

人文精品酒店亚朵落户烟台

签约五彩都会, 首付分期2万起, 年返近7成

2013年年7月, 第一家亚朵酒店开业, 平均入住率高达90%, 不到2年时间已经在西安、北京、上海、天津、济南、太原、成都、南京等18个城市拥有50多家门店, 尚有60多家门店筹备中, 预计在5年内发展至全国500家的规模。2014年底, 亚朵完成3000万美金的B轮融资, 估值达10亿元……亚朵为什么这么火?

实力创业团队 精准产品定位

据悉, 亚朵的创业团队成员分为三部分, 背景分别是酒店、文化和互联网。其中酒店背景的员工主要是来自汉庭、如家。亚朵酒店CEO王海军是华住(原汉庭)酒店集团联合创始人, 曾任集团执行副总裁, 他对亚朵“人文精品酒店”的定位, 使其成为中档酒店领域差异化很强的品牌, 以其无处不在的人文气息, 赢得众多中产阶级商务人群的青睐。

特色酒店空间 超凡居住体验

不同于其他中档酒店, 亚朵以精品酒店的方式和标准打造高品质、主题性的旅居空间。酒店内以天然原木色和初萌芽的绿色为基础色, 用简约的线条、精心设计的光源布局, 营造出清新自然、纯粹简洁的氛围。此外, 在硬件的打造上, 亚朵酒店也做到了极致, 与行业顶尖供应商合作定制的PLANETBED床垫、床品系列, 可以与威斯汀的天梦之床媲美, 甚至优于希尔顿的床品, 为客户带来彻夜酣然好



酒店效果图

梦。

千册图书免费阅读 摄影众筹酒店

亚朵将每个城市的酒店等候区, 开辟成24小时免费阅读空间, 并提供免费的茶水; 超过千册的精选藏书, 无论是住店客人还是周边邻居, 都可以免费阅读, 也可以无抵押异地归还。

每家店的主题照片展由知名人文摄影师提供属地化作品, 除主题照片外, 客房的摄影小品则由亚朵客人、亚朵粉丝众筹, 有关当地的人文摄影作品, 都有机会入选, 被陈列在亚朵酒店中。

亚朵酒店以独特的人文内涵与属地化体验, 打造充满温暖、人情味的酒店服务, 满足中产阶级商务人群对于归属感与自我成长需求的利益诉求, 内部中央空调结合全室地暖(包括洗手间), 高速免费Wi-Fi, 精致美味的早餐等也是用户体验中尤为满意的价值点。而许多“邻里式”的服务也给亚朵带来了良好的口碑。例如, 亚朵向全员授权, 每个人都有权在一间房费的金额范围内, 帮助客人解决任何问题; 开创了不查房快速退房, 让客人感受到邻里般的信任、尊重和温暖等。

亚朵已经成为家、办公室、星巴克之后的“第四空间”, 成

就亚朵式生活方式!

签约五彩都会 联手打造精装酒店公寓

据了解, 亚朵酒店已经落户烟台, 携手五彩都会甲壳虫公寓, 打造“低投入、高回报”的精装酒店公寓, 10年托管, 年返近7成! 40-60平方米精装公寓(带1800元/m²精装), 首付分期, 2万即可入手, 以租养贷巨划算! 超低门槛为投资者打开新的财富之门。

普通公寓也可通过签署托管及管家协议, 享受“金牌物业+管家服务+托管五五分成”超值收益!



楼盘优惠信息

玫瑰园

高颜值、心有灵犀的中央景观楼王, 有地位、双景观、通透打头房, 绝版楼王最后珍藏单元, 好上加好的作品, 8月8日屏息开抢! 交1万享开盘特惠9.6折, 史上最低折, 仅限前18名; 日进斗金500元, 最高省4000, 早来优惠高; 1年物业费白白相送, 只为助兴; 7日内成功签约, 总房款直减5000, 再送精美礼品一份!

中铁·逸都

坐拥城市中轴核心地段, 城铁圈核心覆盖范围, 更有双层生活样板的中铁·逸都+1, 110%超高得房率, 零浪费零公摊, 买76m²实得105m², 通透复式大三房轻松拥有。开盘劲爆热销, 应市加推65-105m²墅级叠拼小复式, 开盘抢鲜价4800元/m²起。

伴山壹号

紫林园100元即可参加众筹活动, 并有机会获得20万房款。伴山壹号紫林园2号楼已开盘, 均价8500元每平方米, 2梯4户, 面积在85-110平方米, 同时享受按揭减2万9.8折, 一次性付款减2万9.7折优惠; 老业主推荐新客户成交后, 新老业主皆有惊喜大礼相送; 更有贴心“1”成首付置业计划。

银和怡海天越湾

起价12000元/平方米, 均价15000元/平方米, 户型面积70-468平方米, 现在购房一次性付款9.4折, 按揭9.5折。另有回迁特价房7978元/平方米起; 二期别墅2015年7月1日已开盘, 均价16600元/平方米, 共83栋, 户型面积572平米、720平方米、950平米, 私家海滩已于8月1日盛大开放, 欢迎各界人士及业主参加聚会活动。

银和怡海天越湾共分四期, 位于烟台市滨海中路1599号, 项目占地面积1190亩, 总建筑面积100万平方米, 容积率0.92, 绿化率40%, 主要为独栋、联排别墅及高层。

保利香榭里公馆

现房在售, 三期(15#, 16#, 19#, 20#, 21#, 22#)已于2015年6月27日交房, 在售房源均价为6900元/平米, 淘保更令“盈”, 盛夏大放价, 79-173m²全现房一口价特价房, 仅限10套。

华明星海湾

华明星海湾均价7200元/平方米, 目前二期在售的楼栋9、10、11、12、15、16号楼, 户型80-160m²。最新工程进度: 一期配套工程正在收尾, 二期主体工程基本竣工, 外墙装饰装修工程大面积施工, 室内水暖工程在安装。一期预计2015年12月交房, 二期预计2016年年底交房。

2015年8月1日起, 华明星海湾与搜房网合作电商, 优惠3000抵1万, 房源为13号楼, 面积区间80-160m²。

容大东海岸

容大东海岸7月23日新推出3#、12#楼, 共184户, 户型面积55-124平方米, 现在已基本完工, 预计十月底即可交房, 5080元/平方米起价。

龙湖葡醍海湾

新品蓝湖郡开盘, 共18联排别墅, 共136户, 户型面积160-180m²。100套160-180平米房源, 活动时间4月14日-8月14日。龙湖葡醍海湾别墅均价1万2-2万元/平方米, 每套180万起, 户型面积为200-720平米, 享受一次性9.8折, 按揭9.9折优惠。高层均价7000元/平方米。公寓均价8500-9000元, 户型面积51-94平方米均有, 交1万抵2万。

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症, 解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问, 请拿起手中的电话, 拨打记者帮办热线: 0535-8459745, 我们将竭诚为您服务。

1、市民孙女士来电: 我们家住在南洪街四通超市对面的居民楼里, 每天对面的露天烧烤占道经营而且产生大量烟雾不仅造成空气污染, 还影响了周围居民的生活。为改善烟台大气环境质量, 维护城市市容环境卫生和市民正常的生活休息, 请帮助解决。

烟台市城市管理行政执法队: 南洪街地处城市中心地带, 属大型商场、商家店铺集中区, 人员流动量较大, 周边商机较多, 致使部分商家店铺店外经营, 商品经营摊点聚集于此, 露天烧烤, 不规范经营现象时有发生, 每年夏季都是周边居民投诉焦点。芝罘区城管执法大队现已对南洪街四通超市对面露天烧烤问题予以了严格查处, 并清理取缔了其露天烧烤经营摊点。下步, 大队将结合南洪街地况实际, 制定占道经营及露天烧烤长效整治方案, 全面规范南洪街临时性商品市场经营业户经营行为。

2、市民王女士来电: 我们家住在锦绣家园的4号楼, 原来住进来时小区门口是一片绿油油的草坪, 现在草坪

没有了改成了板房; 这些板房被出租出去, 板房里的人每天在此停车占用了我们小区很大一部分业主公用空间, 这样的乱搭乱建行为是否可以拆除?

烟台宏丰置业工作人员陈先生: 锦绣家园小区南侧板房为工程管理用房, 由工程管理人员使用, 未对外出租, 目前因工程尚未完工暂不具备拆除条件。

3、市民廖先生来电: 翡翠小区天然气改造, 施工队上门装表时, 明确表态因家中管路复杂可以自停气后拆除原表的同时安装新表, 到时候再联系我们。现小区内已通气一周多, 施工队并没有正常施工。家里已经停气一周, 请帮助问一下新奥燃气, 我们这里的住户需要停气多久才能用上天然气?

新奥燃气(管道天然气)公司: 由于某种原因集中安装时未装表, 现请用户拨打我公司市场部电话: 6843461, 提供用户信息后, 施工队将安排时间挂表。

4、市民马女士来电: 新的幼儿园收费标准, 根据幼

儿入园考勤情况, 幼儿整月未到园或幼儿在园时间不足当月法定工作日总天数一半的(含), 按当月收费标准50%退费; 超过当月法定工作日总天数一半的不退费。阳光富景幼儿园现在规定即使满足上述情况也一律不退费了, 而在今年新规定之前该院还是按照上述规定合理退费的, 不知该项规定合不合理?

烟台市物价局: 自今年7月1日以后, 按照新规定执行。幼儿退转园的按规定退费, 幼儿不退园、不转园的不退费。

5、市民赵先生来电: 我和爱人2015年3月份在莱山区新买的二手房, 办理过户时让交维修资金, 请问购买二手房还需要缴纳维修基金吗?

烟台市住房和城乡建设局: 在2011年5月1日后办理初始产权的房屋才需要交存住宅专项维修资金, 在此之前就已经办理初始产权登记的房屋并不需要交存。住宅专项维修资金可以在房产交易中心窗口进行更名过户。

