

八月多盘奏响金九前奏

刚刚进入八月,就已有不少楼盘开始为金九银十备战。“近期开发商的活动明显增多,每一周都有暖场吸引购房者到访。”熟悉济南各大开发商的业内人士刘先生,近期就被多家楼盘邀请参加活动,“活动的具体效果现在还不得而知,得看看它们开盘的表现。”据了解,近期已有十余盘预计在8月开盘或加推,且业内人士分析,由于省城楼市库存压力依然较大,因此8月的房价应不会有太大涨幅。

8月首周仅两项目推盘

根据世联行数据显示,8月首周仅有三项目加推房源,更无新项目入市。三项目都于8月8日加推,且房源均较少。燕玺台推出30套指定房源,不到一小时即售罄;梦世界润园推出4号楼2单元,房源共计62套,开盘当天成交30套,成交均价为7300元/平米;中海华山珑城加推C地块6#楼,共推出92套房源,开盘当天成交78套,成交均价为6500元/平米。

而从济南市的网签情况来看,8月第一周济南一手住宅网签成交1362套,日均成交194套,相比前一周的2126套下降了764套,环比下降35.9%。

多盘积极蓄客,活动精彩纷呈

不少开发商认为,8月是楼市金九银十的重要蓄客期,传统“淡季”下,开发商举办的蓄客活动却精彩纷呈。济南首届龙虾节将由龙湖名景台联合齐鲁晚报举办,连续两周举办三次,除了免费吃小龙虾外,还可以在龙湖名景台看帅气的斯巴达勇士,抢高频率的红包。只要大家感兴趣,登录齐鲁晚报三大媒体平台,填写资料报名,就有机会参与;



名师豪庭举办少儿书画大赛引全城不少家庭关注

万科公园里则将举办8月“海鲜烧烤节”,据称将提供海鲜、啤酒,购房者花费1元即可参与。

在刚刚过去的周末,名师豪庭杯“马可波罗”游学计划举办的少儿书画大赛初赛盛大举行,来自泉城各校的数百幅作品和它们的作者展开了激烈的对决,60位参赛选手入围复赛名额。而黄金·山水郡则为广大泉城乐迷奉上一场主题为“好山、好水、郝云”音乐嘉年华活动。活动邀请著名城市民谣歌手郝云,更有来自北京、济南等地的知名歌手、

乐队助阵,奏响一场音乐狂欢派对,吸引了5000余名乐迷参与。

8月底或将成集中加推期

据济南住宅与房地产信息网数据显示,进入8月以来,目前只有绿地泉景嘉苑、东都尚城和汇德公馆花园三个项目获批预售证,获批面积共计58800.56平方米。与7月最后一周共有12楼盘获22张预售证的数量相比,有了较大降幅。对此,业内人士表示,这将在

一定程度上调整开发商的推盘节奏,但是对开发商的开盘或加推影响不大。

济南住宅与房地产信息网数据显示,截至8月11日,济南楼盘的可售套数仍在20万套左右。“现在楼市的库存量仍然较大,多数房企押宝下半年,8月就成为了他们蓄客的重要时期。”刘先生称,预计接下来不少开发商可能会将开盘时间定在8月的后两周,既可以抢占金九银十部分客户,又不影响楼盘在金九银十的再次加推。

(楼市记者 韦超婷)

黄金商务 | 领袖全城

黄金·时代广场
GOLDEN SQUARE

8/8 样板间盛大开放

济南首个全系列办公“样板”——黄金·时代广场企业办公样板间8月8日盛大开放,182㎡、149㎡、62㎡三种户型满足您对新锐金融、时尚传媒、IT工作室的各种想象!

尊贵空间,邀您品鉴!



到访即送各种礼品,关注微信号了解礼品情况!



黄金·时代广场 奥体核心片区

60-1300M²写字间现房热销 预留商务王座整层整栋出售



销售热线 88789999 裙房招商 67803859

项目位置:济南市历下区经十路与奥体西路交叉口东北侧



关注即送精美礼品