

品牌

财富中心明确打造济南华尔街



由山东国际文化交流中心、大众报业集团、济南企业发展促进会主办；济南农商银行、融创中国协办；建邦控股、济南财富中心共同承办，首开济南先河、标志济南进入国际化元年，聚首近20位国际金融界重量级嘉宾的“2015山东国际财富论坛”，于7月26日下午，在济南喜来登酒店宴会厅完美落幕。期间省委领导、市委领导、各界社会名流、经济与金融界人士及媒体精英等逾千名人士共聚一堂，共同见证了中外金融大腕的风云论道，畅享了一场思想与观念盛宴。

整场论坛以“对话华尔街——‘互联网+’时代的金融创新与区域经济发展”为基础，特邀请到了中、美、日近20位金融领域专家以精彩的演讲及对话交流，深入探讨金融创新、银行业升级、区域经济发展、区域金融中心建设等命题。

作为本次论坛承办方的财富中心项目，不仅对论坛的筹备工作，付出了巨大努力，其位居济南CBD核心，以167万㎡国际都会集群，定鼎“济南华尔街”的格局，更是为济南金融中心的建设注入核心驱动力。

据了解，财富中心正是基于济南CBD将打造成为山东省区域金融中心的发展规划，充分发挥引领示范作用，以“金融总部基地”的定位，定向吸引以金融产业为主导、推动金融总部入驻的RBD国际商务引擎。其公建部分体量达70多万平米，有效地通过自身优质业态及商业体系的建立，与区域商业实现高度融合。5A级甲级写字楼以同步国际的商务标准，通过金融业态设置及商业体系的建立，形成金融总部巨头的集聚效应，形成金融功能突出的CBD标志性建筑群，打造济南“华尔街”，推动济南向国际化都会进阶，塑造全球视野下的新济南。

山东恒大地产招商大会圆满落幕

2015年7月25日下午，山东恒大地产“寻找最具实力的战略合作伙伴暨签约仪式”在恒大帝景营销中心三楼盛大举办，来自全省各地的200多位企业单位，客户代表共同参与了这一盛事。此次招商大会作为山东恒大地产近几年来推出的最大型的招商活动，总共有20余个精品项目及近百万方商业旗舰参与，丰富的业态及强大的品牌实力，无疑是吸引到如此多商家莅临的主要原因。

针对商家们最关心的招商业态及政策问题，山东恒大商管部付萌经理从商业布局、商业类型、招商政策三个方面做了介绍。从恒大影城商业中心、恒大社区商业街、恒大社区底商、恒大社区配套会所、恒大中心恒大广场五类招商业态入手，以实际项目的业态分布及面积配置出发，让与会商家能够更加直观的了解恒大的商业实力与布局。同时，付经理还从优先合作、前瞻合作、联合宣传、额外优惠四个角度，对恒大战略合作伙伴所拥有的政策及权益进行了相应的介绍。指出，与山东恒大地产集团签订战略合作协议的商家，可以享受到超长的免租金以及超低租金优惠，还可享有商业优先租赁及续约权。同时，合作商家将会进入恒大资源库，根据资质参与恒大相应竞标，进行更加深层次的合作。

在全场与会者的见证下，山东恒大地产相关负责人分别与北京福满佳商贸有限责任公司、北京倍安特体育管理有限公司、山东乐动体育设施有限公司、中国零食网、中国建设银行签订战略合作协议，达成战略合作意向。

市场

恒大绿洲五星影城开业在即

历经几年的精心打造，在万众期待中，长清首座五星级影城——恒大影城终于进入了紧张的开业倒计时阶段。现如今，随着生活水平的不断提高，现代人生活压力也越来越大，相应的对于休闲娱乐生活的要求也就变得愈发的挑剔。济南恒大绿洲精益求精，斥巨资打造真正五星级影院，带给您最震撼的视听盛宴。随着影城的开业，一站式影城综合体也将随之成熟，精品百货、大型超市、名品美食，将为长清娱乐生活再添亮点！

适逢恒大绿洲暑期让利，房地产市场持续升温！值此恒大影城即将开业之际，恒大绿洲54-180㎡湖景豪宅首付2万起，送1500元/㎡满屋名牌精装。稀缺好房限时限量，尊贵席位急速递减，劲销传奇持续热演！欧陆风情商街、万平皇家园林就在家门口；R1轻轨线全面动工，8分钟直达市中心指日可待；社区内18班制公立幼儿园、市重点小学一步之遥，名优教育全程畅享。

近期，恒大绿洲1.5万㎡全天候国际级标准专业运动中心，邀您免费体验。标准的桌球馆、专业化游泳池、宽敞明亮的防滑羽毛球馆、国家训练级乒乓球馆等，让您任性享用。全能配套离您只有一步之遥，健康生活让您随心所欲。

看5000年来，人们如何避暑？

连日来持续高温，济南进入了烧烤模式，在古代，人们如何度过热浪滚滚的夏天？

在先秦，人们在地下室里存放冰块，称为“窟室”供贵族们通宵达旦饮酒作乐；到汉代，皇宫夏有“清凉殿”：以石头为床，用玉晶盘装冰块降温；唐代有“含凉殿”：内设“扇车”，用水转动扇叶，风扇对着冰吹形成冷气；宋朝在厅堂里摆放鲜花，“鼓以风轮”凉爽同时还能“清芬满殿”；到明清时，皇家宫殿房间内用贮藏冰块的柜子，上面镂空，作为冷气孔，中部空间还可储存食物来消暑。

“宁可在空调房饿死，也不做外出觅食的勇士”习惯了与空调为伴的我们，到夏天就躲进空调房，也有人选择那些自然资源丰富，树木繁多，水量充沛，夏季气温凉爽宜人的地方旅游避暑。

不过在济南蓝石大溪地，不必远行依然可以享受自然清凉，济南城市养生避暑第一楼盘，外有33.4平方公里湿地公园环绕，内拥25万方私家园林，10万㎡原生湖泊，超高绿化率使整个社区一眼望去全是郁郁葱葱的树木绿植，在这里气温常年比市中心低5-10℃，即使是炎炎夏季，仍然感到凉爽舒适。

所以，大溪地的房子在夏季也是十分热销。适逢盛夏，心动的朋友们赶快去大溪地体验一下美景和济南25℃的夏天吧，凉机莫失！

恒大天玺：都市豪宅大平层走红

当前在济南市场中，恒大天玺作为恒大地产倾力巨制大平层豪宅，受到泉城精英的广泛青睐。

恒大天玺，180-264㎡奢阔大平层，国际9A精装，恪守6000余条精品法则，国际名品材质严苛甄选，严格把控每一处细节，使空间流露艺术质感。同时，引入4万平米皇家园林，2000平米私家内湖，实现户户推窗纳景，美景悠然生活时时相伴。项目还紧邻济南森林公园，内外兼修打造极致绿意健康生活。

项目位于西部新城核心腹地，不仅能够享受到最为集中的顶端城市资源，而且颇具未来升值空间。恒大国际金融中心、齐鲁之门、三馆、大剧院、礼乐广场、双学府名校等配套缔造醇熟生活圈，更有地铁R1、R2线交汇而至，便享无忧生活。现首付5万起，享180-264㎡湖景地标豪宅，赠3500元/㎡全品牌豪装，最高可优惠37万。珍稀席位全城竞藏，欲购从速错过不再。千亿恒大，民生地产，实力打造，无理由退房，让利置业者，邀您共鉴风景区里的悠然生活。

7月济南楼市热度不减 房价稳中略涨

克而瑞房价点评网统计显示，6月单价9000元以上的房源占全月总成交套数的26.8%，较5月份有明显的下降。但是与此同时，住宅的月度成交均价并没有因为成交结构的变化发生明显的下行，而是较5月份略有上涨，这个现象从一定程度上说明了济南楼市整体价格有上行的趋势。

恒大·翡翠华庭位于西部新城核心CBD西客站片区的绝佳位置，与三馆咫尺之遥，紧邻未来山东第一高——恒大国际金融中心，是西城中央居住区核心所在，文化、商业、会展核心配套齐备，所在区域规划2条地铁、7条交通要道、4条公交线、1个高铁西客站、1个长途客运枢纽站，实现了高铁与其他交通工具立体交通网的无缝链接，成就全配套星级品质豪宅生活。

现恒大·翡翠华庭首付4万住4房，140-230㎡四室宅王，140米最大楼间距，最高再送2500元/㎡豪装！更有“无理由退房”新政，真正实现置业零风险！计划购房的置业者们，赶紧抓住这难得的机会，抢住城心性价比最高顶级豪宅。

新品

4500元/平米起，入手洪楼鑫公寓



7月25日，一场全城沸腾的精彩盛宴，在万众期待下拉开帷幕，鑫苑·鑫中心升级新品，济南首个智能公寓——鑫公寓，迎来了样板间开放的伟大时刻，整个下午，鑫中心营销中心人山人海，人流不断，多达上千名客户到访现场，只为见证这一传奇新作。

鑫苑·鑫中心鑫公寓，作为济南公寓产品的扛鼎之作，以科技风、好地段、优户型，全配套征服了众多投资客户纷纷前来参观，此次公寓样板间的开放，也为公寓的全面入市拉开了帷幕。

鑫苑·鑫中心鑫公寓迎合当前流行的互联网时代需求，采用先进的科技家居产品，全面打造智能化公寓社区，在鑫公寓，只需人手一部手机，下载一个APP，即可随时随地掌控公寓室内以及整个楼层的情况。同时，这些新奇有趣的设

计，也会给在这里居住或者办公的人们带来无限的安全感和归属感。一种时尚、科技、精彩的新生活，也将在这里首次开启。

除了独有的智能化空间配套以外，高价值的洪楼地缘资本、全优的城市综合体配套、数十万的租客支持、以及宜商宜住宜投资的多元化功能属性，使得鑫苑心鑫公寓一经面世即成为济南公寓市场上最值得关注的1号投资品。

鑫苑智能鑫公寓，30—60㎡百变梦空间，4500元/平米起，入手洪楼1号投资品。

百步亭中国MALL售楼处开放

百步亭·中国MALL售楼中心与7月25日开放，走进售楼中心，金碧辉煌的大厅，大规模的沙盘，奢华璀璨的吊灯、敞阔的层高，纯天然大理石铺造……让来宾惊喜，立天唐人企业对于品质的追求点缀在室内的每个希冀，这种装修尺度在济南前所未见。一位赵姓女士表示：没想到售楼中心外面有惊喜，里面更有料！显然，本次售楼中心开放仪式为客户带来非凡的感官享受。

作为“只做最好的商业平台”的锻造者，立天唐人在全国广泛布局，提升所到之处商业实力。如今，立天唐人载誉而来，与市中区政府携手改变南北康片区(项目所在区域)，投资400亿打造未来南城新中心。

开元府开盘劲销3.5亿

7月25日，开元府开盘当天短短1小时劲销3.5个亿，以销冠之势引爆仲夏济南高端住宅市场。一直以来，开元板块都是济南最传统的富人区，因为流传千年的堪舆宝地、丰沛的鲜氧胜境、完善的顶级配套，成为济南高端人士的首选居住地。此外，由于近乎绝版的燕子山半山位置，前所未有的平层墅王品质，使得开元府成为炙手可热的济南第一豪宅！开元府亿元样板诚聘香港十大室内设计师之首——陈文栋先生，国内第一豪宅星河湾原班团队全程设计。陈文栋先生曾为李嘉诚、荣智健等多位华人顶级富豪定制私家豪宅，在上海星河湾的经典设计更是一举奠定其在中国设计界的地位。开元府传承460年的帕拉迪奥十字圆厅规制，甄选国际珍贵材料，创造出稀有、高贵、自然的大平层生活，为济南大家族敬献能匹配身份的豪宅，打造不凡的奢享盛宴。这里呈现的不仅是平层墅王样板间，更是开元府亿万级业主的奢华生活展现。

作为顶级家族式大宅，开元府独家引入三菱原装进口中央空调和新风系统，与韩国东洋地暖系统等济南“九大唯一”价值，汇聚全球一线科技系统，打造弥足珍贵的高端奢品，成就大家族成员的自豪感与尊贵感，值得世代珍藏。

活动

林里·天怡业主主题派对暨世邦魏理仕签约仪式举办



7月25日下午，在林里·天怡湖畔伴随大自然馈赠的鸟语花香、蝉鸣蛙声，林里·天怡业主主题派对暨世邦魏理仕签约仪式盛大开启。

林里·天怡签约世界顶级物业管理公司“世邦魏理仕”，这给先天具备养老养生、周末度假、特色旅游、文化娱乐、运动健身和文化创意体验的拥有独一无二的自然条件的复合型地产项目林里·天怡来说，更是如虎添翼。

由山东神州天怡旅业发展有限公司研发建设的林里·天怡项目位于济南市东部经十路大道路南，紧邻济南植物园与济南野生动物世界。一期占地580余亩，总建筑面积近10万平方米。周边为5000余亩郁郁葱葱的花园林海，有望云湖、夏香湖等众多水系景观。项目建筑形态为原创新中式合院。项目是山东省养老事业发展基金会全省“养老示范项目”、2013年济南市重点工程项目。

2015济南首届移动抢房节开启

2015济南首届移动抢房节已隆重拉开帷幕，购房绝对优惠，总价值40万元现金礼品红包抢不停。8月2日，抢房集结号吹响，就在济南贵和皇冠假日酒店，9:00-18:00全时段全民抢房。届时，济南新浪乐居将携手重汽翡翠外滩、重汽1956、名悦山庄、外海中央花园、祥泰城、中捷紫悦华庭、黄金山水郡、中铁逸都国际等济南热销楼盘项目，给广大参与者提供限时独家购房优惠。当天成功购房者，还可享济南新浪乐居额外提供的1000元现金补贴，当场兑现。

活动报名已开始，微信搜索并关注“乐居济南买房”账号，在左下角“暑假抢房”活动栏中点击“活动报名”，即可参与2015济南首届移动抢房节。