

吉祥社区召开老旧小区改造会议

咱的社区咋改造,都来说说



吉祥社区改造会议现场。本报通讯员 邬红 摄

五支街道队伍
整治环境卫生

本报济宁8月30日讯(记者 范少伟 通讯员 秦世伟) 近日,古槐街道办事处积极参与城区环境综合整治百日行动,制定了《任城区古槐街道城区环境综合整治百日行动整治计划》和《任城区古槐街道城区环境综合整治百日行动配档表》。办事处城管办3名正式人员带领15名物业工作人员,配合古槐执法大队,积极投入到城区环境综合整治百日行动中。

据了解,古槐街道环境综合整治进入全面整治阶段。为提高工作效率,把各项工作落到实处,执法队伍对辖区存在露天烧烤及占道经营现象的道路进行排查。对西门大街、石门口街、财神阁街、白衣堂街、渔山农贸市场、铁塔寺街、甄家街、一天门街等晚间存在不同程度露天烧烤和占道经营的情况进行重点整治。烧烤店按照“烧烤进院、炉子进店、油烟进管”的原则进行整改。

其次,执法队伍实行早8点到晚10点的工作制,同时加大巡查力度,从时间和人员上强化巡查效果,确保街道无流动摊点、无占道经营。同时,以政府购买服务的方式,在原有物业公司保洁工作的基础上,投资150余万元,聘请了四家物业公司、九家保洁公司及54名保洁人员。

古槐街道组织五支专门队伍,分别对小广告、楼前楼后乱堆乱放、五小店面证照、流动摊点超门头经营、毒饵站设置和投药等工作进行巡逻检查,及时发现问题,及时整改。“以新的管理体制为依托,争取按照百日行动配档表的要求,按时间节点完成百日行动的整治计划。”古槐街道相关负责人说,以百日行动为契机,检验新的管理体制的优缺点,总结经验,全面提升古槐街道的城管卫生工作的管理水平。

居民说事

本报济宁8月30日讯(记者 范少伟 通讯员 李月) 25日,为进一步配合街道创卫工作的开展,吉祥社区召开“旧城改造”工作会议。古槐街道、任城区住房和城乡建设局、吉祥社区、汇源开发有限责任公司、监理公司等单位和居民代表参加了此次会议,共同商讨小区如何改造的问题。

“吉祥社区有居民楼106

栋,驻社区单位3个,现有居民4320户,人口13062人。很多住宅楼建成于上世纪80年代末90年代初。”吉祥社区居委会主任张孟起介绍,受当时工程设计、材料工艺、建设标准等因素影响,基础设施落后,小区建设存在先天不足,辖区内不少居民住宅楼出现楼道扶梯损坏、楼道玻璃损坏、楼道内墙面脱落、小区雨水管网堵塞等问题。

“没有停车位,汽车很难停,每到晚上,小区路上停的全都是车,很不安全。”会议上,居民代表各抒己见,希望

在规划过程中把停车位考虑进去。除此之外,还有路面破损、绿化带杂乱等问题。相关单位把居民意见记在工作笔记上,在改造过程中充分考虑群众的意见和建议。

楼道里的玻璃损坏也是陈大爷的心病,在这次会议中,陈大爷希望把楼道里破损的玻璃都给重新安上。“政府出资改造老旧小区,我们很感激,我在吉祥小区住了几十年,现在楼道的玻璃坏了,冬天不保暖,夏天还招蚊子。”陈大爷激动地说,我们盼着这次改造,把小区楼道里的玻璃重

新换上,小区破损路面给修好,给咱社区办好事,居民都会很配合。

会议过程中,项目建设单位表示会坚持高起点规划,高标准建设,做到设计新颖、施工精细,建精品工程,建群众满意放心工程。“各相关部门要密切配合,通力协作,及时调度掌握工程进展情况,协调解决工程建设中遇到的困难和问题。”古槐街道相关负责人说,社区要加大工作力度,精心组织,倒排工期,全力加快旧城改造进度,美化群众生活环境。

编者按

“创建卫生城市,美化生活环境”,不仅仅是政府、街道、社区的工作,更与居民的生活密切相关,需要众人同参与,共努力。创城期间,我们来看社区居委会主任一天的工作,通过她们来展示创城工作的琐碎与细致。

清理大小广告、拆除违章建筑、引导商户配合……

社区大忙人12小时“连轴转”



姓名:吕秀云

职务:翰林街社区书记、居委会主任

时间:2015年8月26日

8月26日早7时,吕秀云来到小区,走了一圈,了解了社区前一天的创城工作。今天的重点工作是啥,她心里有了数,快步走到办公室。

创城社区工作会议开始,居委会8名工作人员全部到齐,等着吕秀云布置今天的工作任务。8号楼、9号楼、12号楼前有居民用石头占车位,需要把大石头清理掉。19号楼有居民种青菜。26号楼后有积水……社区8个人分五个小组,刷墙组、清理小广告组、清理种菜组、清理乱堆放小组、清理超门头经营小组。会后,五个小组就要出去工作了。但居委会还得留个人,以防居民有事找不到工作人员。

创城综合整治小组在居委会门外

等着,20多位工作人员搬着梯子,拿着铁锹、钳子等工具,跟随吕秀云到街上整治超门头经营和小广告。

吕秀云走在一群身着制服的工作人员中,因为集中整治,有些商户不配合,做为居委会主任,吕秀云必须得跟着逐一解释引导。

翰林街社区的10点30分道路走了一半,一个高16米,宽6米的大广告牌成了拆除难题。没有专业设备,无法拆除这个破旧的广告牌。几通电话后,吕秀云联系了辆吊车,与执法人员沟通后,决定下午吊车来了后再拆除。清理挂在高压线上的一条幅和广告,六七个人用了半个小时。百货大楼的铁制广告版不符合规定,吕秀云联系其单位,更换广告牌……

超门头经营与路面上的小广告基本上清理了一遍。还算比较顺利,前天清理太白楼路上占卜算卦的先生,那位先生把执法人员给打了,在拉架过程中,吕秀云的衣服被扯烂了。联合执法过程中,工作人员被打被骂是常有的事。

吕秀云到了社区办公室,上午五个小组的清理工作还没有完成,她需

要到小区里一起清理卫生。

15点翰林街社区共有48幢楼2018户居民,两三个小时,拆除乱搭建产生的垃圾已经清理了三车。一位传达室的大爷,在门口堆乱垃圾,一直在现场吵闹阻止清理。“大爷,您在这里摆了一个星期,我们是帮着您清理,其他地方那么干净,就剩您这了,必须得清理。”吕秀云上前劝说传达室的大爷,希望配合工作。连说带劝,一个多小时后,这个大爷终于同意把垃圾拉走了。

16点30分上午联系的吊车司机来了,沟通费用和拆除方案。

17点到街道办事处开会,汇报今天的创城工作,已经做了哪些,还有哪些没有解决,同时领取街道下发的文件和通知。直到19点会议结束。

19点30分开完会后,吕秀云回到办公室,杯里的水还是满的,但已凉了。拿出包里的润喉片吃了一粒。嗓子疼的难受,下班了才想起来吃一颗。在回家的路上,吕秀云还得想着路面积水问题咋解决。

本报记者 范少伟



吕秀云在现场指挥拆除广告牌。本报记者 范少伟 摄