

# 蓝石·大溪地倾心诠释“匠人精神”

人人常常以为:胜利都属于那些“短、平、快”(投资少、周期短、见效快)的人。事实上,即便是像明星一样被追逐的苹果,也从来没有“赢在起跑线上”。相反,在苹果的观念里,产品设计必须达到“令人难以置信”的完美才能上市。这就是匠人精神,为了把事情做好而把事情做好的欲望。

## 房地产企业也需要匠人精神

2001年到2010年,被称为中国房地产行业集体大跃进的黄金十年。在供不应求的市场局面下,众多房企大兴土木,以粗暴简单式的开发速度把房子当作谋求利益的砝码,把城市变成了毫无温度的钢筋水泥,各种充斥着速度和数据的比拼,折射出整个行业急功近利的心态。

在保守而实在的济南,却有一座“异类”楼盘,不愿随波逐流,以

“知之者不如好之者,好之者不如乐之者”的痴迷心态,从2010年开始,敢于挑战行业规则,不惜花费时间和精力,孜孜不倦,反复改进产品,用追求完美和极致的“匠人精神”,终成泉城最美健康生态社区。

## 荣耀背后的“隐形冠军”

德国管理大师赫曼·西蒙(Hermann Simon)在他的《隐形冠军:21世纪最被低估的竞争优势》一书中揭示了德国保持所在领域出口世界第一的秘密,就在一群“隐形冠军”身上。这群“隐形冠军”有一个共同特点,就是都有非常优秀的手工艺传承,工人们具有令人尊敬的匠人精神。

蓝石·大溪地,作为泉城至美的健康生态社区、高端的养生社区和人气火爆的楼盘之一,一直以众多“第一”和“唯一”独树一帜高端产品领导风范。殊不知,在这些遥遥领先的荣誉背后,其实都有一些“隐形冠

军”在背后默默地付出与坚守。

## 济南最后的地产匠人 偏执的匠心著作

不计时间,不惜工本,蓝石·大溪地携手日本、美国等5个国家,11家顶尖设计团队,历经3年潜心研磨,从社区布局、建筑规划、景观设计,乃至于一树一草的栽种、一砖一瓦的选取,处处考究,最终呈献至高人理想。

不仅是对产品倾注心血,蓝石·大溪地还秉持“道法自然”之理念,最大化地利用建设用地周边丰富的自然水景资源,保留了120亩原生白鹭湖和岛屿,以及三个原生池塘,柳树与原生植被;60%的社区园林面积为齐鲁之最,斥资2亿进行景观打造。蓝石·大溪地善待社区每一位家庭成员,打造大型高档社区食堂、300亩社区农园、休闲健身会所、哈佛摇篮双语幼儿园等特色配套,即使是宠物乐园,都以别墅产品的标



准耗资百万打造。通过丰盛的居住体验,带给老人、孩子、妻子健康的呼吸、膳食、饮水、运动和呵护。

可以说,蓝石·大溪地的每一寸土地都有故事,人性化的设计,细节的打磨,处处都用尽心思,却不留存

刻意的痕迹。没有什么比完美的产品更能打动市场。正如Google创始人拉里佩奇所说:“我不认为利润和发展速度最重要,一定要做最好的产品,这是最关键的。”蓝石·大溪地,舍得花时间淬炼,终成极致之作。

# 山钢新天地营销中心盛大开放

8月29日上午,伴随秋高气爽的好天气,山钢新天地营销中心盛大开放!此次开放仪式盛况空前,邀请山钢地产多位领导以及众多媒体亲临现场,更特邀钢铁侠现场助阵,别开生面的场景引得好评如潮。

山钢新天地售楼处开放仪式秉承“钢的品质”、“山的毅力”,与超级英雄钢铁侠身份寓意巧妙结合,让活动在端庄中不失新奇,更增添无限活

力。猫女招待、钢铁侠迎宾,8米高雕像以及微信摇一摇抽奖等奇思妙想充分调动起观众的参与积极性,整个现场时刻保持高潮迭起!前期,山钢新天地曾以钢铁侠快闪、公交车惊现钢铁侠两大活动引发泉城热议,此次开放仪式更将延续火爆,成为城市佳话!山钢新天地的客户会员组织“山钢会”也在今天正式启动,成为山钢会的会员除了享受入会礼以外,还可

享受购房优惠。

此次开放仪式,特邀山钢地产济南公司总经理王文学先生致辞,言辞间激荡着恢弘大气,充斥着对山钢新天地的深刻厚望和嘱托,引得全场掌声连连。开放仪式结束后,现场观众纷纷进入营销中心参观,热情的咨询中表达了对项目的深切喜爱,并将时刻关注项目的进展。

# 重汽地产首推济南养老住宅

8月30日,重汽地产济南首推养老住宅——乐龄100,在重汽·莱蒙湖成功首发,标志着重汽地产首开省城养老住宅先河。同时也意味着重汽·莱蒙湖以其高端的英伦风格,创新的适老化设计,丰富而完善的全功能配套,领创济南适老养老新模式。

活动当日,重汽地产、蓝卡(国际)健康集团、济南老年大学、以及重汽新业主、新闻媒体等百余人齐聚重汽·莱蒙湖,共同见证了济南首推养老住宅新品的盛况,以及重汽·莱蒙湖健康生活馆隆重开放,济南首家蓝卡健康医疗机构、济南老年大学首家社区分校揭牌盛典。

在养老住宅方面,乐龄100有着40多项适老化创新设计,房间内所有硬装均不惜成本,由研发部门专门设计定制,这些是市场上其他楼盘和社区所没有的。

在社区配套方面,5000平米的健康生活馆已然盛大开放,25米6泳道的恒温泳池、可容纳二百余人同时就餐的社区餐厅、容纳24人的社区影院、社区超市、济南老年大学首家社区分校、藏书万册的社区图书馆,以及蜚声国际、遍布世界各地的连锁医疗机构蓝卡健康。除此之外,还将引进最先进的物业管理体系,建立一对一的“秘书管家服务”,让每一位业主每时每刻都能感受到无微不至的安全和服务。

“超乎想象!”在乐龄100的精装房内,一位正在参观的客户这样评价。一位业内人士则评价道,“这样的养老产品很有突破性,在国内还不多见。”确实,莱蒙湖已经超越了济南普通房产项目,代表着济南养老地产的新高度、新水平。重汽·莱蒙湖85—258㎡精装养老住宅新品面市,现全城认筹中。

# 重汽·1956秦川钢琴大师班隆重开讲

8月30日,“与大师对话—世界钢琴大师秦川与您相约重汽·1956”活动,在重汽·1956售楼处完美落幕。活动现场座无虚席,大师秦川与众多热爱钢琴的孩子面对面交流,为孩子们带来一堂难忘的“开学第一课”。

世界钢琴大师秦川是世界顶级音乐学府美国茱莉亚音乐学院历史上,唯一同时获得最高演奏家文凭和最高博士学历的音乐家,演奏水平在国内与朗朗、李云迪齐名。那么钢琴大师究竟是怎样炼成的呢?秦川先生用自己的学琴经历给出了答案:要特别注重基本功的练习,想要基本

功扎实,练琴就要持之以恒,只有每天坚持练习,即使时间不长,也能保证持续进步。

除了演奏,大师秦川还是山东大学特聘教授,致力于钢琴教学,多名学生在国内外比赛中获奖并考入茱莉亚音乐学院等世界著名学府。活动当天,秦川先生也为到场观众解疑答惑,有问必答。在“一对一指导”环节中,现场7位琴童登台献艺,大师也是仔细聆听、记住每一个细微的错误,并耐心地对孩子进行指导。

重汽·1956由中国高档住宅设计领域排名第一、世界排名前五的澳大

利亚柏涛(墨尔本)建筑设计集团担纲设计。在大师的细心雕琢之下,项目成为奥体核心最宜居的纯居住社区。如果说邀请世界钢琴大师亲自指导孩子们学习钢琴,体现了重汽·1956对孩子未来的关心。为了让孩子更多地聆听钢琴大师的精湛演奏,重汽·1956还为到场的每位观众准备了即将于10月16日在山东省会大剧院举行的“秦川个人音乐会”的演出门票,届时,观众可以再次近距离感受世界钢琴大师的风采。现重汽·1956,2#楼94㎡精装两室盛大开盘,7#楼143-196㎡大宅正在热销。

# 鲁能领秀公馆营销体验中心惊艳绽放

8月29日,鲁能领秀公馆城市秘密花园风尚盛典暨营销体验中心在全城期待中盛大开放,揭开了城市秘密花园背后的“秘密”,本次活动由济南电视台著名主持人毛蕾以及一洲全程主持,吸引了近5000人的到访参观。

下午14点,营销中心外场的城市秘密花园风尚盛典,伴随着的轻松悦耳的“森林狂想曲”,正式拉开帷幕。虽入秋,但中午的天气依然较为炎热,但前来参加盛典活动的嘉宾热情仍依旧不减。作为此次城市秘密花园风尚盛典的重要景观

节点,工作人员利用蝴蝶元素及欧式花门精心打造的蝴蝶谷步行山道,可一直穿越到营销中心,让到访嘉宾们心动不已,宛若真正来到“秘密花园”的自然王国。儿童游乐区内精心布置的秘密花园主题彩绘墙,吸引了不少“熊孩子”在此描绘涂鸦,在他们天真烂漫的想象力与画笔下,逐渐形成一幅幅色彩斑斓的绘画作品。生态走秀环节用绿色散尾叶及玫瑰花瓣打造的生态秀T台,瑰丽夺目,亮点多多,受到了众多嘉宾的一致点赞。

时尚生态T台秀、梦幻蝴蝶谷、

顶级豪车展……奢华、时尚、自然的元素与鲁能领秀公馆所倡导的生态时尚山居的生活方式相得益彰。此次,城市秘密花园风尚盛典暨鲁能领秀公馆营销体验中心惊艳开放,犹如在山里自然长出的房子,体现了天际线的张力,像是凝固的现代音乐,见证了建筑、山,对话济南这座城市的人居所向,更是体现了鲁能地产筑造南城山居壹号作品的匠人精神以及打造极致生态人居标杆的魄力!

鲁能领秀公馆——半山之上·轻轨旁·读经五路小学;90-160㎡山居板式小高层,5千抵2万,新品预约中!

# 萌宠来袭 齐聚世家

## 鑫苑世家公馆美式景观示范区开放活动圆满落幕

8月29日,鑫苑世家公馆美式景观示范区在众人的翘首期盼中盛大开放。“萌宠来袭·齐聚世家”主题互动活动欢乐上演。活动当天,项目现场人头攒动,热闹非凡,广大新老业主兴致勃勃地参与到精彩纷呈的活动中,现场气氛嗨到爆。

作为责任地产商,鑫苑世家公馆更关注孩子成长,斥资千万签约历城二中、槐荫实验小学两所省级名校,活动当天鑫苑世家公馆特别邀请到了2015年历城二中高考状元,为到场的来宾们分享成功经验,到访家长纷纷与状元交流学习

经验,现场氛围十分活跃。

仪式结束后,客户纷纷参观美式景观示范区,园区中羊驼、垂耳兔、矮马、孔雀、小香猪众多萌宠,成为开放区一道亮丽的风景线,来宾们争相与它们合影留念,惊喜万分。

此外,本次活动鑫苑世家公馆还为到场来宾精心准备了精彩绝伦表演和惊喜抽奖环节,通过景观示范区的开放,全面展示了鑫苑世家公馆项目的精工品质,让客户领略了美式生活社区带来的浪漫、优雅情怀。



# 重汽·翡翠雅郡将于9月耀世开盘

在高新区工作的李女士,说起了她的烦心事:“老公是独子,我们婚后就一直跟公婆住,起初关系还是不错的,回到家就能吃到可口的饭菜。但时间久了,就算生活中一点鸡毛蒜皮的小事也能让我们彼此不愉快。有了孩子后,关系非但没有得到缓和,反而因为教育方式的不同使矛盾更加激化,我真的不知该怎么办才好。”

其实,一家人住在一起,虽然有了大家庭的温暖,但无论是老人,还

是年轻人,生活习惯、隐私空间都没有得到很好的尊重,就现有的居住格局来说,一家人住在一起,可谓利弊参半。重汽翡翠雅郡推出的“两代居”户型,是在一套房子里面有两个独立的空间,每个空间里有独立的卧室、客厅、卫生间等,关上门就像两套房。恰好解决了不同生活习惯的家人共同居住的问题。

重汽翡翠雅郡签约北京师范大学基础教育实验学校,依托北师大百

年名校办学,完善的硬件设施,顶尖的师资力量,先进的教学理念,都成为当地综合办学条件最为优越的学校。除此以外,从小学到初中的9年一贯制教学体系,让业主的孩子在家门口就能享受优质的名校教育。为了提高业主的生活品质,重汽地产还将斥资1.5亿,精心打造1.1万平的五星级豪华会所,像餐厅、健身房、游泳馆等顶级配套设施。后期也会引进医疗卫生服务,解决医疗的问题。