



姊妹花 跑社区

小范: 13506389427
小孔: 18766885808
QQ群: 111407690

社区共建
联系点

齐鲁晚报·今日运河 我们在您身边 倾听您的新鲜事 感人事 为难事

10个名额一小时就被抢光了

本周四第二批“幸福老两口”免费拍合影



摄影师为老人们拍摄幸福合影。本报记者 李岩松 摄



本报济宁8月10日讯(记者 孔令茹) 本周四,本报联合皇冠摄影推出的“幸福老两口”公益活动,将为第二批10对老两口免费拍摄幸福合影。收到电话拍摄通知的老人们可以着手准备拍摄服装啦!

上周四,首批10对老两口在皇冠婚纱免费拍摄了幸福合影,老人们在镜头前定格了最美的瞬间。在刊发第二批拍摄名额征集的消息后,次日咨询电话十分火爆,一个小时10个拍摄名额

被抢光。

“我结婚时的婚纱照是在皇冠摄影拍的,父母现在已是金婚夫妻,也要去皇冠拍摄幸福合影了,感觉特别有意义。”李女士为76岁的父母报了名,希望这次拍摄作为七夕节的礼物送给老两口。

报名的老两口中,有结婚50周年的金婚夫妻,也有携手走过六十多年的八旬夫妻,他们都有一颗小小的心愿,那就是拍一张只有他们二人的幸福合影。因为旧时结婚照有的是一张红纸,有的只是一张契,二人平日生活中也难得能留几张清晰的合影。为了给老人们圆梦,济宁皇冠摄影助力加盟本报爱心公益活动,将用照片留下老人们

的幸福的瞬间。

本周四,第二批10对老两口就要拍幸福合影啦!大爷大妈们可以好好打扮一下,穿上最喜欢的衣服、戴上最钟爱的首饰,一起和老伴拍下最幸福的瞬间吧!

拍摄完成后,皇冠摄影将免费提供一张20寸放大及6张冲洗照片,拍摄手法以纪实为主,用最真实的镜头记录下老人幸福的瞬间。

本报提醒第二批拍摄的10对老夫妇,按照通知的时间准时抵达拍摄地点。皇冠摄影机构地址:太白楼中路通信大厦西邻,乘坐公交车可在文化广场站点下车。

房子是租的,凭啥我交物业费

长虹小区部分租户拒交物业费,律师提醒租房前明确缴费方

本报济宁8月10日讯(记者 范少伟) 10日,长虹小区楼道门口公示着未交物业费业主的信息,距离交费截止时间还有两个月,但仍有部分住户未交费。未交物业费者中,大部分是租户者。

长虹小区6号楼东6单元一共12户居民,5户业主交了物业费,还有7户没交。“我家物业费早就交了,一年400多,费用不高,小区打扫的也挺干净。”从楼

梯口走出来的陈女士说,小区保洁每天都会清扫垃圾,如果大家不交物业费,物业公司没法运转,服务质量肯定下降。陈女士的房子有70多平米,她每年都会按时交物业费。

在4号楼、5号楼和6号楼的单元楼上,贴出的公示单显示还有近一半的业主未交物业费。“其实物业费很低,每月每平方米0.4元,仍然有许多业主未交

物业费。”长虹物业公司相关负责人马传统介绍,长虹小区2004年上房,物业费一直不高,有1400多户居民,物业公司有近20位工作人员,包括保安、保洁、维修人员等,如果物业费全部收上来,收支基本持平。业主交上物业费,物业公司才能更好为业主服务。

记者了解到,未交物业费的住户大部分是租赁户,他们因没与房东沟通好,物业费一直没

交。“我是租的房子,一个月房租1300元,当时合同中没写要交物业费。”在长虹小区广场,一位租房者谈到,虽然物业贴出了交费通知,但他认为物业费应由房东交。走访中记者发现,持此观点的购房者并不少。

对此争议,民桥律师事务所的王建设律师表示,按照国务院《物业管理条例》相关规定,如房屋租赁合同里什么也没说,物业

费就应由出租人来交。但是如果双方在合同中约定由承租人交,那么承租人就得按照合同向物业管理公司交物业管理费了。此外,在双方未明确谁交付物业费的情况下,物业费一直无人缴纳,物业公司有权利向房东追讨所拖欠的物业费。在此,也提醒房东们,在出租房子签订协议时,务必写清物业费由谁来支付,以免引起不必要的纠纷。



每天看壹点就够了

“齐鲁壹点 在你身边”

扫描下载壹点

扫描右侧二维码下载壹点app



齐鲁壹点客户端