

本报互动平台



拨打24新闻热线:
96706 6982110



搜索网址:
http://taian.qw
b.com.cn/



@齐鲁晚报·今日泰山
http://t.qq.com/jin
ritaishan

欢迎通过以上方式联系我们

财源街西段老商业建筑全拆完

征收完成98%，回迁楼大都开工、共12种户型

随着“老药材公司办公楼”和“三江宾馆”的拆除，原来财源大街西段的旧商业建筑已经全部拆除完毕，截至8月3日，财源大街西段旧城区改建工程已签订协议2055处，征收面积30.87万平方米，完成98%。

本报记者 侯峰 实习生 张艳 通讯员 凤霞 方鹏

“三江”“四海”“五湖”退出历史舞台

“财源大街西段最后两个体量较大的商业建筑即原药材公司办公楼和原泰安供销社招待所(即“三江宾馆”)已经拆除完毕。”4日，记者从财源大街西段旧城区改建房屋征收现场和回迁楼建设工地了解到，原来财源大街西段的旧商业建筑已经全部拆除完毕。

随着财源街西段房屋征收工作的推进，财源大街西段的原东风饭店、“拐角楼”、军供站、毛巾厂招待所、三江宾馆、四海商城、五湖宾馆、第一家鲁科手机超市、大众电影院、劲霸男装商业楼、永春堂药店……，这些老建筑、老商业一一完成了拆除，他们承载着几代泰安人记忆的老商业、老建筑告别了历史舞台。

据了解，泰安市财源大街西段旧城区改建一期工程房屋征收工作共需征收各类房屋2146处，总面积31.5万平方米。截至8月3日，

已签订协议2055处，征收面积30.87万平方米，完成98%。

11种户型开工建套内45平到115平

据了解，为了尽早让被征收人实现回迁，指挥部按照“边拆边建边回迁”的原则，已经开工建设了1#、2#、3#、4#、9#、10#、11#、12#回迁楼和商业A、M、N楼等。其中：4#、11#、12#回迁楼和商业M楼已经封顶，正在进行内墙ALC板安装和外填充墙砌筑工作；2#、9#回迁楼已经建设到20层，其他的正在进行基础施工和地下工程建设，不久均可以建设到地上部分。指挥部工作人员说，按照现在的工程进度，到年底，大家将能看到初具规模的回迁小区，2016年底将能完成第一批被征收人的回迁安置工作，2017年年底基本完成已经开工建设楼的回迁安置工作。

“现在回迁住宅除了A户型没有开工建设以外，其他户型均已经开工建设，再过上两三个月，新的财西、



这里将很快建起新的住宅和商业体。实习生 张艳 摄

大车档商业街基本建成后，欢迎已经签协议和未签协议的被征收人来看工地看看，签了协议的看看将来的新家，没签协议的也来看看能住上多大的房子。”指挥部工程建设组工作人员说。据了解，回迁楼总共有12种户型，套内面积从45平方米到115平方米左右不等。

原有征收政策仍不会改变

工作人员介绍，市委、市政府把财源大街西段旧城区改造作为一项民生工程来建设，这是为市民做好事，是在改善市民的经营、居住条件，是在优化提升城市景观环境。“很多原来的国有企业宿舍楼给排水管道严重锈腐，排水沟渠不畅，

进不去、出不来、没车位、没物业，经营及生活环境极差。”

“我们会继续真诚地与被征收人进行面对面地沟通，想方设法解决他们的实际困难。”工作人员介绍，至于政策以外的问题，能够通过与其他单位和部门沟通，能解决的尽量帮助被征收人；对不符合政策的要求我们仍坚守政策底线。同时，我们现在正在依法走房屋征收的其他程序。按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令590号)等法律法规和《泰安市人民政府关于征收财源大街西段旧城区改建一期工程范围内国有土地上房屋的决定》中的相关规定，继续依法推进行政强制执行程序。”指挥部工作人员说。

蔬菜价格保险 大白菜“尝鲜”

本报泰安8月4日讯(记者 侯峰) 为增强农民抵御市场风险能力，保护农民种菜积极性，泰安印发泰安市蔬菜价格政策性保险试点方案，试点蔬菜品种为大白菜。

根据方案，泰安市将以开展蔬菜目标价格保险为突破口，将价格调控与市场保险有机结合，在市场价格过高时补贴低收入消费者，在市场价格低于目标价格时按差价补贴生产者，有效抵御市场价格风险，保障蔬菜基本生产能力，促进蔬菜产业健康发展，保障农民利益和市场价格基本稳定。

根据泰安市蔬菜生产情况，泰安市确定试点蔬菜品种为大白菜。将肥城市王庄、桃园、石横、王瓜店、湖屯等乡镇，东平县与肥城市相邻的大羊镇、接山镇作为试点范围，试点内大白菜种植面积10.9万亩左右。

在保险政策上，保险期间为参保蔬菜品种收获后的自然集中上市时间，以保险条款约定的目标价格作为起赔标准，当保险期间内参保蔬菜平均生产价格(地头收购价)低于目标价格时，视为保险事故发生，保险人对跌幅部分进行相应赔付，高于目标价格时不发生赔付。

农村综合产权流转交易市场开启

土地经营权、林权等12类均可交易

泰安市政府近日印发了关于引导农村产权流转交易市场健康发展的实施意见，根据意见，县域将设立农村综合产权流转交易市场，现阶段，农村土地经营权等12类产权均可进入市场流转交易，受让方原则上没有资格限制。

本报记者 侯峰

县域将设产权流转交易市场

根据意见，现阶段泰安市在县域设立农村综合产权流转交易市场，对县(市、区)、乡(镇、街道)农村产权流转交易服务活动实行一体化运营。县域农村综合产权流转交易市场可以设置独立的交易场所，也可以利用现有政务服务大厅、公共资源交易中心、便民服务中心等场所，划出专门区域，形成“一个屋顶下，多个服务厅、多品种产权交易”的综合平台。

记者了解到，按照相关要求和原则，农村综合产权流转交易市场的性质为政府主导、服务“三农”的非盈利性机构，是为各类农村产权依法流转交易提供

综合服务的平台。可以按规定设置为事业单位法人，也可以设置为公司制企业法人。

在服务上，基本服务主要包括：发布交易信息，受理交易咨询和申请，协助产权查询，组织交易，出具产权流转交易鉴证书，协助办理产权变更登记和资金结算手续等。配套服务则包括开展资产评估、测绘、法律服务、产权经纪、项目推介、抵押融资、调解仲裁等。

只要法律不做限制 都可来这交易

在运行上，法律没有限制的农村各类产权均可以进入市场流转交易。据了解，现阶段的交易品种主要有12种，包括：农村土地经营权、林权、“四荒”使用权、水域滩涂养殖使用权、农村集体经营性资产、农业生产设施设备、小型水利设施使用权、农业类知识产权、农村集体资产股权，依法可以流转交易的农户房屋所有权和使用权、农村工程建设项目招标、产业项目招商和转让等，以及其他依法可以流转交易的农村产权。

需要注意的是，农村集体经营性建设用地使用权、农村宅基地使用权的流转

交易，按照中央统一部署，根据农村土地制度改革进展情况确定。

在交易主体上，凡是法律、法规和政策没有限制的法人、自然人和其他组织均可以参与市场交易。除农户宅基地使用权、农民住房财产权、农户持有的集体资产股权之外，流转交易的受让方原则上没有资格限制(外资企业和境外投资按照有关法律、法规执行)。

集体资产交易 村民代表全程参与

在交易规则上，农村集体资产必须进入市场公开交易，按“四议两公开”民主决策程序进行研究并公示无异议后，向市场提交村民会议或者村民代表会议同意的书面证明。产权价值较低且容易评估的，可组织有经验的村民进行评估；产权价值较高的，须由有资质的资产评估机构进行评估；交易过程须有村民代表全程参与。达成交易意向后，须在村内进行公示，公示时间不少于5个工作日，公示期满无异议的，签订交易合同；转让价格明显低于评估值的，需经村民会议或村民代表会议同意。

此外，农户家庭产权是否进入市场交易，由农户自主决定。产权是否需要评

估，由农户自主决定或与意向受让方协商确定。农户家庭进入市场交易产权，免收交易服务费。其他主体进入市场交易产权，允许按有关规定收取相关费用。

设风险担保基金 化解风险

在政策扶持上，政府将加大对农村综合产权流转交易市场的政策扶持力度，实行市场建设和运营财政补贴等优惠政策，通过采取购买社会化服务或公益性岗位等措施对市场给予补助，支持其利用现代信息技术建立现代化的产权流转交易和管理信息网络平台，完善服务功能和手段，逐步提高服务水平。同时，认真落实国家关于农村产权流转交易市场相关税收优惠政策。

各级政府还将设立农村产权流转交易风险担保基金，用于化解农村产权抵押贷款等交易风险，完善农村产权抵押贷款担保再担保机制。鼓励各类金融机构积极研发推广农村产权抵押(质)押贷款、租赁和按揭金融服务。鼓励融资性担保公司等对农村产权抵押贷款开展担保业务。面向农村综合产权流转交易市场开放征信系统和农村产权信息管理系统。

市直公务员招考 8月7日体检

本报泰安8月4日讯(记者 杨思华) 4日，记者从泰安市人事考试中心网站获悉，2015年泰安市考试录用公务员进入体检阶段。体检工作定于8月7日进行。

考生于8月7日上午6:30前到泰安技师学院(原市高级技工学校)北校区(泰山区向阳街196号，8路公交车终点站)操场集合。参加体检人员须携带身份证和面试通知单(面向公安院校应届毕业生招录的体检人员为带照片的体测通知单)，两证缺一不可。

体检前各位考生下载打印《基本情况表》手工填写签名，并贴面试通知单同版一寸照片，此表须在体检当天随身携带至集合地点统一上交。考生必须按规定完成全部体检项目，经体检医师提醒在规定时间内仍不按要求完成体检项目的，视同自动放弃体检资格。