年子女等符合政策规定的户口迁移外,严

格限定城镇居民到农村落户。而居民回原籍落户,需具备以下条件:《房屋所有权证》《集体建设用地使用权证》《农村土地承包经营权证》;村居同意落户证明(需经本集体经济组织成员会议2/3以上成员或者2/3以上村民代表表决同意);城市城镇无房证明及未参加城镇养老、医疗等保险证明,请申请人本人带以上材料到落户地派出所提交书面申请。

5、市民杨女士来电:朗郡小区早上四点就开始施工,叮叮当当扰民,我们每天这个时间就听到混凝土搅拌机的声音,定模板的声音,响彻整个通世新城小区,每天大家在睡梦中被惊醒,实在不堪其扰,希望有关部门能依据相关法规,对开发商黄务实业及相应施工单位的这种不文明施工行为进行禁止和处罚。尽快还我们一个安静的生活、休息环境。

烟台市环保局:针对违规夜间施工噪音扰民问题,我局专门成立了夜间值班执法小组,如您再次发现违规夜间施工行为,请直接与我局夜间值班人员联系,电话6920573或者12369,我局将安排执法人员进行现场查处。



◎楼盘优惠信息◎

星颐·华府

星颐·华府1#楼,收官认筹,74-105m²全明两居/通透三居,交3000享开盘9.5折钜惠公开,最后一栋,错过不再!

为庆祝星颐广场商业开业倒计时,入驻商家倾情助力特价房一套!活动房源总价仅29.8万元,将在开盘当天以抽奖方式抽出。所有1#住宅认筹客户,开盘当天均可参与抽房活动。

保利·香榭里公馆

保利·香榭里公馆现房在售,三期(15#、16#、19#、20#、21#、22#)已于2015年6月27日交房,在售房源均价为6900元/平米,淘保夏令“盈”,盛夏大放价,79-173m²全现房一口价特价房,仅限10套。

融科·迩海

融科迩海与“四海友家集团”签订合作协议,为业主闲置房屋提供保值增值、收益共享、管家照看、交换度假等一揽子解决方案。为庆祝签约,融科·迩海现推出交3000抵3万元的优惠活动,融科迩海项目均价5950元/平米,高层均价5300元/平米,小高层均价6000-6200元/平米,洋房均价7200元/平米,户型面积88-175平米。

铂悦府

铂悦府位于项目工地的售楼处于2015年7月26日正式开放,于此同时样板间也同步开放,77平米样板间,84平米样板间。

铂悦府1#、3#、4#主体全面封底。铂悦府首付3万,4862元/平米起价,7月买房就有机会抽取巴厘岛风情游大奖,7月前18名定房,立享9.8折,周年庆限时专享9.9折,7日内签约再享9.9折。

业达·科技园

业达·科技园起价4800元/平方米,均价5600元/平方米,在售户型116—156m²。优惠一次性付款9.8折,按揭9.9折。工程进展:住宅园林绿化完成,一期已可交房;留学生创业园4栋楼封顶。目前小棚和车位在售,小棚1.5万—2.5万,车位7万、7.5万、8万。

福瑞·福海门

福瑞·福海门均价5480元/m²,5#、9#、10#楼,户型面积74-98平米。6#加推,两梯四户,目前优惠为送15000元房款,送钻戒+婚纱摄影+抓钱活动,买82m²婚房首付仅需5万元。福瑞·福海门是一体成型社区,现在工程进展顺利,5、9、10号楼已经封顶,其他楼座基本到17层,预计2015年7月底全部封顶。

安德利花园

安德利花园二期在售1-11号楼,共711户,户型面积82-155平米,项目目前已开盘,现全款交5万享9.9折优惠,预付30%享9.7折优惠,二期1号楼盖到7层,其余建到4层左右。安德利花园一期均价4800元/平米,全款9.7折,按揭9.8折,一期主要剩余房源为大户型,仅剩余20套左右。