

重汽翡翠雅郡签约北京师范大学基础教育实验学校

强强联手打造“教育最优盘”

“我不想让孩子输在起跑线上，学区房是我买房子第一选择。”近日，购房者李女士正在网上搜罗济南东部的学区大盘，重汽翡翠雅郡签约北京师范大学基础教育实验学校的新闻，让她眼前为之一亮。她认为现在不少楼盘纷纷打出“学区”牌吸引购房者，但是“伪学区”却频频出现，买房时不能仅凭置业顾问口头承诺，开发商必须与学校签订正式合同，才算真正的学区房。

翡翠雅郡签约名校
成所在片区“教育最优盘”

在高新区工作的李女士告诉记者：“我家有两个孩子，大女儿今年五岁，是时候考虑她的上学问题了。教育是一件大事，现在两个孩子都要面临上学问题，所以选择一套优质学区房对我们家来说最合适。雅郡推出的两代居产品又正好符合我们家四口人和公婆共同居住的条件，两全其美。”据悉，位于孙村片区的重汽翡翠雅郡已正式签约北京师范大学基础教育实验学校，有望打造该片区“教育最优盘”。

像李女士这样的购房者不在少数，重汽翡翠雅郡的认筹客户张先生认为：“现在不少楼盘还没跟学校签约，就说自己是学区房，这样的风险比较大，如今几乎家家都是一个小孩，子女的教育问题是家长十分看重的，买房之前一定确定是否是真学区房。”

对于大部分家长来说，只要能够给孩子提供最优秀的教育环境，他们会不惜花费重金购置一套教育质量好的学区房。在“虎妈”们的眼中，师资力量、学校离家的距

离、户型是否合理等已经成为购房者在挑选时的必要条件。据记者了解，孙村片区目前没有品牌名校，此次重汽翡翠雅郡正式签约北京师范大学基础教育实验学校，成为了该片区名副其实的“教育最优盘”。

名盘名校强强联合
为虎妈们吃下“定心丸”

据悉，教育楼盘一直是楼市中的“抢手货”，很多楼盘更是因为引进名校，而一举实现营销突围，达到叫好叫座的双赢局面。部分开发商更是在名校资源上下了大手笔，帮助家长解决子女的读书问题，打出“名盘+名校”的宣传攻势，吸引购房者的眼球。

记者了解到，重汽地产深耕济南22年，目前重汽翡翠雅郡已正式签约北京师范大学基础教育实验学校，并且充分发挥北师大的教育资源优势，对学校的教学工作进行多方位地服务与支持，帮助学校培养优秀教师队伍，提升教育教学质量，将实验学校打造成特色鲜明、成果显著、师资一流、全市知名、具有辐射和带动作用的基础教育学校。除了雄厚的师资力量外，北京



师范大学基础教育实验学校，是一所从小学到初中的9年一贯制学校。

据项目负责人袁峰介绍，重汽翡翠雅郡的样板间已经对外开放了，每日参观的客户络绎不绝，其中“两代居”户型一直备受青睐。“我是第一次见到这样的户型，一套房子里面有两个独立的空间，每个空间里有独立的卧室、客厅、卫生间等，关上门就像两套房子。这两个独立的空间可以装修成不同的风格，相比周边的楼盘，无论从教育资源、户型、价格我都认为雅郡是我最好的选择。”

(楼市记者 刘文倩)

引进优质教育资源
重汽翡翠雅郡认筹火爆

重汽翡翠雅郡作为济南东部唯一百万平米山水大盘，现推出55-140㎡两代居创新住宅。通过双功能分区、双客厅设计，尊重每一位家庭成员的个性选择。

目前，该项目推出交5000抵10000的齐鲁晚报电商活动，到访即可获得精美礼品一份。

电话预约：0531-66579999

济南首届龙虾节开幕

本周日晚约你免费吃龙虾

济南首届龙虾节8月13日正式启幕，这是济南举办的首届龙虾节，本次活动由龙湖名景台主办、齐鲁晚报协办，将连续两周共举办三次。

8月16日周日晚，龙湖名景台将首次举办公众场，现场除了免费吃小龙虾外，还可以看斯巴达武士PK中国小龙虾等系列游戏。而另外一场公众场，将于8月22日周六举办。据悉，每场将有75个免费吃龙虾的机会奉献给大家。

如果你感兴趣，可以登录齐鲁晚报齐鲁楼市微信、齐鲁壹点APP和齐鲁晚报网三大媒体平台，填写资料报名，就有机会前往龙湖名景台吃免费小龙虾，资料填写越详细，参与机会就越大。

周日晚首次向公众开放
呼朋引伴来吃免费龙虾

本次活动于8月13日周四晚在龙湖名景台售楼处开幕，活动连续举办两周三次，这是目前为止，济南举办的首届免费龙虾节活动。据悉，本周四的首场面向内部和媒体，届时将会有更加详细的消息告知大家，而随后8月16日(周日)和8月22日(周六)两场将向公众敞开。

本活动的举办方龙湖名景台，是龙湖地产进入济南的首个稀缺低密高端洋房社区，项目位于西客站区域的青岛路与腊山河西路交叉口以北，目前有115到132平米的高品质洋房新品在售，以及95和108平米的三居小高层在售，产品皆为一梯两户，全明通透。

龙湖地产是国内一线地产商，目前已经布局国内北京、上海、广州、重庆等几十个一二线城市，开发项目皆为高档品质楼盘，近期北京顶级豪宅30万一平的西辰原著就是由其开发。

斯巴达武士勇闯龙虾山
现场还能抢红包

西客站北，腊山河畔，月光配上小龙虾，一定会格外美。记者从龙湖名景台处了解到，活动当晚将会有“堆积如山”的小龙虾供大家吃，此外还将有乐队演出供大家欣赏，还有一系列小游戏供大家娱乐，如剥龙虾、掰手腕、喝啤酒、摸龙虾、猜拳、比高音等。

最让美女们激动的莫过于现场的外籍男模了，届时将会有多名身材超棒的斯巴达勇士让你们大饱



眼福，这完全不同于以往的女模规则。

整个活动，将会有不间断的抢红包活动，在欣赏美味、大饱眼福的同时，还将带给你“争金”的超级快感。

齐鲁壹点三平台接受报名
150个名额等着你

本次活动，完全不同于以往的“潜在规则”，是完全面向大众的活动，只要你感兴趣，就可以行动起来参与报名，报名就有机会获邀前来吃龙虾。

记者从龙湖名景台处了解到，尤其8月16日(周日)和8月22日(周六)的两场龙虾宴，每场将有75个名额送给大家。齐鲁晚报齐鲁楼市微信、齐鲁壹点APP、齐鲁晚报网三大平台已经启动，150个名额等着你。除此之外，近期本报齐鲁楼市和齐鲁晚报微信，也将有济南首届龙虾节的大量报道，敬请关注。

(楼市记者 刘万新)

莫斯科冰舞芭蕾《天鹅湖》首映泉城

凄美华丽的表演，百年世纪的邂逅。8月18、19日，鲁能地产国际艺术——莫斯科冰舞芭蕾《天鹅湖》将在山东会堂盛大上演。作为领秀十年感恩系列活动第四季，鲁能地产国际艺术节邀请了莫斯科芭蕾舞剧院，为泉城市民献上一场精彩绝伦的艺术盛宴。

《天鹅湖》作为俄国音乐大师柴可夫斯基的代表作，于一百四十余年的时光流转中，成为芭蕾舞艺术皇冠上最耀眼的明珠。莫斯科芭蕾舞剧院独树

一帜，创造性地将芭蕾舞与花样滑冰融合在一起，创造出一种全新的艺术形式。

就在世界经典《天鹅湖》到来的同时，另一个经典，也出现在济南南部。在舜耕路南首，花林树海间，漫山香墅独守着宁静与浪漫。作为济南少有的高端山境洋房，漫山香墅以其林语花香的闲适生活，令人流连忘返。4+1、6+1层法式建筑，以极致的低密设计，重现百年洋房生活经典。

顶级标准解析济南恒大帝景

恒大帝景坐享泉城路商圈、文东商圈、山大路商圈三大千亿商圈，无可比拟的资源优势正是恒大帝景掌控繁华的重要体现。同时，为了满足高端领袖阶层对园林美景的期待，恒大帝景更是精心打造了稀世的凡尔赛湖景园林，与千佛山的壮阔交相辉映。

除了外部资源与园林的顶级，高端领袖对户型的设计也有着独特的见解。恒大帝景特地聘请国际级的设计

大师，将世界领先的设计理念运用到产品设计中来。同时项目还将赠送3000元/㎡的豪装体系，精心选取天然实木门、名贵石材、超厚樱桃木等奢华材料。

现恒大帝景最后一栋楼王即将华彩献映，320㎡至尊大平层钜惠来袭，超低首付仅需16.8万起。更有恒大无理由退房新政，交房之前随时可享，真正做到零风险购房，无忧置业城中心。

舜奥华府70-300㎡黄金现铺全城认筹

舜奥华府是汉峪片区最成熟的高端住区，现房入住不仅保证了超高的人气，而且高端消费家庭能够全面保障商铺收益。现70-300㎡现房商铺，全城火热认筹。业态灵活组合，70年大产权，小投资大收益，拥有一个现房旺铺，日进斗金钱景无限。

因为稀缺，所以珍贵，在商业领域更是如此。舜奥华府作为高新区占据

稀缺商业资源的成熟大盘，是汉峪片区首席现房大宅，与汉峪金谷紧密相连。在汉峪核心区中间位置，将诞生济南建筑新的“第一高”，333米，成为济南标志性建筑。作为一路之隔的舜奥华府，汉峪金谷商业头排，扼守金融城央，把握商业脉搏，全临街现铺，轻松帷幄汉峪金谷千亿财富场，一铺便可赚尽龙奥金谷。

德润天玺特推90㎡三房

德润天玺项目据守绝版龙脉，奥体东1500米，大济南新中心；三山环绕，一路之隔闻香10万㎡城市绿地广场；商业、教育、交通配套丰富，24万城市新贵、精英聚集地。德润天玺追求舒适与健康，坚守品质与内敛奢华；为同样追求品质的一家之主，兑现一生稳稳地幸福。

社区内部配套从一年前项目施工伊始，至今年7月份逐项落定。伴随着收获了800多名业主的信赖和托付，德润天玺提升品质的脚步从未停止，完美体现德润地产幸福传家、幸福专家的理念。将港企德润为幸福而来的信念，真正落到了实处！110-850㎡奥体臻金旺铺，同步加推。