

# 房管流动服务车一月上门百次

## 济南房管流动服务全国首创,年内在大厅办业务也将一小时办结

每周七天工作制,周末流动上门服务,对济南市住房保障管理局的工作人员来说,早就成了习惯。8日上午,房管流动服务车开到了济南一家单位宿舍,为232名职工上门发证。济南市住房保障和房产管理局局长刘胜凯说,要变“群众找我”为“我找群众”,打造“全方位、全时段、全覆盖”的窗口服务新模式,年底前将实现“1小时办结制”,群众到房产交易大厅获取排队号码后的1小时内予以办结。

本报记者 喻雯



### 流动车日办业务300件 服务经验全国推广

8日早,两辆流动服务车就开到历山路上的一家单位宿舍,为232名职工发放房产证。不少年过七旬的老职工说,“腿脚不好,坐车到房管大厅找窗口排队真吃不消。现在业务送到家门口,提前告知带什么材料,免得再跑腿,服务很贴心。”济南市房屋产权登记中心各个科室的负责人也来到现场,解答各项房产业务咨询。周边不少居民都赶过来,说说自家房子的难题。

现场的流动服务车有4个工位,安装了大厅服务用计算机等设备,实现与房产管理业务平台无缝对接。在不足5平方米的狭小空间里,日均可办理业务300件,实实在在起到了第二服务大厅的分流作用。

“现有8辆流动服务车,老百姓有需求可提前一周预约,排好班就可上门服务。”济南市房屋产权登记中心主任杜建刚展示了微信预约平台:8月10日,流动服务车到舜泰广场8号楼售楼处和中海国际社区,为业主办理房产证相关手续;8月11日,到绿地泉景园和鲁班紫麟阁上门服务……只要有无线网络信号,服务车都能正常办理业务。一个小时内,流动服务车可以将房管流动服务厅搭建在市区任何一个地方。

“上个月,服务车上门服务了100多次,多的时候一天跑好几个小区。”杜建刚说,2013年4月,济南在全国率先启用首辆功能完备的房管流动服务车,先后组建起8支、64人的流动服务队,深入数百个社区和企业。目前,济南房管流动服务经验已被住房和城乡建设部在全国范围内推广。

### 主动为市民办“小证” 房产证直接邮到家

目前,济南全市共有11个房产交易大厅和11个房产交易分大厅,每年办理近40万件各类房地产业务,接待群众100多万人次。

在济南市住房保障和房产管理局局长刘胜凯看来,要像爱护自己的眼睛一样,精心打造,细心呵护服务窗口。要变“群众找我”为“我找群众”,打造“全方位、全时段、全覆盖”的窗口服务新模式,从而实现由管理到服务的转变。

刘胜凯说,为解决群众办理房产排队等候时间长的问题,将在年底前实现“1小时办结制”,办事群众去房产交易大厅办理各类业务时,获取排队号码后的1小时内予以办结。并在中介企业、大型社区

设立流动办证点,定期到流动办证点服务,方便群众就近办理。

“下一步将推出主动办‘小证’服务。”杜建刚说,不少开发商办理完房产证后,对“办小证”不再上心,不少业主不懂具体业务流程,往往耽误自家房产证的办理。“流动车将为办小证提供服务,约束督促开发商,也为市民主动服务。”

为解决群众往返大厅次数多、停车难、社会成本高问题,与邮政快递合作,创新推出EMS发证业务。完成业务申请后,房产证将直接邮寄到家。

“我们还将加强部门协作,优化业务流程,通过代征地税的方式,将征税业务嵌入房产登记流程,使群众提交资料、办理时间缩短一半以上。”杜建刚说,8月初,将在一楼大厅开辟自助查询区域,实现纳税、贷款、入学等证明自助查询。

相关链接

### 3年72项创新 “五服务”全省典型

7月30日,全省住建系统学习推广济南房管“五服务”工作先进经验现场会召开,省住建厅下发了《关于推广济南市住房保障和房产管理局“五服务”工作先进经验的决定》,“济南房管”经验在全省范围成为示范。

“贴心服务群众、热心服务基层、诚心服务企业、全心服务发展、尽心服务驻济单位”的房管“五服务”,自2012年推出至今,短短三年来,济南市住房保障和房产管理局先后推出了72项创新服务举措,取得实实在在的成效。全国率先启用首辆房管流动服务车,研发全国首个业主自治管理平台,全国率先破解了省市维修资金管理、使用难……济南房管“一年迈新步、两年上台阶、三年树品牌”的目标初步实现。

如果您有房产方面的业务,可拨打电话:0531-82077114,登录政务网站: <http://www.jnfg.gov.cn> 或通过微信:jnfdj等渠道提前预约,选择服务时段,在预约时间内,到窗口直接办理,实现随到随办,节省排队等候时间。

本报记者 喻雯

# 吐鲁番的葡萄到货啦!

## 码帮专供首批新疆无核白葡萄空运到济南



▲新疆无核白葡萄市场价98元/箱,码帮价65元/箱(4斤)

### 吐鲁番葡萄甲天下

葡萄是一种夏季时令水果,富含维生素和矿物质,酸甜多汁的口感和诱人的香气,被众多消费者所喜爱。在夏季,众多葡萄品种上市,但是在消费者的心目中,新疆葡萄占有非常重要的地位。尤其是吐鲁番葡萄,闻名遐迩,驰名全国。

其实我国最早种植葡萄、酿造葡萄酒的地区也是在新疆。二三千年的中亚古国和我国新疆地区种植葡萄及酿制葡萄酒,是毫无疑问的。在我国古代史籍中,这一地区属于“西域”。西域盛产葡萄、酿造葡萄酒,既有考古证明,也不乏文献记载。

在新疆,闻名遐迩的“清凉世界”——葡萄沟,就位于吐鲁番市东北13千米的火焰山峡谷中。一条小溪流贯其间,沟侧沿隙山时有汩汩泉水渗出。沟中绿荫蔽日,满沟全是层层叠叠的葡萄架,仅葡萄沟内种植著名的无核白葡萄、马奶子、喀什哈尔、黑葡萄、比夹干、梭梭葡萄、紫葡萄就有数十个品种。在国际市场上享有很高的

声誉,被称作“中国绿珍珠”。葡萄沟的葡萄是吐鲁番葡萄的缩影,也是新疆葡萄的一张名片。吐鲁番位于新疆中部的低洼盆地上,古时被称为“火洲”。是我国葡萄主要生产基地,总产量占全国的52.84%,是全中国的五分之一。由于这里气温高,日照时间长,昼夜温差大,特别适合葡萄的生长,因而瓜果丰茂,又因独特的地理位置使吐鲁番的地下水贮量丰富,所以水果中的含糖量非常高。现有葡萄品种有无核白、红葡萄、黑葡萄、玫瑰香、白布瑞克等500多种,仅无核白葡萄就有20个品种,它的含糖量可高达22%-24%,堪称“世界葡萄植物园”。超过美国加利福尼亚州的葡萄,居世界之冠。用无核白鲜葡萄晒制的葡萄干,含糖量高达60%,被人们视为葡萄中的珍品。

物质白藜芦醇,对心脑血管病有积极的预防和治疗作用。多吃葡萄,喝葡萄汁对人体健康很有好处,产后的妇女于饭后吃葡萄,既可帮助血液循环,又可增加身体中的血色素。

吃葡萄时,我们一般都把葡萄皮吐掉。殊不知,葡萄皮是一种良药。科学研究发现,葡萄皮中含有一种叫白藜芦醇的化学物质,可以防止正常细胞癌变,并对小鼠皮肤癌具有防治作用。还具有有良好的降压和抗动脉粥样硬化作用。可见,葡萄的科学吃法应该是带皮吃,尤其是老年朋友,常食葡萄有益健康长寿。食用时宜洗净果皮,不妨也照着绕口令中说的“吃葡萄不吐葡萄皮”吧。

### 好葡萄吃出健康来

中医认为,葡萄有补气血、益肝肾、生津液、强筋骨、止咳除烦、补益气血、通利小便的功效,用于脾虚气弱、气短乏力、水肿、小便不利等病症的辅助治疗。葡萄富含维生素及矿物质等多种营养成分,特别是糖分的含量很高,而且主要是葡萄糖,容易被人体直接吸收。

据测定,葡萄浆果除含水分外,还含有约15%-30%糖类(主要是葡萄糖、果糖和蔗糖),各种有机酸(苹果酸、酒石酸以及少量的柠檬酸、琥珀酸、没食子酸、草酸、水杨酸等)和矿物质,以及各种维生素、氨基酸、蛋白质、碳水化合物、粗纤维、钙、磷、铁、胡萝卜素、硫胺素、核黄素、尼克酸、抗坏血酸、卵磷脂等。特别是现代医学发现,葡萄皮和葡萄籽中含有一种抗氧化

## 码帮·鲁信影城10元专场 去看《太平轮》喽!

扫描二维码即可抢票!



码帮与鲁信影城强强联手,为广大码帮会员打造“10元”电影专场,只要注册成为码帮会员,即可每周三以10元的优惠价格看大片喽。

登录码帮商城微信端或PC端,

点击“码帮·鲁信影城10元观影”即可抢票,每场100张,每人限抢两张,下手要快哦!购票成功者付款后持手机微信订单到鲁信影城济南大街店(银座商城三期八楼)前台兑换电影票入场。

本周精彩大片简介:《太平轮:彼岸》

观影时间:8月12日(周三)20:00

(限当日场次电影)

观影地点:鲁信影城(济南大街店)

剧情简介:战争年代,时局动荡,人民颠沛流离。三对不同背景的主人公被卷入硝烟与战火,与挚爱分离,国军军官雷义方(黄晓明饰)生死不明,太太(宋慧乔饰)独在台湾饱受相思之苦;军医严泽坤(金城武饰)与青梅竹马的日本女孩樱子(长泽雅美饰)因政局变化被分隔,再难相见;底层女性于真(章子怡饰)和通信兵(佟大为饰)萍水相逢,又被乱世冲散;尽管命运途颠簸,但他们仍不惜与命运奋力抗争,书写了战乱年代的悲欢离合。

### 购买方式

**在线购买:** 码帮商城 <http://mabangqlwb.com.cn>  
**微信购买:** 扫描上方二维码进入码帮商城购买  
**现场购买:** 每周六9:00-17:00(济南市经十路16122号原山东报业大厦东20米副楼,乘坐电梯至2楼,如走楼梯请至4楼)(乘坐公交16路,31,62,79,115,117,152,BRT2,K51,K56在科院路站下车向东40米)  
**客服电话:** 0531-85196137 85196828

