

彩石山庄尚华居、绿松苑项目调解工作基本结束

352户购房者与三联达成调解

历时整整一年,三联彩石山庄四个项目的调解工作基本结束。21日上午,济南中院召开该案件司法处置情况第六次新闻通报会。自6月8日开始处理三联彩石山庄尚华居、绿松苑项目纠纷以来,已有352户购房者与三联集团达成人民调解协议,5亿余元执行款已全部发放到购房户手中。

本报记者 马云云 实习生 周昌

5亿余元执行款发放到位

济南中院副院长刘延杰介绍,在成功处置彩石山庄白领公寓和水晶花园项目纠纷的基础上,济南中院从6月8日开始通过人民调解和司法确认程序处理尚华居和绿松苑项目纠纷。截至7月底,共计352套尚华居和绿松苑项目房屋的买受人已与三联集团达成人民调解协议,历城区法院对352份人民调解协议进行了司法确认,发放执行款5亿余元,绝大多数购房群众的利益依法得到实现。

“至此,三联彩石山庄房地产全部四个项目的群众购

房问题基本得到解决。”刘延杰说,尚华居和绿松苑两个项目涉及的购房群众虽然只有300多户,但房屋买卖合同合法有效且已网签,部分房屋已开建,矛盾更加尖锐。

在纠纷类型方面,不仅有房屋买卖合同纠纷,还有按揭借款合同纠纷、担保追偿纠纷;不仅有真实的房屋买卖合同,还有用房屋买卖合同担保借款合同。在清偿债务的方式方面,不仅有现金付款、银行转账付款,还有抵消等多种付款方式。在参加调解的主体方面,不仅有



彩石山庄 (资料片)

名义购房者、实际购房者、三联集团,还有按揭银行、担保人、网签人,抵消债务的债权人等。

本次只调解真正的房屋

买卖合同以及相关联的按揭借款合同纠纷和担保追偿纠纷,352起符合调解条件的纠纷已经调解完毕,正常的调解工作已经结束。

是否接受调解,要求建房者可再考虑一个月

不过,目前还有一些“小尾巴”,比如这两个项目尚有8名购房者要求建房,未接受退款赔偿的调解意见。“为了让尚华居和绿松苑项目每名购房者的权益尽可能得到保障,决定再为坚持要求建房的8名购房者留出一个月时间。”

刘延杰说,如果从今日起的一个月内,这些购房者选

择退款赔偿方案,将及时启动人民调解和司法确认程序解决纠纷。一个月期限届满后,本次专项调解工作结束。

刘延杰表示,购房者可通过诉讼方式维护合法权益。他具体分析了该案的实际情况,“原购房合同已无法履行,购房者一定要充分考虑诉讼时效,诉讼费用,诉讼时间,与新开发商协商不成

的可能性,新开发商建设周期较长等因素,避免自己的合法权益不能得到及时实现,或增加诉讼成本。”

济南中院民一庭庭长赵悦红进一步分析说:“建房”指的是购房者与新开发商签订新的合同而取得房屋,但目前新的开发商还没有出现。就算确定了新开发商,住户与开发商签订的是怎样的

合同,将来建设的房屋类型也不确定,而且房屋建设周期长,可能需要几年。

另外从经济角度看,根据依法确定的人民调解意见,尚华居、绿松苑的购房者除了能领到缴纳的房款外,还能拿到房屋增值损失,这部分资金在同地段可以购买到类似的房屋。因此,整体来看选择退款赔偿更保险。

彩石山庄项目司法处置始末

- 2014年7月 司法程序正式启动。
- 2014年9月30日起 历下区和市中区法院先期对白领公寓和水晶花园两项目案件指导人民调解组织开展调解工作。
- 2014年10月23日 济南中院召开彩石山庄案件司法处置情况新闻通报会,表示该项目司法处置工作已进入实质性操作阶段。
- 2014年10月30日 济南市中级人民法院举行拍卖会,公开拍卖三联彩石山庄涉案财产,成交价为16.296亿元。
- 2015年1月12日 济南中院消息,水晶花园和白领公寓两个项目司法处置工作结束,共计调解并司法确认1724件,为购房群众节省诉讼费用1430万元,向购房群众发放执行款项约8.2亿元。
- 2015年3月9日 三联彩石山庄另外两项目尚华居、绿松苑的人民调解工作启动。
- 2015年3月29日 尚华居与绿松苑项目选择评估机构工作进行,通过公开摇号的方式选出两家公司分别对两项目进行评估。
- 2015年6月8日 尚华居、绿松苑项目正式启动人民调解程序。
- 2015年8月21日 尚华居和绿松苑两项目累计发放执行款5亿多元,三联彩石山庄房地产全部四个项目的群众购房问题基本得到解决。

本报记者 马云云 实习生 周昌 整理

改号牌被抓现行,扣12分罚2000 我省8天查处涉牌涉证违法近四万起

本报济南8月21日讯(记者 王兴飞 通讯员 孙培) 21日,记者在山东省公安厅交管局了解到,自8月13日山东交警开展整治套牌假牌车辆统一行动以来,截至21日,为期8天的统一行动共查处涉牌涉证违法行为39587起,其中使用伪造、变造机动车牌证92起,查处无牌无证机动车5925辆,吊销驾驶证4人,行政拘留247人。

统一行动期间,山东省各级公安交警部门充分利用信息化手段,对全省套牌假牌嫌疑车辆进行逐一梳理排查,全面清理异常信息,锁定嫌疑车辆并纳入路面缉查布控范围。对号牌缺少或者损坏、新车旧牌或者旧车新牌、悬挂外省市号牌、遮挡或者污损号牌、无牌无证,未按规定安装号牌等六项涉牌违法必查。

查处中,济南交警通过视频巡检,在龙奥北路龙奥大厦北门发现一辆涉嫌变造号牌的黑色桑塔纳轿车。指挥中心随即调度附近巡逻民警赶赴现场进行查缉。当事人在发

现民警后趁机将由蓝底白字的铁片制成的变造号牌工具取下,并百般抵赖,不承认其摘取号牌的行为被路口的电子监控记录了下来。

经核实,该黑色轿车原号牌为鲁N××T19,当事人在车牌字母“T”上粘贴一个数字“7”字牌,将原号牌变造为鲁N××719。民警依法扣留车辆,并对驾驶员扣12分,罚款2000元,并处15日以下拘留的相应处罚。

据了解,截至8月21日,全省共查获涉牌涉证违法行为39587起,其中使用伪造、变造机动车牌证92起,查处无牌无证机动车5925辆。吊销驾驶证4人,行政拘留247人,扣留车辆6201辆,扣留驾驶证167个。

省公安厅交管局相关负责人表示,下一步公安部门将从查扣的假牌假证中搜集、梳理制假贩假的违法犯罪线索,会同刑侦、治安等部门铲除一批制假贩假团伙、窝点。同时将协同工商、交通运输、海关等部门,加大监管,及时清理非法交易窝点。

多知道点

爱车被套牌,注意保存单据

济南市交警支队市中大队民警介绍,如果车主核对机动车违法信息时发现可疑的记录,并确认机动车在记录时间没有出现在违法行为发生地,就要警惕了,因为自己的爱车可能已被违法分子套了牌。

“车主要注意收集能证明自己车辆位置的证据,包括路桥隧费单据、有机动车号的停车收费单据、出入单位、社区的内部监控画面等资料、线索,以便为自己举证澄清。”市中交警大队公共关系科科长黄钰峰称,车主如发现车牌被套,可以向

机动车登记地或者违法行为发生地公安机关交通管理部门报案,并提供证据协助调查。

黄钰峰介绍,对通过交通违法证据图片比对发现套牌违法车辆与被套牌车辆特征明显不符,或者报案人能够提供证据证明车辆号牌被套用的,公安交警部门将按照相关规定,在核实证据材料之日起两个工作日内撤销该交通违法行为。车辆被套牌后,车主可申请临时更换牌照,协助警方查套牌机动车。

本报记者 王兴飞 本报通讯员 孙培

马明仁膏药铺

155年 六代传承 非物质文化遗产保护项目

颈肩腰腿痛 就找马明仁

免费试贴 确保效果

特别提示:因试贴患者众多,为防止您等待太久,试贴患者请致电预约:0531-89952686

马明仁是谁?

要说马明仁知道的人或许真不多。“喝五日汤药不如一贴马明仁膏药!”这是某将军在治疗腰腿痛后对马明仁膏药的评价。创于咸丰十年(1860年)的马明仁膏药铺,历经马家六代人;155年的传承和升华,因其膏药疗效好,于2009年其被西安市和国家列为“非物质文化遗产”保护项目并在全国连锁推广。

民国二十四年马明仁膏药铺老照片,商委不能行走,马明仁说此药者上止为奇效。

用马氏穴位贴药治法贴“马氏膏药”,一二日便行如常,梅将军高兴地说:“喝五日汤药不如一贴马明仁膏药。”

免费图个啥?

寻医问药,疗效最关键。所谓有效的才是最便宜的。马明仁膏药让您免费试贴,目的有三个:一是为了让您亲身体验疗效。二是为了对症下药,对您的病症有效果了再医治,让您不花一分冤枉钱。三是为了以实效赢得口碑宣传。

马明仁能干啥?

马明仁膏药与众不同之处就是采用经络穴位疗法,先打通经络,再温养筋骨,这样对病症起到了事半功倍的效果。这就是马明仁膏药经久传承155年的秘诀所在。

马明仁膏药对以下患者免费试贴:1、腰椎间盘突出,膨出,腰椎增生,椎体滑脱,椎管狭窄以及腰椎疾病引起的下肢酸痛,麻木,胀痛,筋骨软化以及引起的积液,膝关节变形;上下楼困难,蹲下起不来等患者;颈椎增生,颈椎突出,脱出以及引起的颈肩手背酸痛,脖子僵硬,肩周炎,活动受限,伴有头晕,恶心呕吐,卧床不起,眩晕等患者。

名医马明仁“非遗”项目六代传承155年

预约热线:0531-89952686

诚招省内加盟店电话:18354252888刘经理

- 济南店:共青团路8-1号(市中医院东边18米路南)0531-89952686
- 济宁店:供销路2号(运河路与供销路交汇处向南50米路西,红星东路派出所南)0537-2041204
- 兖州店:兖州汽车站北,利健大药房对面,13853700306
- 潍坊店:奎文区四平路与行政街交口南行50米路东人才市场斜对面0536-519247
- 高密店:立新街东小庄市场西100米路北 18678054180
- 德州一店:德州市国际商贸城对街建设街西首往东30米路北,温宾大市场北门斜对面,电话15808821216
- 德州二店:德州市新华南路新华书店南顺兴兴河湾小区商业街,康公社区居委会西北20米,电话13793498899

- 泰安店:永春堂永安街西二号楼307室,财源街东首南分区对面0638-697809
- 青岛店:人民路9号(海慈医院对面)0532-83083033
- 李沧店:李沧区夏庄路137号2楼 李村公园公交站 18663290388
- 开发区店:黄岛区黄山路开发区第一人民医院对街
- 聊城店:东昌府区东昌路100米路北 0530-2184317
- 菏泽店:金鼎大道34号,区政府北100米路东 0530-2184317
- 东营店:东营西城四三路在大中心超市东门时过 13588959978
- 菏泽店:曹县中医院红绿灯西50米路南 0633-6884789
- 聊城店:东明里大街,党校西60米路北 18653676904
- 德州店:德州中一路老实验小学对面 0632-5854667