

# 烟台楼市成交量上周大涨

## 央行“双降”利好,购房成本再降,“金九银十”已无太多悬念

本报8月31日讯(记者 王晏坤) 根据同策咨询数据监测显示,央行“双降”利好楼市,房贷成本已历史最低。受此影响,过去的一周烟台全市商品房成交1081套,环比上涨115.3%,周度成交大涨。万象城、衡悦广场等多盘集中网签成上涨主因。

在商品房新增供应方面,过去的一周烟台有3个项目新增供应,新增供应440套,面积4.2万平方米。其中芝罘区·万科御龙山新增供应70套;福山区·福利莱万和城新增供应

300套;开发区·中南山海湾新增供应70套。

从成交量来看,过去一周烟台全市商品房成交1081套,环比上涨115.3%,周度成交大涨。

其中,开发区成交326套,位居六区首位;芝罘区成交236套,位居六区第二位;莱山区成交185套,位居六区第三位;高新区本周成交131套,位居六区第四位;福山区、牟平区本周成交较少,分别为110套和93套,位居第五、第六位。

自8月26日起,央行下调金融机构人民币贷款和存款

基准利率,以进一步降低企业融资成本。其中,金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.6%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.75%;其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整。

央行同步发布了再度降准的消息,即自2015年9月6日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,以保持银行体系流动性合理充裕,引导货币信贷平稳适度增长。这是央行自去年11月份以来

的第五次降息,五次降息累计下调贷款利率140个基点。同时,也是继今年5月份同步降息降准之后的第二次“双降”。

同策咨询研究部总监张宏伟认为,此次央行降息降准后,本轮央行累计已经有五次降息四次降准,对于楼市来讲,在央行降准降息等政策刺激下马上会出现一拨入市行情。

短期内来看,楼市接下来几个月,尤其是下半年的成交量势必会短期反弹,“金九银十”已经没有太多悬念了。

### 烟台特检院: 组织消防演练 增强防火意识

本报8月31日讯(通讯员 李金鹏) 为认真落实加强安全生产的有关要求,进一步增强干部职工的安全和消防意识,提高对突发性火灾扑救工作的组织和处理能力,近日,烟台市特种设备检验研究院组织了消防演练活动,让职工了解灭火器、消防龙带的工作原理和使用方法,并进行了现场扑救火灾操作,进一步增强了干部职工的安全消防意识。

## 海阳农信社改版升级,挂牌农商行

### 将拓展市场业务,增加贷款额度

本报8月31日讯(通讯员 孙京锋 记者 李静) 8月28日,山东海阳农村商业银行股份有限公司正式挂牌开业,迈出农村信用社向股份制改革的关键一步。为进一步服务海阳“三农”和小微企业,完善地方金融业态,促进区域经济发展提供了更为有力的金融支持和资金保证。人民银行烟台中心支行、烟台银监分局、省联社烟台办事处、海阳市政府有关领导出席仪式,并为农商银行成立揭牌。

“依托山东农信大平台的科技支撑,海阳农商银行业务范围将进一步扩大,逐步开通货币市场业务,独立办理国际业务,开办代卖贵金属、理财等业务,为老

百姓提供更专业、高效的金融服务。同时,单户企业贷款最高额度将显著增加,能够满足海阳大中型企业和重点项目的资金需求,为海阳经济社会发展贡献金融力量。”海阳农商银行董事长王彤辉介绍说。

据了解,股份制是国务院、银监会明确的农村信用社改革的根本方向,改制组建农村商业银行是农村信用社迈向现代金融机构的有效途径。海阳农商银行便是在原海阳市农村信用合作联社基础上深化改革而成,将农信社的传统优势和农商行的体制优势紧密结合,最大限度地释放改革红利。

近年来,海阳市农村信用社始终以争创一流金融机构为目

标,大力实施“金融服务进村入社区工程”“阳光信贷工程”和“富民惠农金融创新工程”,不断推出多元化、多功能、多渠道的金融服务,做出了突出贡献。今年截至7月末,各项贷款已达97亿元,市场占有率达31%,各项贷款达71亿元,市场占有率达34%,存贷款市场份额稳居各金融机构首位,取得了令人瞩目的成就,为海阳经济社会发展起到了积极的助推作用,同时也为组建农商银行奠定了坚实的基础。

2015年5月29日,中国银行业监督管理委员会批准组建农商银行;8月24日,山东银监局批准农商银行开业,海阳农商银行正式成立。



**果香源创**  
**祥府庄园**  
**苹果白兰地**

源自于法国十六世纪的传奇经典  
特产自烟台的碱性果香酒

JISI 吉斯集团 一健康产业兴 吉斯中国梦  
烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司 健康热线: 0535-4237199

齐鲁晚报·今日烟台

百万大报 全国影响

# 资讯“巨无霸”

## 一吃就上瘾

山东省第一都市报  
中国最具价值品牌500强  
中国发行量最大报纸前十强  
世界日报发行量百强第22名  
《今日烟台》为烟台读者量身打造  
新闻服务资讯应有尽有  
一报在手有家有国有天下

