受高温天影响,蔬菜价格4连涨

预计短期内,蔬菜价格仍将高位运行

本报8月5日讯(记者 王永军 通讯员 刘飞强) 记者从烟台市物价局价格监测中心了解到,受高温天气影响,烟台蔬菜价格连续上涨。据对市区6个农贸市场监测,15种蔬菜价格较上周同期上涨2.58%,已经连续上涨四周。

7月份,受高温少雨天气影响,烟台蔬菜价格持续上涨。据对市区6个农贸市场监测,15种蔬菜平均价格每500克(下同)2.78元,较上周同期上涨2.58%,较去年同期上涨9.19%,至此我市蔬菜价格已连续上涨4个周,累计涨幅20.34%。

分品种看,与7月初相比,15种蔬菜价格13涨2降,其中菠菜、黄瓜、茭瓜、青椒、茄子、油菜价格涨幅较大,平均价格分别为4.17元、3.25元、2.50元、2.83元、2.42元、2.50元,分别上涨56.25%、56.00%、50.00%、25.93%、20.83%、20.00%。

冬瓜、大白菜价格下降,平均价格分别为1.83元、1.38元,降幅4.35%、2.94%。与去年同期相比,15种蔬菜中12种价格上涨,涨幅3.72%-37.50%不等。

据了解,蔬菜价格上涨主要是受持续高温干旱天气影响所致。持续高温闷热天气不利于蔬菜生长,特别是菠菜、油菜等叶类菜产量降低,再加上部分蔬菜正值换茬季,上市量有所减少。

此外,高温干旱天气蔬菜灌溉、采摘等人工成本增加,且蔬菜运输损耗大,不易储存,也在一定程度上推动了蔬菜价格的上涨。预计短期内,随着高温天气的持续,蔬菜价格仍将高位运行。

全民健身日莱山精彩活动等你来

本报8月5日讯(记者 李楠楠 通讯员 高菁 王勇) 8月8日,是我国第七个"全民健身日",为了丰富人民群众的体育文化生活,莱山区将在健身日期间开展一系列贴近群众、利民惠民的体育健身展示、交流、培训等活动。届时,欢迎广大群众积极参与。

8月8日晚,在莱山经济开发区南堤社区举办全民健身展示及互动交流活动,邀请健身教练员现场教授拉丁舞健美操、腰鼓、太极拳、健身球等。

8月12日,组织开展"我的体质我知道"国民体质免费检测活动,从力量、心肺功能、柔韧性、灵活性、平衡性等多方面综合考察广大群众的身体形态、机能和素质状况,帮助大家更全面了解自己的体质健康水平。

8月19日,在烟台大学梅花拳场举办健身气功展演,为广大练功群众搭建交流展示平台,推动健身气功运动的普及和发展。

毓璜顶医院区片改造工程部分住宅将公开拍卖

采取网络竞拍,8月8日起可看房

本报记者 孔雨童 通讯员 李成修 闫赟

本报获悉,毓璜顶医院区片改造一期工程回迁安置后剩余部分住宅将以网络竞价的方式于8月16日面向社会公开拍卖。

该项目位于芝罘区最具商业价值的黄金地段,临近烟台最大医院毓璜顶医院,名校毓璜顶小学和烟台二中,以及万达、振华等商业综合体。8月8日—12日此批拍卖房将进行公开展示,市民可前往看房。

三大中心+黄金学区房

据了解,此次公开拍卖的为毓璜顶医院北侧毓秀小区23号、24号、25号的部分住宅,面积在118—155平米之间。

而该区域的住宅一直以来也因其极佳的区位优势备受市民关注,并拥有很高的增值空间。相关人士介绍,毓秀小区住宅属于烟台毓璜顶医院区片改造一期工程,位于烟台商圈的核心地带同时又是学区房,其北邻振华购物中心,南邻毓璜顶医院,东邻万达城市广场,西邻毓璜顶小学和烟台二中,处于烟台商业、文化、医疗三个中心合一的区位。

为何进行公开拍卖?

对于这些住宅为何进行公开拍卖,拍卖有关工作人员介绍说,由于毓璜顶医院区片改造一期工程是政府投资项目,因此属于国有资产,需经评估公司评估后进行公开竞拍,只有这样才符合国有资产处理的程序,也可以防止国有资产的流失、贬值、随意处置。此次拍卖所得的房款,将首先用于支付工程尾款。由于评估价格往往都低于市场价格不少,市民有很大的机会竞拍到性价比满意的房子。

记者了解到,除了整个拍卖流程明晰简洁(见右表),市民现场看房后还可享受一条龙服务,将由建设银行和烟台农商银行的工作人员在现场为购房者办理公积金和商业贷款业务。办公地点:毓秀小区24号楼1单元304房间(毓璜顶医院门诊楼对面)。

看房、拍卖咨询电话:6203248,13953506762,13953598557。

拍卖流程

看房:烟台市芝罘区毓秀小区23、24、25号楼部分住宅
时间:2015年8月8日-12日

缴纳保证金:10万元/套
缴纳保证金账户(任选其一)

1、建设银行 户名:烟台康泰置业有限公司 开户行:建行烟台西南河支行	**2、烟台农村商业银行** 户名:烟台康泰置业有限公司 开户行:烟台农村商业银行芝罘区支行

时间:
保证金务必于2015年8月13日15时前到达以上账户

竞买登记:
保证金到账后,持本人身份证明办理竞买登记,签署《竞买协议》。
办理地点:
烟台市芝罘区毓秀小区24号楼1单元304室
时间:
限2015年8月13日15时之前办理完毕

网络注册:
竞买人在中拍协网络平台(http://pm.caa123.org.cn)上进行注册,找到相应公告申请参拍,具体参照《网络竞价指南及注意事项》办理。
时间:
2015年8月13日15时之前办理完毕

发放用户名及密码:
拍卖人向竞买人注册的电子邮箱发放网络竞拍用户名及密码,竞买人应妥善保管密码。
时间:
于2015年8月15日之前发放完毕

网络竞价
竞买人登录中拍协网络平台(http://pm.caa123.org.cn),进入相应的拍卖厅,进行网络竞价。
时间:
2015年8月16日上午9:00开始,按建筑面积单价起拍,依拍卖目录序号进行,逐套拍卖。

网络竞价成功后:
48小时内选储藏室,签订《储藏室租赁协议》《拍卖成交确认书》《拍卖笔录》。
(储藏室租金及拍卖佣金从保证金中一并扣缴)
办理地点:
烟台市芝罘区毓秀小区24号楼1单元304室

成交价款缴纳:
买受人在成交之日起15日内缴纳成交价款(保证金余额抵作成交价款),需办理按揭贷款手续的,应缴齐首付款并办理有关手续。缴款账户同保证金账户。

办理相关物业手续及标的移交:
1、买受人付清全款后与委托人办理相关物业手续,移交拍卖标的。物业手续包括:缴纳房屋维修基金、物业管理费、装修保证金等及签署有关物业合同。
2、买受人按规定缴纳契税等,办理产权登记手续。
时间:
该阶段在付清全款后90日内办理完毕

(本流程仅供参考,具体事宜以拍卖人与竞买人签订的《竞买协议》为准)

拍卖公告

烟台市芝罘区黄金地段毓璜顶医院区片改造一期项目住宅78套定于2015年8月16日上午9时通过中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)以网络竞价的方式面向社会公开拍卖。

具体拍卖标的为烟台市芝罘区庆善街23号、24号、25号住宅78套(新建商品房)、烟台市芝罘区胜利小区(万达城市广场)等住宅8套。(详见我公司网站www.zhhpm.com)。芝罘区庆善街住宅属于烟台毓璜顶医院区片改造一期项目,位于烟台商圈的核心地带同时又是学区房,其北邻振华购物中心,南邻毓璜顶医院,东邻万达城市广场,西邻毓璜顶小学和烟台二中,处于烟台商业、文化、医疗三个中心合一的区位,其优越性不可复制。

展示时间:8月8日至12日,上午:9:00—12:00下午:2:00—5:00,在标的所在地公开展示。

有意竞买者于2015年8月13日15时前向我公司指定账户缴纳竞买保证金10万元/套(以实际到账为准),同时持有效身份证明到芝罘区庆善街24号楼1单元304房间(毓璜顶医院门诊楼对面)办理竞买登记手续。

咨询电话:0535—6203248 6690308 13953506762 18605356989

公司地址:烟台市莱山区红旗东路18号台湾村43号楼101室

山东正和拍卖有限公司
2015年8月6日