

6月24日—8月23日，齐鲁晚报联合20余家济南实力房企举办“东西南北大团购、50万红包全城抢”活动，主办方拿出50万的现金红包供全民参与互动。除了现金红包购房补贴，晚报更是精挑细选了参与房企的优质户型，这些户型全部为热销房源，涵盖特价房、一口价房、限时抢购房等。

由于篇幅有限，更多的优质户型我们将在活动期间逐一展示，本周小编精选恒大、国华、鲁能、绿地、银丰、鲁商等房企进行首期展示。更多精品楼盘信息请添加“qlsfc”微信号，进入“找公号”功能查询。



# 50万红包全城送 优质房源限时抢

系列展示

精装房

恒大翡翠华庭

优惠  
43.7万



原价:1755765元  
现价:1318591元  
位置:西客站兴福寺路与潍坊路交会处  
面积:181.1m<sup>2</sup>  
楼层:8层  
得房率:75%  
优惠后单价:7282元/m<sup>2</sup>  
交付时间:2018年3月

记者点评:

- 1、环境美。恒大·翡翠华庭的设计来源于欧式新古典主义的灵感与浪漫、闲适与高贵、品位与艺术,再结合所处独特的地域环境,设计营造出一种惬意的绿色户外生活环境,建立典雅高贵的景观体系。项目内,中央景观区超大型中央大湖,曲折蜿蜒的湖岸线,豪华的大型中心喷水,让住户体味真正的亲水感受,彰显与众不同的生活态度和尊崇感受。品尝“蔚蓝色的浪漫情怀,水天一色,艳阳高照的纯美自然”。
- 2、超值价格。从户型看,是最受业主青睐的黄金户型结构,四室两厅两卫,宽阔的阳台,飘窗,完美的搭配。优惠后总价才131.8万元,优惠了约43.7万元,均价才7282元/m<sup>2</sup>,优惠力度惊人。
- 3、区域交通发达。作为恒大在济南的高端产品的代言者,恒大翡翠华庭位于西部新城核心CBD西客站片区的绝佳位置,与三馆咫尺之遥,紧邻未来山东第一高——恒大国际金融中心,是西城中央居住区核心所在,文化、商业、会展核心配套齐备,所在区域规划2条地铁,7条交通要道,4条公交线,1个高铁西客站,1个长途客运枢纽站,实现了高铁与其他交通工具立体交通网的无缝链接。

学区房

鲁商凤凰城

优惠  
5万



原价:836326元  
现价:780399元  
位置:经十东路和唐冶中路以北900米  
面积:125.65m<sup>2</sup>  
楼层:17层  
得房率:80%  
优惠后单价:6210元/m<sup>2</sup>  
交付时间:2016年5月

记者点评:

- 1、位置佳,环境好。位于历城区唐冶新区,北靠历城文体中心以及规划中的历城区政务中心。3万平米刘公河沿河景观带、千亩生态氧吧园子山公园、历城体育公园环伺项目周边。社区内配套60亩私家园林。
- 2、总价低。该套房源三室两厅一卫,户型方正通透,总价仅为78万。并且该房源已经是准现房状态,仅需等不到1年时间即可入住,性价比非常高。
- 3、小区内外配套醇熟。77万平米银座商业配套,包含写字楼、酒店、大型商业、公寓、商业街,充分满足业主吃、喝、玩、乐、购、休闲健身一站式的生活需求。小区一期已经入住,历城二中开工建设,社区配套小学已开学招生,公交车也已贯通。

学区房

国华印象

优惠  
2万



原价:1950656元  
现价:1930656元  
位置:经十东路与凤凰路交会处北行777米  
面积:189.28m<sup>2</sup>  
楼层:17层  
得房率:84%  
优惠后单价:10200元/m<sup>2</sup>  
交付时间:现房,即买即住  
记者点评

- 1、交通便利、配套完善。项目位于汉峪金谷、奥体片区和高新区三核交会处,占据东城核心区位,并且紧临经十东路和凤凰路,交通便利。同时,国华印象内部配套齐全,包含社区商业、游泳池等设施,入住后生活十分便捷。
- 2、现房。目前国华印象房源为现房销售,已于今年3月底成功交付,即买即住即入学。小区配套学校为山大二附中(小学)合作学校,将于9月1日正式开学,幼儿园为北京大风车双语幼儿园,业主子女不出社区即可享受12年一站式教育。
- 3、优质小区品质感强。该套房源位于小区10号中央景观楼座,为17层小高层,两梯两户设计,84%超高得房率,超大面宽四室豪宅,视野开阔,豪华主卧附带衣帽间和卫生间,南北双飘窗,三卫设计,厨房附带阳台,让居住生活更加舒适。

景观房

银丰唐郡牡丹园

优惠  
5万



原价:921167元  
优惠现价:873751元  
位置:经十东路唐冶新区围子山路1号  
面积:130.44m<sup>2</sup>  
楼层:9层  
得房率:约82%  
优惠后单价:6698.49元/m<sup>2</sup>  
交付时间:2017年12月

记者点评:

- 1、唐冶新区自然景观优越,刘公河与土河自南向北穿越,凤凰山与围子山林海环绕,近3万平方米水脉环绕6000亩山体。银丰唐郡紧邻历城区唯一山体公园——围子山森林公园而建,山居生活自此开启。
- 2、墅区品质,稀缺半山小洋房。牡丹园全部规划为9-11层小洋房,一梯两户纯板式建筑,临别墅区而建,容积率仅为1.1,低密度墅区居住品质。
- 3、银丰地产根植本土十余载,获得较好口碑。银丰物业具有一级物业服务管理资质,为业主提供社区电瓶车、社区巴士、社区餐厅、老年人日间照料中心、24小时热水、管家服务等多项特色服务。

学区房

名辉豪庭

优惠  
14万



原价:992367元  
现价:849820元  
位置:洪楼东电建路桑园路交会处  
户型:三室二厅一卫  
面积:118.69m<sup>2</sup>  
楼层:4层  
得房率:约80.33%  
优惠后单价:7160元/m<sup>2</sup>  
交付时间:2016年12月底

记者点评:

- 1、12年金牌教育品质大盘  
小区内部重金打造18班制历城机关幼儿园、24班制洪家楼小学(其前身为山东大学附属小学,是济南市的重点优质名校),就近为济钢高中初中部,2015年暑期,学校将设初高中直升班,直升班核心老师由济钢高中的老师组成。济钢高

级中学是济南市第一所高起点、高标准的市直寄宿制高中、省级重点中学。  
2、4万m<sup>2</sup>风情商业街,一站式购物中心

项目交付后,能满足小区内外居民日常生活、购物、休闲所需。近1000平米地下一层体验中心,量身定制尊贵棋牌室、健身房、舞蹈室、台球室等休闲场所,全心全意为您创建尊贵豪庭生活,足不出户享受泉城繁华。

3、6万余m<sup>2</sup>欧陆皇家园林  
名辉豪庭传承名士豪庭成功的园林设计精髓,重金打造6万余平米欧陆皇家园林,同时栽种了40余种珍贵绿植,像雪松、银杏、紫薇等名贵树木,并对原有的绿色植物进行全移植,极大的改善了小区的空气质量提高了生活品质。

欲购从速

更多详情关注下方微信号

