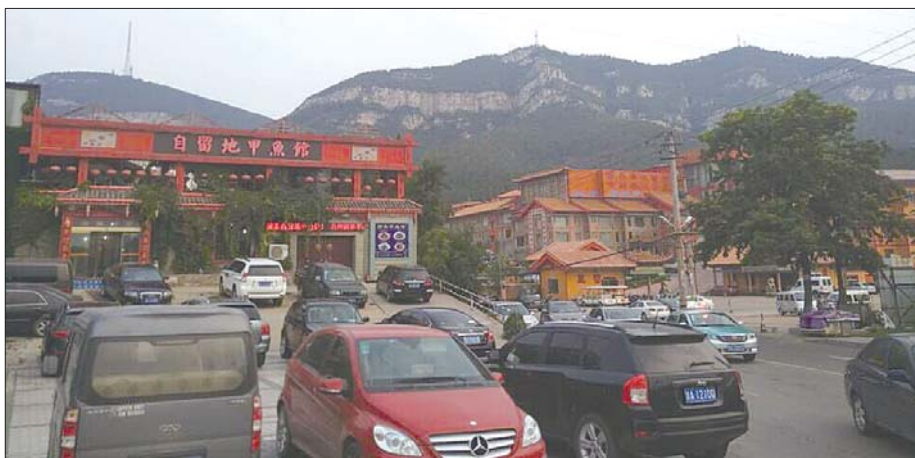


千佛山景区 规划面积

14年“缩水”三成多

建筑物蚕食速度惊人,自然景观遭破坏

“鱼翅皇宫和甲鱼馆要拆?”29日,济南市园林局发布的公告引发热议。记者采访了解到,自留地甲鱼馆负责人对此并不知情,不过对于不断被蚕食的景区,2012年编制的《千佛山风景名胜总体规划》中,就提出保护意见。由于总体规划滞后,要想解决历史遗留问题困难不小。



景区周边的建筑物使“显山露水”大打折扣。本报记者 刘雅菲 摄

总体规划滞后 历史遗留问题棘手

记者从规划设计图中看到,一级保护区集中在千佛山和佛慧山景区,控制保护范围北至经十路,东至二环东路,南至二环南路,西至舜耕路,面积为21.1平方公里。

按照规划要求,济南市园林局对千佛山风景名胜明确地界,砸桩定线,确定用地性质,实行严格保护。但在此之前,由于缺乏必要的管理措施,景区内因开山采石造成的山体破损情况严重,局部地区未经规划的别墅开发规模也逐渐增大。

据相关人士介绍,金鸡岭等山体的现状很大程度上是历史原因造成的,总体规划滞后,部分土地权属存在异议,山体屡屡遭开发侵占。除此之外,对于拆除乱搭乱建的违章建筑困难不小。

日前,济南市园林局提出要积极协调相关部门,加快推进千佛山周边环境整治工作,为景区申报国家级风景名胜区和5A级旅游景区创造条件。作为第二个冲击5A的济南景区,景区工作人员表示,目前大佛山风景名胜申请国家5A级旅游景区整项工作进展顺利,已经进入申报阶段。

山东大学旅游管理系主任王德刚教授提出,国家级风景名胜区是由住建部来认定,和5A级景区相比,国家级风景名胜区主要是以保护、涵养资源为主,侧重对文化的传承,而5A级景区是在保护的基础上,对资源进行有效利用。

本报记者 唐园园 刘雅菲

合同2022年到期

甲鱼馆老板不知要拆

近日,济南市园林局就加强千佛山景区周边环境整治发布通告,要求妥善处理鱼翅皇宫建筑群、鼎厨等严重影响山体风貌景观的建筑。

29日下午,记者来到旅游路沿线,从旅游路与千佛山南路交叉口向东,道路两侧都是绿树掩映,翠绿的山体包围着道路,让人心旷神怡。在接近旅游路与千佛山东路交叉口的时候,道路南侧出现了一些建筑物,有单位的办公楼,还有足浴店,到交叉口的位置就是皇宫大酒店(原名为鱼翅皇宫大酒店)

和自留地甲鱼馆等饭店。这些饭店都以黄色、红色为主,在大山的一片绿色当中,十分扎眼。

对于甲鱼馆或将被拆迁,自留地甲鱼馆负责人荆女士表示,并不知道此事:“我也是今天看了报纸才知道这个地方要拆迁的。”据荆女士介绍,这家甲鱼馆大约2007年开始在这里经营,“当时我们是跟林场签订的合同,合同签了十五年,到2022年到期,每年的租金是20多万元。”

“我们在这里经营了这么多年,都已经有自己的客户了,而且当时我们光装修就花了100多万元,如果要拆的话怎么也得给我们个说法吧。”荆女士说。而对于28日的公告,济南市园林局暂时没有进一步的解释。

建筑物不断蚕食

2012年启动三级保护

2012年济南市园林局在编制《千佛山风景名胜总体规划》时,就提出近年来千佛山风景名胜规划范围几经变化,1998年时千佛山风景区的规划面积为18.2平方公里,而到2012年成为11.9平方公里,缩减面积达6.3平方公里。

“景区规划范围内现有建筑数量大、建筑面积增加速度惊人。”规划编制相关人员称,规划前的调研发现,2008年规划线内有52家单位,680处建筑(总建筑面积达360896㎡,总占地面积为474707㎡);2005年至2008年,建筑增加了7.6万平方米,平均每年增加1.9万平方米;2008年至2010

年,增加建筑2.51万平方米,平均每年增加0.83万平方米。

不断扩大的建筑面积导致景区规划内自然景观破坏严重,局部区域生态恶化。为了加强风景区内的人文资源和自然资源的保护,根据规划,千佛山风景名胜区被分为三级保护和外围控制保护。

《规划》指出,一级保护区占地0.59平方公里,安置必需的步行游赏道路和相关设施,严禁建设与风景区无关的设施;二级保护区占地3.12平方公里,可安排少量旅游设施,但必须限制与风景游赏无关的建设;三级保护区占地8.19平方公里,有序控制各项建设与设施,与风景区环境相协调;外围保护控制区占地9.2平方公里,限制增加对风景区建设不利和对环境有破坏的项目。

高品质 高性价比 无理由退房

沪港通标的股: 恒大地产 香港上市股票代码3333



7月五重礼

首付2万起

住54-180m²学区好房 送1500元/m²品牌精装

到访有礼

到访客户可参加幸运大转盘,有机会获赠“消暑大礼包”

购房有礼

前10名客户享85折特惠

折上再折

一次性付款额外96折
按时签约额外99折

介绍有礼

老带新客户享受98折特惠

打车免单

到访客户可凭出租车发票报销往返路费

五星级豪华影城
即将华丽绽放

市重点小学

R1线轻轨

冰爽夏日 水上大冲关

6月16日至7月20日

水上足球、乒乓球大满贯等水上

游戏恒大绿洲邀您来战!

120m²稀缺三室限时85折火爆认筹中



恒大地产集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

绿洲热线 (0531) 87356666

售楼路线

项目地址:济南市大学路与凤凰路交叉口东北侧

20路、25路、济长巴士3路到恒大绿洲下车

