自新政之后，楼市的成交数量有比较明显的提升，楼盘之间的竞争也因此有所加剧，而楼盘之间的营销也越来越花样百出。但是，对于一些刚需、首改的购房者而言，性价比仍是重中之重，而如举行演唱会、明星代言、试吃活动等，都只能起到“锦上添花”的作用。

专家认为，不同的营销手段固然可以吸引客户，但想要成交上涨，仅仅依靠营销手段是不够的。

什么打动购房者？

价格仍是关注重点

本刊 综合

楼市政策助力 营销花样百出

得益于新政的助力，开发商在新政之下也提高了出货的积极性。在这样的市场之中，开发商之间的营销竞争大有“愈演愈烈”的趋势，市场垂直领域的产品细分也在加速裂变。养老住宅、青年社区、新贵住区、适幼住宅等不同概念，相继在市场上出现；各个楼盘之间的营销方式，也越来越花样繁多，以吸引购房者的眼球。游戏冲关、邀请明星、抽奖……还有一些楼盘则是采用清盘降价、限量低价、首开低价的方式吸引客户。

现在不少楼盘尽管打出了不同类型的概念社区和配套作为营销中的亮点来吸引购房者，但是对刚需或者首次改善的购房者而言，性价比仍是重要的影响因素。对于那些“花样”营销和升级配套，这一部分的购房者认为，这只能起到“锦上添花”的作用。

价格才是硬道理

一位有意向购房的汪女士自己在准备买房期间，看过不少新的楼盘。大部分新盘的内部配套设施比较完善，因此自己买房的时候更在意的是楼盘的性价比。另一位顾先生则表示，自己最近关注了一些清盘降价的楼盘，准备买这一类楼盘的房源。顾先生说自己工作时间不久，一些准备清盘降价或者有特惠活动的楼盘因为总价比较低，所以他一直有在关注。

马女士刚刚买下一套118平方米户型的房源，马女士表示，自己最终决定买这个楼盘，主要还是看好这个楼盘所在的地段，虽然位置相对有一点偏，但是价格也比较合理，有一定的升值空间。此外，这个楼盘附近从小学到中学都有，不用担心学区问题。

当然，也有不少购房者会被楼盘的定位和营销活动吸引，从而决定买房。一位有意向买房的金女士，就属于这种客户。金女士表示，自己比较喜欢“高端洋气”的氛围。自己或者自己的小孩以后如果在这里居住，周边的邻居是一些精英人群，整体的感觉会比较好。

看来在选房买房的过程中，大多数消费者关注的还是高性价比，在价格合适的情况下，消费者会更多关注社区地段、周边配套、小区绿化等附加条件，但是学区房等特殊需求要另加别论。

⊙商 讯

汶上供电组织开展“安全日”专题活动

本报讯(通讯员 刘钦同) 8月22日，国网山东汶上县供电公司精心组织开展“安全日”专题活动，该公司全员参与，活动紧扣“查隐患、反违章、控风险”主题，全面检查梳理漏洞，查找安全风险，确保各项安全工作可控、能控、在控。

在安委会议上，该公司传达学习了相关文件要求和精神，集中讨论分析。要求全体干部员工迅速行动起来，层层落实安全生产主体责任，严格开展自查自纠，全面查找安全隐患和薄弱环节，不留盲区、死角。对发现的安全隐患问题，采取零容忍，科学制定整改方案，坚决整改到位，绝不允许拖拉，坚决杜绝大面积停电事故、群伤群亡事故、重大设备事故。

随后，该公司领导分赴调控班、汶城供电所、变电检修班、圣慧公司、营销班等单位和一线班组进行督导，要求深刻吸取近期安全事故教训，举一反三，结合各专业、各岗位特点，细检查、抓落实、严复查，推动公司系统集中精力、全神贯注抓安全、促安全、保安全，切实解决突出问题，消除薄弱环节，确保迎峰度夏、防汛防灾等收尾工作圆满成功，并为接下来的变电站扩建工程、秋检等工作夯实安全基础。

夏秋进补西洋参最适宜

近年来随着人们生活水平的不断提高，越来越多的人开始注重养生。然而养生也有很多讲究，在选用滋补品时，中医除了讲究辩证进补外，还注重时令进补。时令进补是指根据四时气候的特点，以及四时气候与人体脏腑组织的内在联系，而合理选择补品。其原因在于人与自然息息相通，四时不同，机体的新陈代谢水平也不同，因而，养生宜根据四季阴阳盛衰消长等的不同，而采取不同的方法。

夏秋是一年中身体进补的最好时机，进补得当不仅可以补充元气，还能很好地预防冬日疾病。西洋参又叫花旗参、洋参、美国人参等，原产地在美国和加拿大。西洋参是进补佳品，如果在合适的季节进补，更能起到事半功倍的效果。

夏秋两季天气炎热，人体出汗较多，消耗较大，睡眠又少，故宜选用养阴清补之品，这时服用西洋参最合适。

传统医学认为，人体津液的耗损直接关系到身体的阴阳平衡，如果人体长期疲劳，耗损的津液得不到及时补充，就会影响机体健康。夏秋天气炎热，容易耗损人体的津液，津液少更会感到口渴。同时“火热食气”，大量出汗会令气亦随之流失，因此觉得精神疲倦、乏力，终日昏昏欲睡。这时及时服用适量的西洋参，就好比在体内开掘了一口甘泉，可自我调节人体功能，保证人体的正常运作。西洋参性凉味甘，除有补气养阴的功效外，还能清火生津，对津液不足、口渴舌燥具有相当好的疗效。

现代研究证实，西洋参具有多方面的药理活性，如具有抗疲劳、抗缺氧、抗高温、抗寒、利尿、镇静、止血、抗心肌缺血和抗休克作用。此外还有补充人体所需，提高机体免疫功能的作用，并可明显降低血脂。

临床上用西洋参来治疗气虚津亏伴有阴虚内热的诸种症候，如高血压、冠心病、心绞痛等患者，尤其是心脏病引起的烦躁、闷热、口渴等症状突出者；肺内虚热引起的久咳短气；肺肾虚热所致的咽干口燥，咳嗽气短，短气不足以息；心阴亏虚引起的心悸健忘，失眠多梦；脾胃津亏引起的口干口渴，大便微结，舌红苔少等。另外，西洋参能辅助治疗癌症患者因放射治疗或化学治疗所致的不良反应。

敬老旅游 夕阳红

A线：畅游西安全景七日游
1250元/人(65周岁以上) 纯玩团
住宿标间 含餐 大巴车 全程导游服务
精华景点门票1100元全免
景点：华清池 秦陵地宫 秦始皇帝陵 兵马俑 半坡博物馆 大雁塔广场 法门寺 西安博物馆 小雁塔 碑林 大明宫 钟鼓楼广场 明城墙 皇城相府 宝泉山水 开封府 陕西历史博物馆 等有内涵景点！！ 发团时间：9月7号 19号

B线：山西全景敬老夕阳红七日游
高品质特价团 899元起
发团时间：9月16号 20号

济宁十二县市各大旅行社均可报名！！
详询：18866158398

机械、设备拍卖公告

定于2015年9月9日上午10时，在中国拍卖行业协会网络拍卖平台（http://pm.caa123.org.cn）公开拍卖以下标的：
1、1号压路机，参考价：3.8万元；
2、2号压路机，参考价：2.99万元；
3、3号压路机，参考价：1.97万元；
4、8号压路机，参考价：1.33万元；
5、单钢轮压路机1辆，参考价：0.88万元；
6、双钢轮压路机1辆，参考价：4.96万元；
7、平地机1台，参考价：4.1万元；
8、宝马夯1台，参考价：0.88万元；
9、拉毛机2台，参考价：0.073万元；
10、保温车2辆，参考价：0.073万元；
11、保温罐1个，参考价：0.033万元；
12、沥青罐＋托盘1套，参考价：0.55万元；
13、大变压器1台，参考价：2.05万元；
14、小变压器1台，参考价：0.37万元；
15、摊铺机1辆，参考价：5.84万元；
16、道路养护车1辆，参考价：2.19万元；
17、上海50拖拉机（头）1辆，参考价：0.52万元；
18、江苏720拖拉机（头）1辆，参考价：0.83万元；
19、江苏720拖拉机（头）1辆，参考价：0.81万元；
20、稳定土拌和站1套，参考价：8.02万元；
21、沥青加热及储存系统1套，参考价：27.85万元。
展示时间及地点：公告之日起拍卖日前止，标的所在地。
办理手续：请于拍卖日前带有效身份证明来我公司报名，同时标的20、21各交纳5万元竞买保证金，其余标的各交纳1万元竞买保证金至我公司指定账户(未成交不计息退还)。
联系地址：济宁市建设路10号
咨询电话：0537-2882277 13963736808
公司网址：www.sdhcpm.com
山东恒诚拍卖有限公司
2015年8月26日

挂失声明

济宁高新区刘氏粗菜馆不慎将个体工商户营业执照正本遗失，注册号370833600049094，经营者刘传文，特此声明！

2015年8月26日

挂失声明

姬常洪的执业药师注册证（编号：372205080045，资格证书号：0090069）丢失，声明作废。

2015年8月25日

拍卖公告

受法院委托，我公司定于2015年9月16日上午10时在鲁拍网网络拍卖平台（http://www.luauc.com）采取网上竞价方式公开拍卖以下标的：1、兖州市北环路23号滨河小区4号楼401室住宅，建筑面积142.36平方米，储藏室23.74平方米，有房权证，参考价约483300元。2、鱼台县鱼新二路南、湖陵三路西机械厂6层住宅房，建筑面积85.14平方米，有房权证，参考价约174180元。
展示时间、地点：公告之日起现场展示。
竞买登记办理手续：有意竞买者请于2015年9月15日前（到账为准）将5万元竞买保证金汇入以下指定帐户，持有效证件到本公司办理竞买手续。
户 名：山东省济宁市中级人民法院
开户行：中信银行济宁分行
账 号：1024400000000034151（标的1）
1024400000000046534（标的2）
联系地址：济宁市环城西路豪丰庄园营业房北1号
联系电话：0537-2655178 15653711981 13173171726
山东中正拍卖有限公司
2015年8月26日

中国拍卖行业AA级拍卖企业
山东鑫汇银通拍卖公告

定于2015年9月7日15时，在中国拍卖行业协会网络拍卖平台（http://pm.caa123.org.cn）公开拍卖：
济宁市兖州区东御桥南路房屋及所占用的土地使用权3年期经营租赁权。房屋包括沿街主楼建筑面积约1161.56㎡和院落及院内配房建筑面积约168.33㎡。参考价19万元／年。
办理手续：有意竞买者请于2015年9月6日17时前，将5万元竞买保证金汇入以下指定账户(以到账为准)，持银行交款凭证及有效身份证件到兖州区北护城河86号长安居委会三楼或我公司办理竞买登记手续。
展示时间及地点：公告之日起拍卖日前止，标的所在地。
户名：山东鑫汇银通拍卖行有限公司
开户行：中国工商银行济宁市任城支行
账号：1608000509022166936
联系地址：济宁市人才大厦北规划路城市华府6楼
咨询电话：0537-2317922 13853792239 13053780009
山东鑫汇银通拍卖行有限公司
2015年8月26日

金牌专栏
◎ 一次性交费五次者，赠送一次；一次性交费十次者，赠送三次 ◎ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次 ◎ 每次刊登不得超过两个单位 齐鲁晚报·今日运河 订版电话:0537- 2366539 2366549