

# 月涨10%，猪肉力推CPI上新高

## 菜蛋、旅游等同时发力，上个月吃和玩都贵了

本报讯 国家统计局9日发布数据，7月份全国居民消费价格总水平(CPI)同比上涨1.6%，涨幅创下今年以来新高。业内专家分析认为，猪肉价格的快速上涨已成为影响CPI的重要因素，非食品价格中旅游价格推动上涨也较为明显。

虽然CPI同比涨幅已连续11个月低于2%，处于低位运行状态，但近两个月来涨幅不断扩大，其中，7月份CPI同比涨幅比上月扩大0.2个百分点。国家统计局城市司高级统计师余秋梅分析认为，7月份猪肉价格同比上涨16.7%，比上月扩大9.7个百分点，对CPI总指数的影响从上个月的0.20个百分点扩大到0.48个百分点。

国家统计局的数据显示，7月份食品价格同比上涨2.7%，影响居民消费价格总水平上涨约0.91个百分点。其中，鲜菜价格上涨10.5%，肉禽及其制品价格上涨7.6%，粮食价格上涨1.9%，鲜果价格下降8.4%。

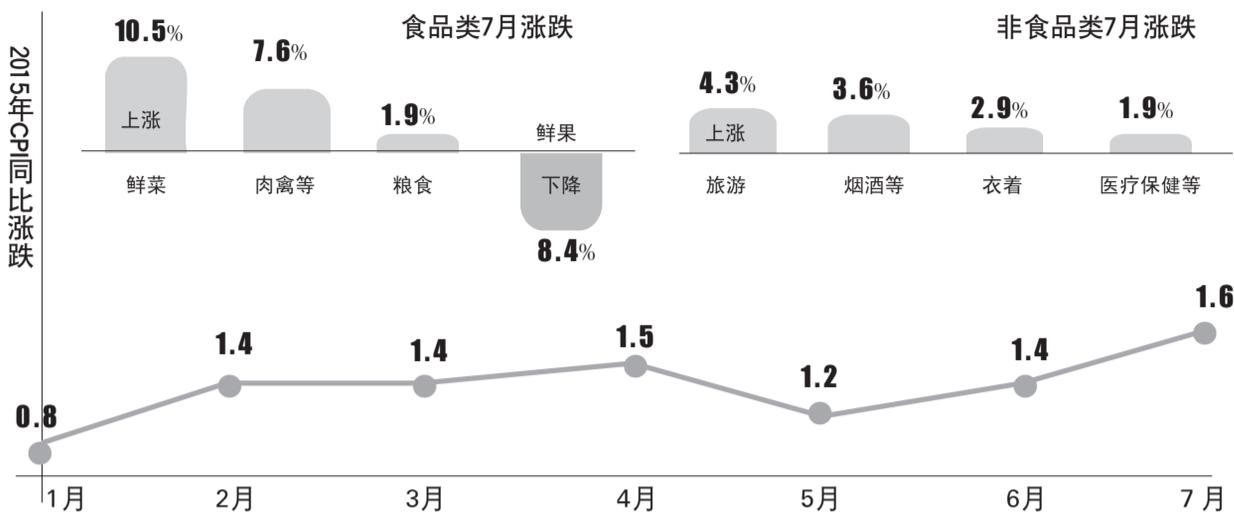
综观上述食品价格上涨，猪肉与鸡蛋表现最为“抢眼”。其中猪肉价格上涨继续保持较快速度，而鸡蛋价格自7月初以来止跌回升，并且涨幅不断加快。

据商务部监测数据，全国猪肉平均批发价格自3月中旬以来不断上涨，已由3月20日的低点18.17元/公斤，上涨至7月31日的22.92元/公斤，上涨幅度达到26%，仅7月份就上涨10%。

此外，在山东、上海等地，7月份以来黄瓜、猪肉、油菜、豆角等的价格都出现明显上涨。“7月份入伏后，炎热高温天气增多，一些地区蔬菜步入生产淡季，市场供应量明显减少，影响菜价上涨。”山东寿光农产品物流园价格指数中心经理隋玉美说。

记者还了解到，7月份非食品价格同比上涨1.1%，环比上涨0.1%，其中旅游价格推动上涨较为明显。“暑期外出旅游人次增加，飞机票和旅游价格环比分别分别上涨11.5%和4.3%，合计影响CPI环比上涨约0.10个百分点。”余秋梅说。

据新华社



新闻分析

### 肉价涨了改吃鸡蛋 鸡蛋也涨价了

农业部生猪市场预警专家组近期的分析认为，这轮猪价上涨，是前期市场价格长期低迷、养殖户严重亏损后的产能大幅度调整引起的。据农业部监测，全国4000个生猪养殖村6月份生猪存栏同比下降10.3%，其中能繁母猪存栏同比下降14.8%。同时，生猪养殖的环保问题日益得到重视，南方和沿海发达地区对禁养区内养殖场进行拆迁，在一定程度上也加大了生猪产能调减力度。

鸡蛋价格虽然相比去年同期仍有较大跌幅，但据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测数据，7月18日以来，全国超过九成省市的鸡蛋价格上涨，近四分之一省区市的鸡蛋价格涨幅超过10%。

对于蛋价回升的原因，山东省畜牧兽医信息中心专家分析认为，前期集中淘汰以及蛋鸡“歇伏”引起的鸡蛋供应量走低继续影响市场，同时近期受生猪价格上涨以及天气炎热影响，鸡蛋消费有所提升。

### 受气候影响 下半年果蔬还得涨

业内专家表示，下半年猪肉价格有持续上涨趋势，但总体来看，猪肉价格涨幅有限，下半年物价总体将保持缓慢上行的态势。同时，以猪肉为代表的消费品类价格上涨和工业品价格继续下降的结构性分化现象将更为明显。

中投顾问金融行业研究员边晓瑜认为，虽然猪肉价格上涨将在一定程度上推升物价水平，并且缓解猪肉市场供需不平衡需要一定时间，但整体来看下半年物价总体上涨幅度并不会很大。

业内专家表示，受厄尔尼诺现象影响，预计下半年蔬菜、鲜果等随季节性波动较大的食品价格上涨的概率较大。同时，下半年居住类价格将企稳，服务价格、文体用品将保持稳定上涨。“综合判断，预计下半年CPI将缓慢上行，不排除部分月份同比涨幅高于2%，但全年平均物价上涨会低于去年。”交通银行首席经济学家连平分析说。

### 工业通缩压力较大 货币政策暂时不变

7月CPI同比上涨1.6%，但PPI(工业生产者出厂价格指数)则破位下行至负5.4%，连续42个月负增长，显示工业通缩继续呈加剧之势。

海通证券宏观分析师姜超认为，目前我国物价有结构性分化现象，一方面是猪肉价格、服务价格上涨推动消费物价上涨，消费物价CPI底部回升；另一方面产能过剩持续，7月全国工业生产者出厂价格同比下降5.4%，跌幅继续扩大。

G20与新兴国家发展战略研究中心主任张其佐也表示，这说明实际上通货紧缩苗头仍然严峻。导致物价较低，尤其是PPI跌幅加剧的原因：一是内外需不足；二是国际大宗商品及原油价格再次下跌带来的输入性通缩。

不过，中银国际曹远征预测，经济下行压力比较大，物价上涨又不是很严重，货币政策和财政政策会维持目前的方向，稳健、略微宽松的中性货币政策会是一个长期的政策。 据新华社等

# 房产税试点影响小，被戏称“奢侈品税”

## 以交易价格作为计税依据，评估成难题

本报讯 备受关注的房地产税法被列入十二届全国人大常委会立法规划。事实上，与“房地产税”一字之差的“房产税”试点，已在上海与重庆开展逾四年，但影响十分有限。

2011年1月，上海与重庆率先试点向居民住宅征收房产税。上海主要针对本地居民二套及以上住房，人均居住面积超过60平方米等；重庆房产税试点主要征收对象为个人拥有的独栋别墅、房价达到当地均价两倍以上个人新购高档住房等，税率0.5%—1.2%之间。

专家表示，房产税试点中的内容虽然只是未来“房地产税”这个综合概念中的一部分，但在实施中体现出的一些问题，对未来房地产领域整体税收改革也具有参考价值：

对房价影响不大。根据中国指数研究院发布的报告，上海及重庆试点房产税的前3个月，两市住宅成交量分别下降46%和26%，比同类城市降幅高10至20个百分点，但成交均价并未出现明显下跌；第二年，两地成交量均呈现较大幅度的增长。数据显示，此后3年多，房产税试点对房价的影响几乎可以忽略不计。

涉及人群有限。记者跟踪发现，由于房产税试点不涉及存量住

房，其中上海试点中还有六条税收减免政策，这就使房产税试点没有产生巨大冲击力。在重庆，主要针对豪宅和别墅的房产税征收标准，对房屋的面积和价格进行了极为严格的限制，这种几乎为豪宅“量身定做”的房产税征收方式后来被一些业内人士戏称为房地产界的“奢侈品税”。

不过，从此前房产税试点探索和现实情况来看，房地产税征收难点多多，其中包括征税房产的房价如何评估确定。

按照此前上海房产税试点的计税方法，试点以应税住房的市场交易价格作为计税依据，目前暂按应税住房市场交易价格的70%计算评估价格，再按照税率计算缴纳。

但从现实情况看，房产评估价格如何确定存在一定难题。记者暗访多个房地产中介公司发现，长期以来，出于避税的考虑，部分二手房交易的实际交易价格和官方系统登记价格差距较大，比如可以将实际每平米5万元左右的价格“做”到3万多元。由此看来，以房产交易价格作为计税依据，存在不少问题。

有专家表示，评估的房价是计税的重要依据，如何真正反映房地产市场真实情况，对政府来说是挑战。

据新华社



相关新闻

### 济南二手房源增加，与房地产税关系不大

此前据山东中原地产投资顾问总监薄夫利介绍，房地产税八字刚一撇，济南多套房产持有者已经有可能开始处理一些房子，以获得资金。

果真如此?7日，济南闵子骞路和山大南路交叉口附近的一家二手房中介负责人介绍说，最近二手房源的确增多了，其中不乏改善型的高端二手房，每平米单价标到15000元，不过可能和房

地产税的关系不大。

“出房情况不太理想，一般的销售人员3-6个月出去一套，销量微涨。”该负责人分析说，二手房的销售还是以刚需为主，学区房最贵，山大南路实验小学的房子80-90平米的，能卖到110万-150万元。

从济南各行政区价格走势来看，7月六大城区二手房挂牌均价呈现“四涨两跌”的态势。

在二手房(住宅)挂牌均价上涨的四个区县中，天桥区涨幅最大，涨幅为1.55%，挂牌均价为8828元/平方米；其次是市中区，涨幅为0.92%，挂牌均价为11038元/平方米。跌幅最大的是历城区，跌幅为0.61%，挂牌均价为8840元/平方米；其次是历下区，跌幅为0.35%，挂牌均价为12665元/平方米。

本报记者 孟敏 实习生 杨兵

7月由于楼市政策比较宽松，房屋交易量明显增多。 本报记者 左庆 摄