

跟踪报道

5万平的市场只有一个排水口

银桥市场回应:排水设施大修还得慢慢来

本报8月6日E02版以《雨太大,出租车把车牌都跑丢了》为题,介绍了8月3日前后的一场暴雨,商河县银桥市场一片汪洋,受到市民广泛关注,据市民反映“市场几乎年年看海”。记者走访发现,占地5万平的银桥市场只有一个排水口,与主干道商中路的高度相差半米。重新修整1500米的排水管道至少需要15万元,由于集资难、北部开发等问题,要想大修还得等段时间。

文/片 本报记者 李云云

▶银桥市场只有一个排水口。

雨下得急的时候,水都从下水道里往外回灌

11日上午,记者再次来到银桥市场,市场内的积水早已消失得无影无踪,不过在没人的角落还可以隐约看到青苔的痕迹。在市场里,记者看到有的商家门前有用砖块加固好的“新门槛”,有的商家门口堆满了沙包。商户王先生说:“夏天时不时来场雨,沙包可是我们的必备,下雨的时候就堆在门口。市场内几乎年年看海,万一过几天再下雨呢,我干脆就放在门口不搬了。”

据了解,银桥市场修建于2000年前后,占地面积大约5万平方米。记者在银桥市场走了一遍,只在银桥市场西北角发现了一个排水口。排水口面积



▲商家门口堆放的沙包。

不大,半米见方左右,市场内的所有水都要经过这个排水口流出。

商户刘女士说:“我们的道路两边都是下水道,有时候雨下得急的时候,水都从下水道里往外回灌,一个排水口根本不够用。”

与商中路相差半米,地势太低成“水库”

造成市场年年成海的主要原因是地势低洼。不少商家吐槽说:“只要一下雨,我们就成水库了,四周都往这灌水。”

在银桥市场的东门,记者发现从商中路去往市场,至少要经过四五个阶梯。市场内与商中路有着至少半米的高度差,不少顾客在骑电动车经过的时候都小心翼翼。市民李女士说:“这坡特别陡,一不小心

车就溜下去了,之前就有人在这翻车了。”

除了与商中路有半米的高度差外,银桥市场与银河路的高度差也在二十厘米左右。银桥市场管理处的工作人员无奈地说:“市场内实在太低了,要是单纯抬高地基也不现实。”于是,每次下大雨之前,管理处的工作人员都会在市场内口头下通知,告知商家及时做好防汛准备。由于地势太低,市场仍逃不过“年年成水库”的厄运。

排水管线长达1500米,要想修好至少得15万

商河县银桥市场管理处的工作人员告诉记者,市场内的排水管线长达1500米,若想重新铺设至少得花15万元。工作人员说:“目前市场内大约有

160多户商铺,他们每个月拿20元的管理费,我们有3个保安负责维持基本秩序,真的没有多余的经费修理。”

前几年,管理处的工作人员也曾尝试在市场内部筹资修建,但是大多数商家不同意,导致无法实施。商户赵先生说:“这么大的市场,应该属于公共设施,咋能让我们自己掏钱呢?”

商河县银桥市场的工作人员说:“要是每家每户均摊,也不是个小数目,市场内的商家流动性也挺强,大多数人不愿意拿这部分钱。”再加上市场北部正在准备拆迁,一旦房地产项目落地,对于市场的排水设施的影响还不能确定。

“一旦新开发的项目破坏排水设施,现在修了也是白修,排水设施修建得慢慢来。”商河县银桥市场的工作人员说道。

夜市散去留垃圾 清理需要仨小时

本报8月12日讯(见习记者 马芳) 近日,市民刘女士给本报“有事您说”打来热线电话反映,县城东盛阳光花园小区门口的夜市场时,地面上就会留有商贩丢弃的垃圾,看着很不雅观,也影响到周围小区的环境。商河县城管执法局的工作人员介绍,对于夜市垃圾遗留问题,他们曾对商贩提过口头要求,目前并没有相关书面规定。“要是摊主们都能在夜市散去后主动把垃圾打扫干净,会给环卫工人减轻不少负担。”一市民这样说。

日前一天晚上9时许,记者来到了东盛小区门前的夜市。此时的夜市已经散去,只剩下几名卖水果的商贩在收拾摊位。记者看到,图书馆门前的人行道上及路边散落着塑料袋、食品包装纸及单页等垃圾,路灯下放着两堆用塑料袋装着的西瓜皮等垃圾。有的摊前则留下了商贩丢弃的烂水果、菜叶等,部分绿化带内也扔有卫生纸、塑料袋等垃圾。

据负责打扫该路段的环卫工人介绍,小区门口的夜市从下午3点半开始就陆续有商贩过来了,而且今年的商贩特别多,摆摊的都摆到图书馆北边的桥上去了。“我和老伴每天清晨4点多就过来这边打扫,我俩最快也得一个半小时才能全部打扫完,一个人的话就得三个小时才行,一大早光垃圾就得扫两车,什么吃的、喝的包装纸、商贩卖不了的烂水果、菜叶等都有。”环卫工人张师傅说。据他介绍,自己下午6点半就下班了,对于商贩留下的垃圾,他都是第二天早早地过来打扫。“我一天打扫好几遍,下班前都是把路上的垃圾捡一遍再走。下午人来了,就没法再打扫了。很多商贩都是晚上9点多才走,一看时间晚了商贩就直接走人,留下的垃圾也不管。”记者看到,道路两旁就有多处地方摆放着垃圾桶。

“现在天这么热,垃圾堆在这里一晚上就会变味,也会招来不少苍蝇蚊子。要是摊主们都能在夜市散去后主动把垃圾打扫干净,会给环卫工人减轻不少负担。”一名居住在小区附近的市民介绍说。

记者在采访中了解到,目前这个夜市由东盛阳光花园小区的物业管理。记者来到物业办公室,工作人员介绍,他们只负责监督让商贩在辅道上摆摊,不能往大路上集中,而商贩乱丢垃圾的问题不归他们负责,他们也没权管理。

记者随后咨询了商河县城管执法局,据执法局工作人员介绍,对于夜市垃圾遗留问题,他们在日常巡查监管中也曾对商贩们提出过口头要求,目前并没有相关的书面文字对夜市垃圾遗留问题作出规定。

除此之外,记者在走访县城其他夜市及集市的过程中,也同样在市场散去后发现了垃圾遗留问题。

新房刚住一年频现裂缝

泰和名都小区物业称裂缝属技术难题

本报8月12日讯(记者 邢敏) 近日,商河县许商街道办事处杨先生给本报“有事您说”打来电话反映,称他在泰和名都小区购买的房子于去年8月份正式交房。装修期间发现卧室和客厅出现了墙体裂缝。虽然开发商已经进行了维修,但不久后房子又出现裂缝,杨先生对该商品房的质量表示担忧。为何新房会出现裂缝?难道真的是商品房质量不过关吗?开发商又作何解释?为此,记者进行相关采访。

2014年8月底,杨先生在泰和名都小区买了一套90平方米的商品房,位于该小区1号楼1单元11楼。可没想到,一件令他烦恼的事情发生了。刚开始装修后不久,施工人员在粉刷墙面时发现从客厅、卧室等地出现了一道道长长的裂缝,裂缝处的白漆全部隆起。杨先生仔细数了数,大大小小的裂缝能有十几处。“已经让他们修理过一次,墙皮重新刮下来,然后重新粉刷。可是装修后不到半个月,又开始出现了裂缝。”杨先生无奈地说道。

记者来到杨先生家中,看到客厅的东面墙体,裂缝从天花板一直延伸到到墙上,约有3米左右。除了几处这样的大裂缝外,在卧室、餐厅等处还



墙体裂缝从窗台延伸到地上。记者 邢敏 摄

有十几处小裂缝。杨先生说,小区1号楼和47号楼是同一批交房,墙体裂缝的问题在别的

楼也出现了。据他听说,1号楼3单元的11楼东户由于业主一直不着急入住,出现问题反复

让开发商给他维修了好几次。“我用贴纸把裂缝给装饰上了,这样还好看一点。”11楼西户的业主张女士说。

“家里都装修好了,卧室里都是定做的壁橱。虽然开发商给出了赔偿,但是一直出裂缝,十分影响室内美观。”杨先生说,虽然一直想要去修理这些裂缝,但是总是觉得收拾、搬家等非常麻烦。

对于出现的问题,记者来到了泰和名都物业办公室。“我们物业会积极和业主进行维修,但很多业主却提出了不合理的要求。”物业经理告诉记者,泰和名都小区1号楼每一道工序都经过了相关技术部门的层层验收,商品房并不存在质量问题,而陈先生家墙面开裂属于普遍的建筑技术难题。

物业经理说,只要业主来告知家中裂缝的情况,开发商就会派人到裂缝进行修补。具体的修补事宜需要施工队和业主协商,对于业主所遭受的损失,开发商将酌情赔偿。“之前有业主提出过赔偿,但是要求很不合理,我们很难接受。”

目前,施工单位、开发商等各个相关部门已到现场对杨先生的情况进行了现场勘查,并已基本协商一致。