

安德利迎海花园看房团报名火爆



专刊记者 夏超

由本报携手安德利迎海花园组织的“购房补贴”活动一经报道,便有很多读者报名参加。今天一大早,记者就接到了李先生的报名电话,“我一直想在牟平买套海景房投资,‘购房补贴’活动第一天见报就开始关注了,我觉得这个活动很实惠。”据李

先生介绍,平时工作忙没有机会了解牟平的房产信息,这次赶上安德利迎海花园“购房补贴”活动,正好趁此机会购置一套。

“现在在牟平购房不管是居住还是投资都是非常值得的,这里的房价比烟台其他地区要便宜很多。”张经理跟记者算了笔账,安德利迎海花园的海景房均价才6200元,买下一套65万元的

房子,保守估计按照两成来算的话,几年后至少也会增长12万元。

牟平区,特别是滨海东路沿线的地产项目,一直被业内人士看好,并打上了“价值高地,价格洼地”的标签。而且随着动车的开通,烟台与内陆地区的联系更加便利,将会有越来越多的置业者将目光集中到烟台,房价也势

必会提升。

安德利迎海花园的销售经理告诉记者,“在很多城市,凡是靠近交通枢纽的楼盘必将会大幅升值。”据了解,安德利迎海花园周边交通便捷,向东可以快速到达牟平区其他地方;沿着滨海路,一路观景即可连通高新区、莱山区、芝罘区。除此之外,烟威高速、荣乌高速等城际交通枢纽也在项目的周边经过,蕴藏着巨大的升值契机。

即日起,市民可通过本报开通的电话、短信、微信等途径报名获得参与资格。报名参与条件很简单,只要您之前没有参与安德利迎海花园的看房活动,您就可以参加这次首付补贴活动。报名成功后,凡在9月30日前购买安德利迎海花园的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金,同时可参与抽取万元首付大奖。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日前持与安德利迎海花园的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

报名方式:

1、电话报名:拨打报名电话18660095726,留下姓名、联系方式等信息。

2、短信报名:您可以编辑短

信“安德利+姓名+手机号”发送到18660095726报名,收到回复即为报名成功。

3、扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“安德利+姓名+手机号”进行报名。

注:报名者需之前没有在安德利迎海花园项目看房。

活动参与流程:

1、报名:购房者在活动期间可通过电话、短信、微信等方式报名参与活动。

2、领取1000元首付资助金:成功报名后,本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。

3、抽奖:9月30日举行抽奖活动,所有在活动中成功购房的购房者都可参与抽奖。根据购房成交者数量,设置最高奖项,如果成交者在1—5人,则最高奖项为5000元;如果成交者在6—10人,则最高奖项为10000元;如果成交者在11人以上,则最高奖项为20000元。获得首付大奖的市民将不再额外享受1000元首付资助金,未中首付大奖者,可凭1000元首付资助金奖券和购房合同,获得1000元首付资助金。

参与本报活动买山语世家补贴1000元

专刊记者 刘杭慧

自本报启动了置业山语世家可领首付资助金的活动以来,得到了市民的热烈好评,自2015年开年以来,本报陆续推出的首付资助金的活动在社会上引起了极大的反响,不仅给购房者提供了优质的楼盘推荐,更用真金白银的方式为购房者提供首付资助金。本次首付补贴的活动,芝罘站山语世家项目的所有房源均参与此次活动。

对于年轻人而言,买房置业已经成为了必不可少的功课之一,而区位、配套、房价都是不少年轻人在意的因素之一,山语世家位于烟台生态新城,东邻青年南路,南邻港城西大街,西依苍翠山、秦山,北至规划路,是芝罘区连四区远及全省各地的枢纽,片区内种植花卉比较集中,绿化率高,生态环境佳,被誉为烟台的“南花园”。

山语世家的开发理念是缔造一个现代中式的高品质社区,为此项目做了很多独具特色的设计,比如大小院落的围合,超高的绿化率,超宽的楼间距等。

目前在一期居住的业主都是烟台市的高端人群,二期自在山产品在一期的基础上进行了更优质的升华。

产品方面,项目最外围沿青年南路是高层区和商业配套区,主要满足社区内的商业需要,同时也将整个社区围合。将来会有超市、银行等日常生活的必须配套入驻,为业主的生活提供最大的便利。事实上项目周边目前配套已经非常成熟,黄务中学、黄务商业街、市场、银行、医院等一应俱全。烟台重点中学三中也即将投入使用,两分钟可以到城际轻轨芝罘站。

外围区之后是四栋11层的景观洋房,这四栋电梯景观洋房东向项目主景观,西向内景观组团,可以说是满目芳华,户型面积也是135—147㎡的一梯两户方正户型,其中顶层赠送全面积顶跃层,再向内是花园洋房区和别墅产品区。

近期,山语世家又推出了自由客项目,约13—68㎡的优选小户型卓然来袭,全额首付不到1万起,月供360元起,70年产权在芝罘。山语世家产品呈现多样化,

满足了不同人群的不同需求,产品规划中,突出了合院布置和绿化及景观小品组合。

即日起,市民可通过本报开通的电话、微信等途径进行报名。齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件。报名成功后,凡在9月30日前购买山语世家房源的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日活动结束后持报社发放的1000元首付资助金奖券及与项目签订的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

报名方式:

1、电话报名:拨打报名电话0535—8459745,留下姓名、联系方式等信息,齐鲁晚报工作人员会根据您的具体情况确认您是否符合报名条件。

2、微信报名:扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“山语世家+姓名+手机号”进行报名,齐鲁晚报工作人员会根据手机号联系您,确认您是否符合报名条件。



活动参与流程:

1、报名:市民在活动期间可通过电话、微信等方式报名参与活动,山语世家所有房源均参与此次活动。

2、奖券发放:经过确认您符合报名条件后,本报将发放给您

一张1000元首付资助金奖券。

3、奖金发放:9月30日后举行奖金发放活动,所有在活动中成功购房的购房者可凭报社发放的1000元首付资助金奖券,在9月30日前与项目签订的购房合同领取1000元首付资助金。

房产维权法律热线为市民答疑解惑

为了帮助读者解决各种房产纠纷,本报开通了房产维权法律热线,邀请专业房产律师为读者解答各类涉及房产的法律问题,同时进行案例解读,将各类可能产生的房产纠纷防患于未然。房产维权法律热线开通后接到了众多读者的来电咨询,本报邀请专业律师进行了解答,同时对于比较典型的问题进行了解析。如果您在生活中遇到了房产方面的纠纷,可以继续通过本报房产维权法律热线18660095707进行咨询。

1、房款付清了,可原房主迟迟不把户口迁走,该如何处理?

王先生来电反映,他最近在芝罘区某小区买了一套二手房,

房款付清了,可原房主迟迟不把户口迁走,导致他无法将自己户口迁入,这种情况该怎么办?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:现行的法律法规,没有规定房屋出卖人没有按时迁出户口房屋买受人可以强制其迁出,房屋买受人维权确实比较艰难,只能与原房主多沟通。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:二手房买卖过程中很多买受人都忽略了户口问题,在签订《二手房买卖合同》时除了约定房款交付、房屋交付、房产证办理条款之外,也要留意下如卖方未将原户口迁出需要如何承担违约责任之外,最好押付部分房款待原房主将户口迁出后再付清。

2、城镇退休职工是否可以到农村购买民房?

市民卜先生去年已经从单位正式退休了,他和老伴商量到附近农村去买个民房,但不知道受不受法律保护?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:我国《农村宅基地管理办法》规定:农村宅基地只能分配给本村村民,城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或“小产权房”。单位和个人不得非法租用、占用农民集体所有土地搞房地产开发。同时国务院办公厅也印发关于严格执行有关农村集体建设用地法律和政策的通知重申禁止城镇居民到农村购买宅基地。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:近几年城镇居民到农村购房情况比较普遍,大多数人都认为只要买卖双方签订协议并自愿就应当受法律保护,但殊不知该行为已经违反了国家法律的禁止性规定应属无效,因此发生纠纷相关权利也得不到法律保护。

3、房屋已经竣工但开发商未取得《商品房买卖合同》中规定的建设工程竣工验收合格证等证书,在此种情况下接受房屋后是否可再主张延期交房违约金?

高新区牟女士于2013年购买商品房一套,当时约定开发商于2015年7月31日交房,7月28日收到开发商邮寄的入伙通

知书,7月30日牟女士来到开发商处发现开发商并未取得《商品房买卖合同》中规定的建设工程竣工验收合格证等证书,想咨询下,在此种情况下接受房屋后是否可再主张延期交房违约金?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:牟女士在此种情况下接房应视为其已经认可开发商交房条件,同时在房屋没有质量问题情况下日后不可再主张延期交房违约金。

山东信谊律师事务所律师付磊提醒:购房者在接房时多留意下开发商是否已经满足《商品房买卖合同》中约定的交房条件,如开发商方面存在问题应及时提出。