

剪友巷议

带着“济南味”，泉城才更国际范

日前济南市政府出台《关于促进旅游业改革发展的实施意见》，划定了泉城国际旅游标志区，进一步提升泉城济南美誉度，打造国际旅游名城。文件中还提到，要研究出台鼓励泉城国际旅游标志区内居民开设家庭旅馆的相关政策，打造“泉水人家”品牌。

老屋主人成了泉城“代言人”

◎孙式建:笔者一位好友，就住在王府池子的张家大院。很多电视台都会不时地造访她家有着百岁高龄的老屋，或实景拍摄，或做节目，或拍电视剧。退休后的她利用自家的老屋开了一个酒馆。在泉畔老屋小酌，品味着泉水人家的清雅别致，着实有一种豁达洒脱的意境。最重要的是，说着一口地道济南话的她，本身就是泉水人家文化的代言人。

得让游客“见泉见人”

◎陶玉山:现在的难题是许多家中有泉水的居民不愿意开放参观。别的不说，芙蓉街、芙蓉巷等老街巷的那些泉水人家门口挂着闪亮的牌匾，有几家敞着门让游客一睹风采的？

◎西北风:只有民族的才是世界的，推进旅游国际化，软件上，得努力保护济南的特色；硬件上，得和国际接轨，比如中英文对照的景点介绍，甚至可以鼓励居民学说简单英语。

住宿餐饮得有“国际标准”

◎田华:鼓励泉城国际旅游标志区内居民开设家庭旅馆，打造“泉水人家”品牌，是扩大济南知名度、树立济南新名片的新举措。在旅游标志区内，在住宿、餐饮价格及食品安全方面要由相关职能部门进行统一的规范和管理，毕竟他们所代表的是这座城市人民的整体素质。

◎窦珍珍:城市建设也应借此契机上一个台阶，好的城市建设，能吸引更多游客。

规范出租车别老盯在调价上

□窦珍珍

11日，记者从济南市物价局获悉，低速运行费将出现高峰涨、平峰降的变动；此外，未来济南将把出租车车型分为普通型、舒适型、豪华型三个等级。（详见《齐鲁晚报》12日B04版报道）。

用价格作为杠杆调节出租车市场本身无可厚非，但若规范出租车行业、调整人员福利待遇，一味将目光盯在价格上显然不可取。要想获得更大的利润空间，严格运营规则、改善行业服务、肃清消费洼地，更应该成为相关部门的着力点。

近年来，高昂的“份子钱”，挤压着出租从业人员的利润空间。非法运营的黑车、“互联网+”的专车摊薄稀释了行业的利润收入。这种情况下，相关部门理应及时革新出租车行业利润分配方式，平衡

出租车企业和从业人员的收入。此外，合理引导、规范专车，使之与出租车运营相辅相成，共享出租运营蛋糕，也应成为相关部门重点关注的地方。

出租车调价，服务也得跟上。在笔者看来，正规出租车安全有保障是市民出行不错的选择。高峰期价格上涨，服务也得跟上。以往发生的拒载、途中甩客、故意绕道行驶、或者未经乘客同意搭载其他乘客的现象应该得到遏制。服务质量上，为乘客提供WiFi、充电器、电子支付方式等便民措施应纳入考虑范围之内。

规范出租车运营，需要多管齐下，将目光一味盯在价格上只能是治标不治本。在专车大行其道、公交服务日益完善的背景下，如何肃清行业规则，拓宽利润链条，需要出租车运营者、管理者开动脑筋好好想一想。

■有么说么

全民要健身，别让场地拖了后腿

□徐剑锋

近日，位于腊山北侧山体的腊山体育公园正式免费对外开放，公园共建有5个包括篮球、足球、乒乓球在内的运动场地。据了解，目前济南公共体育场馆免费开放的场地不多，且基本都在室外，市内公共体育设施少致使场馆人流集中。

随着人们健康意识的日益提高，全民健身蔚然成风。社区有广场空地，大妈们跳跳广场舞，大爷们散散步已成一景；学校体育场馆开放，跑跑步、打打球日渐流行开来；公园里、绿地上更是热闹非凡，打太极的、健步走的、慢跑的……

不难想见，随着人们对健康问题越来越关注，必然会对体育设施提出越来越高的要求。从消费需求看，随着生活水平的日益提高，以健康为代

表的服务消费正在持续扩张；从人口结构看，快步走来的老龄化社会，将进一步释放健康养生等产业的市场需求。

为了满足全民健身的需求，笔者建议，一方面要围绕打造“10分钟体育健身圈”，进一步盘活体育资源，挖掘场地潜力，提高利用效率，不断提升体育公共产品的供给率；另一方面要把体育产业作为绿色产业、朝阳产业培育扶持，通过简政放权破除行业壁垒、扫清政策障碍，并利用财税、价格、规划、土地政策来为产业发展“松绑”。

体育锻炼已然成为很多人生活中不可或缺的组成部分，只有政府发力、市场给力，从制度上、体制上提升体育设施的覆盖率、使用率，使全民健身不再为场地“发愁”，老百姓才能快乐地“动起来”，真正把全民健身作为一种常态化的生活方式。

入室盗窃屡见不鲜

小区安保系统升级迫在眉睫

2015年8月，十堰一小区深夜5车被砸盲盗窃；石家庄万福家园小区接二连三地遭遇盗窃；上海闵行区沁春路365弄10号发生连环失窃案……小区被盗窃已经难以称之为新闻，因为它的发生频率太高。但是却让人们渐渐失去了安全感，“连家都变得不安全了，哪还能成为安全之所。”小区盗窃事件屡见不鲜，小区的安保系统也成为业主最关注的问题之一。

安全系数成重要指数

“孩子在外地上学，对象天天出差，家里每天只剩我一个人，所以小区的安全系数对我来说特别重要。”马女士是一位大学教授，平时科研工作比较忙碌，但是每次回到家看到空荡的房间就有一种难言的寂寞和恐惧。“我有每天看新闻的习惯，小区被盗窃的新闻太常见了，正因为这样会有较群的我也会对小区的安保系统格外关注。”马女士认为，高档小区往往对安保系统比较关注，尤其是物业管理也比较严格。

有网友认为，小区安全系数固然重要，但是要是没有亲友在这些小区里，每次探访都需要登记、呼叫，甚至还有亲友来当下来领人，很麻烦。“虽然探访这些安保系统比较好的小区很麻烦，但是住在里面会很安心。”马女士谈到网友对社区管理的吐槽，她认为安全是重中之重，一个好的小区一定要有好的物业之外，还要有先进的安保系统。“改善住房的群体往往经济水平

比较高，对自身安全和经济安全也会更加在意，所以一个高档社区的安保好，私密性才会好，才能真正称之为豪宅。”

安保系统成楼盘开发重点

现在，马女士也正面临着改善住房的需求，楼盘时，她着重考察小区的安保系统设置。“目前，济南的楼盘很多对安保系统进行升级，像人车分流、可视对讲等比较高端的安保系统已成为标配配置。”但是马女士对重汽1966的脉冲围栏、电梯层控和室内呼梯很感兴趣。

脉冲电子围栏基本原理就是发出高压脉冲，由脉冲发生器(主机)和前端围栏组成的智能型周界系统。具有防盗、报警等高等安全等级的周界防越功能，成为一种新型的高科技智能周界报警产品。电梯层控是在原有的电梯上安装一个类似“门禁”的系统装置，只有刷卡后电梯才会启动，将业主送到其要达到的楼层，能有效阻止外来人口的进入。而室内呼梯就是可以直接在家里把电梯“叫来”，免去等电



梯的时间耗费。

“这三项技术我是第一次听，感觉挺不错，除此之外，重汽1966还有入口门禁，这样的装置很好的保障社区安全。”马女士认为，一个高档小区在安保系统上的用心就是对业主的用心，这也是她关注重汽1966的重要原因。“我们年纪越来越大，孩子将来在身边的可能性要小，所以照顾好自己的安全才是对家人最大的安慰。”(楼市记者 马朝莹)

低密度社区 居住更舒适

地处奥体核心区域，毗邻汉峪金谷的重汽1966项目是重汽地产精心打造的一个高端品质社区。据了解，整个小区占地70亩，共10栋楼座，包括2栋高层和6栋小高层以及2栋会所，但社区总户数仅873户，充分满足了高端社区小面积、低密度、高私密性、高公共资源占有等特质，受到了周边高端购房客户的密切关注和高度认可。

目前，项目2#楼精英小户型正在公开认筹，8#楼样板间即将开放，购房者享受2万抵4万的购房优惠。

买房热线:0531-8880 1956