

二手房交易收费标准在这

委托中介办理先自己有谱

本报记者 阙乐乐
本报通讯员 张晓东

市民王女士通过二手房中介终于筛选到一套自己还算满意的房子,与房东就价格等各方面谈妥后,准备办理房产证过户。

中介收取了王女士2万元办证的费用后,陪同王女士来到交易大厅办理,一切仿佛非常顺利。但过户顺利办下来后,中介却通知王女士还需要补交6000元,这让王女士非常疑惑。

经查询,王女士办理的费用全部符合规定,相关部门也出具了正规发票。而超出的部分则是由于房东这套房不是首套房等原因产生的其他税费方面的费用。

为此,滨州市房产交易大厅为市民提供了二手房房产交易收费标准,并提醒市民,房屋交易中所有收费都会出具正规发票。

- 1、交易手续费**
住宅6元/㎡,其他用途8元/㎡
- 2、房屋评估费**
房产价值的0.5%
- 3、房屋登记费**
住宅80元/宗,其他550元/宗
- 4、房屋专项维修基金(缴存业主本人账户)**
混合结构造价990元/㎡ × 建筑面积 × 5%;
框架结构造价1150元/㎡ × 建筑面积 × 5%;
- 5、房产契税(滨州市地税局征收)**



首次购买住房面积小于90㎡,按房产价值1%征收(到房管局档案窗口查询,出具无房证明);

首次购买住房面积大约90㎡小于144㎡,按房产价值1.5%征收(到房管局档案窗口查询,出具无房证明);

购买第二套住房或者第一套住房建筑面积大于144㎡,以及非住宅用房,均按房产价值3%征收;

6、营业税(滨州市地税局征收)

房产证发证时间超二年的普通住宅免征5.65%营业税;(普通住宅指面积144㎡以

下住宅房屋)

房产证发证时间不足二年的征收房产价值的5.65%营业税;

7、个人所得税(市地税局征收)

房产证发证超五年,并且是家庭唯一生活用房的,持房产部门证明,免征1%个人所得税。

除了上述这些,在房屋交易中您还可能遇到以下几种税。

1、土地增值税

单位或个人转让非居住房屋能够出具原购房发票或契税完税证明的,对增值额按

30%-60%税率征收;不能够出具原购房发票的,按6%税率核定征收。

单位转让普通住房不能够出具原购房发票的,按5%核定征收土地增值税,转让非普通住房的按6%核定征收土地增值税。

2、印花税

单位或个人转让非居住房屋买卖双方按0.5‰征收;

单位转让居住用途房屋的缴纳5‰的印花税。

3、企业所得税

单位转让居住、非居住用途房屋的,缴纳2.5%的企业所得税。

购房投诉热线
321 0008
您在买房过程中,遭遇过哪些烦心事或不公平待遇?请说给我们听。
电话:0543-3210008
邮箱:qlwbbzfc@163.com



上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com

生活 相信爱
全新朗逸,全心上市

全新朗逸新车到店,欢迎赏车试驾!

全新朗逸,以生活之名,为爱而来! Climatronic全自动精控恒温空调、Mirror link手机映射等诸多人性化科技配置全面提升,让你和家人在不经意间,感受最平实的流露,德系严谨的行车安全方案,搭载全新ESP车身动态电子稳定系统及8探头前后倒车雷达,为爱更添一份坚定的承诺。用心表达,悉心感受,生活,属于每一个相信爱的人。

New Lavida 全新朗逸

—— 生活 相信爱 ——

扫描关注本店二维码,获取更多资讯!



滨州尚众-渤海24路上海大众4S店

地址:黄河二路渤海二十四路路口向南500米路西侧

销售热线:0543-3796666

服务热线:0543-3798111



Das Auto.