

长清湖最美洋房别墅群落，园林实况直播之一——

瀛园是养出来的

5年心血，换一座瀛园



“中式园林不在乎饰新，而在于保养；树木不在于添种，而在于休整。”中建园林公司工程师说。“中式私家园林的养护，可以说是全世界园林养护中最难的，瀛园一期景观一共有三级院落，每一级院落都由不同的树种、花卉与景观组成，每一次的养护都需要动用大量的人力、物力与财力。就拿我们的镇宅之树皂荚树来说，喷药时为保护叶片的光合作用，我们是根据病虫害发生动态，定期检查，采用树干用药与人工捕捉。为了保持水池里完整的水生生态链条，我们定期去除水藻青苔，在鱼种的投放上也下足了功夫。我们就是要把瀛园养成一座真正的中国式私家园林，成为济南的代表。”

◆ 造园难，养园更难

“瀛园的诞生与成长，的确凝聚了我们不少的心血，瀛园现在的美，都是经过一批批养园人日复一日的不断修缮养护，沉淀下来的。”中建·长清湖【瀛园】项目负责人有些动情的说。的确如此，在济南称得上私家园林的能有几家？又有几家私家园林能经得起5年的积累与沉淀？瀛园，是养出来的。“我们对瀛园里花木的养护也表达了一种中式的天伦地理，不仅仅是洒水浇花那么简单，我们主景观轴两边种有银杏树，我们采用古代达官贵族的仪阵式园林种植方式，来象征着业主健康长寿、富贵平安，而水中植入莲花，也代表着业主高洁的志向。”项目负责人继续介绍道。

◆ 业主也成了园林养护师

“在这里住了一年多了，我每天都带着孙子要到园子里走几圈，摸一摸抱鼓石，在用鹅卵石铺的地上走一走，在池子边上喂喂鱼，我学过园林，有时候也和养护人员们一起修剪修剪。”已经退休的张老师介绍道，他指着一块抱鼓石告诉笔者：“你看，这块抱鼓石总被一些老人和小孩抚摸，现在已经形成具有一层柔和光泽的包浆了。”随后，他又带着笔者去看用鹅卵石铺贴的地和园子里的台阶，都长出了独特的纹路。他说：“这都是随着园子里的住户不断增多，行走而自然产生的，这也是瀛园的韵味所在。”据介绍，

瀛园铺地的鹅卵石都经过特级抛光，定制加工，在艳阳的夏季，由3位老匠人带队，一粒粒鹅卵石按照古法蹲地铺设而成，这些高低错落的石铺，具有良好的保健作用，能按摩足底穴位，活血舒筋消除疲劳，这是其他地面形式所不具备的。



展现出一幅难得一见的江南画卷。据悉，中建·长清湖【瀛园】一期售罄，二期156—261㎡洋房院落新品预约，最大送65㎡露台、70㎡小院，内部预约火爆进行中。购123—500㎡低3℃的洋房别墅院落，最高可省125万！



◆ 先造园后卖房，济南一共没几家

“我们让客户到现场感受与体验我们的园林与建筑，而不是来到现场去想象你的房子。”瀛园项目总监说道：“我们现在在卖的一期洋房与别墅全部是现房，即买即入住，我们呈现的是一种真正纯熟生活。”瀛园的确做到了这一点，走在瀛园里，一座座徽派建筑隐藏在花树鸟语之间，流水的叮咚声交汇着长清湖的静美，湖、院、园、宅自然天成，

二期156~261㎡洋房院落 内部预约！
送约65㎡露台、70㎡小院
五层电梯入户/景观轴核心/观山瞰湖多重视野

☎ 热线电话 8733 7777

· 项目地址：山东济南长清大学科技园区紫薇路（山东艺术学院南邻）

中建·长清湖【瀛园】

穿越3℃的距离 入瞳

低3℃的洋房院落24小时生活体验

二期156~261㎡洋房院落 内部预约！

送约65㎡露台、70㎡小院

五层电梯入户/景观轴核心/观山瞰湖多重视野

洋房别墅可享125万装修基金

☎ 8733 7777 | 中建信和

· 项目地址：山东济南长清大学科技园区紫薇路（山东艺术学院南邻）
· 本资料所有内容及图片仅供参考，最终以政府批文及商品房买卖合同约定为准，本资料最终解释权归开发商所有。

