

参与本报活动买山语世家补贴1000元

专刊记者 刘杭慧

自本报启动了置业山语世家可领首付资助金的活动以来,活动得到了市民的热评,自2015年开年以来,本报陆续推出的首付资助金的活动在社会上引起了极大的好评,不仅给购房者提供了优质的楼盘推荐,更用真金白银的方式为购房者提供首付资助金。本次首付补贴的活动,芝罘山语世家项目的房源均参与此次活动。

对于年轻人而言,买房置业已经成为了必不可少的功课之一,而区位、配套、房价都是不少年轻人在意的因素之一,山语世家位于烟台生态新城,东邻青年南路,南邻港城西大街,西依苍翠山、泰山,北至规划路,是芝罘区连四区远及全省各地的枢纽,片区内种植花卉比较集中,绿化率高,生态环境佳,被誉为烟台的“南花园”。

山语世家的开发理念是缔造一个现代中式的高品质社区,为此项目做了很多独具特色的设计,比如大小院落的围合,超高的绿化率,超宽的楼间距等。目前在二期居住的业主都是烟台市的高端人群,二期自在山产品在了一期的基础上进

行了更优质的升华。

产品方面,项目最外围沿青年南路是高层区和商业配套区,主要满足社区内的商业需要,同时也将整个社区围合。将来会有超市、银行等日常生活必须配套入驻,为业主的生活提供最大的便利。事实上项目周边目前配套已经非常成熟,黄务中学、黄务商业街、市场、银行、医院等一应俱全。烟台重点中学三中也即将投入使用,两分钟可以到达城际轻轨芝罘站。

外围区之后是四栋11层的景观洋房,这四栋电梯景观洋房向项目主景观,西向内景观组团,可以说是满目芳华,户型面积也是135—147㎡的一梯两户方正户型,其中顶层赠送全面积顶层,再向内是花园洋房区和别墅产品区。

近期,山语世家又推出了自由客项目,约13—68㎡的优选小户型卓然来袭,全额首付不到1万起,月供360元起,70年产权在芝罘。山语世家产品呈现多样化,满足了不同人群的不同需求,产品规划中,突出了合院布置和绿化及景观小品组合。

即日起,市民可通过本报开通的电话、微信等途径进行报名。齐鲁晚报工作人员会根



山语世家

据您的具体情况确认您是否符合报名条件,报名成功后,凡在9月30日前购买山语世家房源的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日活动结束后持报社发放的1000元首付资助金奖券及与项目签订的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

报名方式:

- 1、电话报名:拨打报名电话0535—8459745,留下姓名、联系方式等信息,齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件。
- 2、微信报名:扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“山语世家+姓

名+手机号”进行报名,齐鲁晚报工作人员会根据手机号联系您,确认您是否符合报名条件。

活动参与流程:

- 1、报名:市民在活动期间可通过电话、微信等方式报名参与活动,山语世家所有房源均参与此次活动。
- 2、奖券发放:经过确认您符合报名条件后,本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。
- 3、奖金发放:9月30日后举行奖金发放活动,所有在活动中成功购房的购房者可凭报社发放的1000元首付资助金奖券及在9月30日前与项目签订的购房合同领取1000元首付资助金。



8月开盘项目预告

近期港城楼市明显降温,开发商营销、供应步伐放缓,作为传统的楼市淡季,七八月份的烟台房地产市场上吹来阵阵凉意。7月烟台楼市仅有5项目开盘,周成交量也是节节下滑,五六月份的楼市火热情况不再。

根据烟台房地产网统计,2015年8月烟台六区仅有五项目计划开盘或选房,市场依旧维持淡季。此外,开发区万达广场项目即将于8月8日举行奠基仪式,华润中心计划8月底开启4号楼的认筹活动。

天业盛世景苑

开盘时间:预计8月底开盘
开盘详情:天业盛世景苑8月8日团购选房正式开启。1#楼共30层,一梯两户,面积为66-103㎡。

万科假日风景

开盘时间:三期预计8月开盘
开盘详情:万科假日风景三期6#、18#楼认筹中,交2万抵4万,预计7月中旬开盘,其中6#楼为高层,18#楼为小高层。三期将推出22栋楼,户型面积约79-105㎡,精装修,工地已建至7层左右,小红花幼儿园教育配套已签约。振华量贩,农业银行,各种饭店,药店,蔬菜店均已开业。预计2017年6月交房。

金桥澎湖湾

楼盘动态:金桥集团倾力打造的优质小户型金桥·尚海,开发区一线海景房,金桥·尚海74-94㎡精致户型预计8月份开始认筹,认筹的楼号是28#、29#、30#、31#,都为33层,共计526户!开盘时间预计9月份!
项目地址:烟台市开发区金沙湾海滨路与黄金路交会处

星颐广场

楼盘动态:星颐广场1#收官认筹,交3000享开盘9.5折优惠,100元抢5xxx元/㎡学区房!共216套房源,两个单元,两梯四户,户型分布为104.78㎡三室两厅一卫,54户;94.5㎡三室两厅一卫,54户;97㎡三室两厅一卫,54户;74.5㎡两室两厅一卫,54户。预计8月中旬开盘。
项目地址:烟台市开发区长江路与嵩山路交会处

海信天山郡

楼盘动态:海信天山郡一期房源(13#、17#、21#、25#、26#)于7月23日全部入住,二期楼王20#7月底8月初加推,共33层,面积86-105平方米!一期0契税,0维修基金,二期0首付,特价房42万起!
项目地址:烟台市开发区柳子河以南,同三高速公路以北,天山路以东

华润中心

认筹时间:预计8月底
认筹详情:4#95㎡、120㎡、140㎡,124户典藏珍品户型;市政府5分钟荣耀生活圈,开启莱山顶级圈层品质生活。

安德利迎海花园看房团报名火爆

专刊记者 夏超

由本报携手安德利迎海花园组织的“购房补贴”活动一经报道,便有很多读者报名参加。今天一大早,记者就接到了李先生的报名电话,“我一直在牟平买套海景房投资,‘购房补贴’活动第一天见报就开始关注了,我觉得这个活动很实惠。”据李先生介绍,平时工作忙没有机会了解牟平的房产信息,这次赶上安德利迎海花园“购房补贴”活动,正好趁此机会购置一套。

“现在在牟平购房不管是居住还是投资都是非常值得的,这里的房价比烟台其他区域要便宜很多。”张经理跟记者算了笔账,安德利迎海花园的海景房均价才6200元,买下一套65万元的房子,保守估计按照两成来算的话,几年后至少也会增长12万元。

牟平区,特别是滨海东路沿线的地产项目,一直被业内

人士看好,并打上了“价值高地,价格洼地”的标签。而且随着动车的开通,烟台与内陆地区的联系更加便利,将会有越来越多的置业者将目光集中到烟台,房价也势必会提升。

安德利迎海花园的销售经理告诉记者,“在很多城市,凡是靠近交通枢纽的楼盘必将会大幅升值。”据了解,安德利迎海花园周边交通便捷,向东可以快速到达牟平区其他地方;沿着滨海路,一路观景即可连通高新区、莱山区、芝罘区。除此之外,烟威高速、荣乌高速等城际交通枢纽也在项目的周边经过,蕴藏着巨大的升值契机。

即日起,市民可通过本报开通的电话、短信、微信等途径报名获得参与资格。报名参与条件很简单,只要您之前没有参与迎海花园的看房活动,您就可以参加这次首付补贴活动。报名成功后,凡在9月30日前购买安德利迎海花园的读者将

获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金,同时可参与抽取万元首付大奖。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日前持与安德利迎海花园的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

报名方式:

- 1、电话报名:拨打报名电话18660095726,留下姓名、联系方式等信息。
- 2、短信报名:您可以编辑短信“安德利+姓名+手机号”发送到18660095726报名,收到回复即为报名成功。
- 3、扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“安德利+姓名+手机号”进行报名。

注:报名者需之前没有在安德利迎海花园项目看房。

活动参与流程:

- 1、报名:购房者在活动期间可通过电话、短信、微信等方式报

名参与活动。

- 2、领取1000元首付资助金奖券:成功报名后,本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。
- 3、抽奖:9月30日举行抽奖活动,所有在活动中成功购房的购房者都可参与抽奖。根据购房成交者数量,设置最高奖项,如果成交者在1—5人,则最高奖项为5000元;如果成交者在6—10人,则最高奖项为10000元;如果成交者在11人以上,则最高奖项为20000元。获得首付大奖的市民将不再额外享受1000元首付资助金,未中首付大奖者,可凭1000元首付资助金奖券和购房合同,获得1000元首付资助金。



今日烟台官方微信

房产维权法律热线为市民答疑解惑



为了帮助读者解决各种房产纠纷,本报开通了房产维权法律热线,邀请专业房产律师为读者解答各类涉及房产的法律问题,同时进行案例解读,将各类可能产生的房产纠纷防患于未然。房产维权法律热线开通后接到了众多读者的来电咨询,本报邀请专业律师进行了解答,同时对于比较典型的问题进行了解析。如果您在生活中遇到了房产方面的纠纷,可以继续通过本报房产维权法律热线18660095707进行咨询。

1、婚姻关系存续期间,夫妻一方受赠房产,是否为夫妻共同财产?

今年5月份刘先生父亲赠与刘先生一套房产,但赠与时尚未明确说明是赠与刘先生个人还是刘先生夫妻,刘先生咨询该套房产是否是夫妻共同财产?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:根据《婚姻法》规定,在没有特别约定的情况下,夫妻双方婚姻关系存续期间,一方因继承或赠与取得的财产,如果没有明确只归受赠方或继承人个人所有的,原则上应当认定为夫妻共同财产。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:父母将个人房产赠与已婚子女时,如明确要赠与其子女个人时应签订书面赠与合同,同时有必要有见证人见证或者办理公证赠与、律师见证等。

2、房屋已经竣工但开发商未取得《商品房买卖合同》中规定的建设工程竣工验收合格证等证书,在此情况下接

受房屋日后是否可再主张延期交房违约金?

高新区牟女士于2013年购买商品房一套,当时约定开发商于2015年7月31日交房,7月28日收到开发商邮寄的人伙通知书,7月30日牟女士来到开发商处发现开发商并未取得《商品房买卖合同》中规定的建设工程竣工验收合格证等证书,咨询在这种情况下接受房屋日后是否可再主张延期交房违约金?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:牟女士在此种情况下接房应视为其已经认可开发商交房条件,同时在房屋没有质量问题情况下日后不可再主张延期交房违约金。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:购房者在接房时多留意下开发商是否已经满足《商品房买卖合同》中约定的交房条件,如开发商存在问题应及时提出。

3、商品房买卖合同解除后,贷款合同如何处理?

龙口市周先生咨询:其于2014年在龙口市购买商品房一套,办理按揭贷款,交房时发现开发商房屋存在明显质量问题,周先生打算与开发商解除商品房买卖合同,想咨询下贷款合同如何处理?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:贷款合同是基于商品房买卖合同而产生的从合同,主合同解除从合同也应解除。商品房买卖合同被确认解除,致使商品房担保贷款合同的目的无法实现,人民法院可以支持购房者请求解除商品房担保贷款合同的请求。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:近期因开发商延迟交房导致解除商品房买卖合同案例特别多,购房者解除商品房买卖合同时要着重留意下相关损失的计算标准。