

◎楼盘优惠信息◎

“金九”楼市升温,8项目蓄势待发

“金九”市场,楼市升温在即。根据统计,2015年9月共有九个项目计划开盘,除福山区外,其他五区均有入市楼盘。其中牟平区招商东岸、芝罘区芝华名第均为首次开盘。在即将开盘的房源中,仍以普通住宅产品为主。其中中海海悦府、招商东岸、海信依云小镇推出的是多层产品。烟台莱山宝龙广场强势推出6#公寓产品,商住两用。此外,开发区万达广场也将推出首批住宅产品的认筹。经历了七八月份开盘市场的相对冷清,黄金九月成为众楼盘翻身的最好时机。加上年内第四次降息的利好刺激,预计“金九”成色很足。



中海海悦府

项目名称:中海·海悦府
 开盘时间:2015年9月
 开盘详情:中海海悦府预计9月开盘,绝版电梯洋房即将揭开神秘面纱,高品质电梯洋房。



招商东岸

项目名称:招商·东岸
 开盘时间:2015年9月
 开盘详情:招商东岸预计2015年9月份开盘,项目已经封顶,开盘楼号12号楼洋房,户型面积133平方米,共22套。



中冶沁海云墅

项目名称:中冶·沁海云墅
 开盘时间:预计9月19日
 开盘详情:二期125-144㎡叠拼别墅/82-119㎡电梯洋房/30-81㎡精装公寓。



宝龙

项目名称:烟台莱山宝龙广场
 开盘时间:预计2015年9月20日开盘
 开盘详情:6#公寓预计9月20日开盘,4栋20户,面积在45-66㎡,公寓5000抵10000优惠。



中粮朗云

项目名称:中粮·朗云
 开盘时间:预计9月
 开盘详情:本次二期开盘6#,8#,9#,10#四栋楼,面积70-100㎡,全通透,两梯四户,其中6#,10#楼为两个单元,8#,9#楼为一个单元,18层小高层,认筹优惠交2万抵3万,交5千抵1万。



海信依云小镇

项目名称:海信·依云小镇
 开盘时间:8月30日
 开盘详情:本次28#楼开盘,多层6层,两个单元,面积都是100㎡,稀缺多层。



中建悦海和园

项目名称:中建悦海和园
 开盘时间:9月底
 开盘详情:中建悦海和园三期预计九月底开盘,三期80-120㎡,楼号为1#,2#,3#,3栋楼都为33层高层,其中1#和3#是两梯三户两个单元;2#是两梯四户一个单元。



芝华名第

项目名称:芝华名第
 开盘时间:预计9月中下旬
 开盘详情:首次开盘推出7#,10#和11#楼,户型面积主要为78㎡、约90㎡、约103㎡、约111㎡。现在处于公开认筹期,认筹期至开盘当日执行以下优惠:交诚意金1万元,优惠随时间递减

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民林女士来电:我们家住在芝罘区的白石路长立街17号,这里的房子是1978年的老楼房,我们这一片区的一些老房子已经拆了一部分了,能否帮助问一下我们现在住的这一片区何时能够拆迁?
烟台市住房和城乡建设局:这一片区一期还未完工,二期暂时没有拆迁计划。
2、市民李先生来电:我们家住在福山区鸿福街,升索渔用饲料于8月26晚上9点之后和8月27晚上9点后开始排放鱼腥味的恶臭,排放难闻的气味让我们周围的居民苦不堪言,现在国家对环境保护要求这么严格,可否请福山环保局关注管理一下?
烟台市环保局:8月27日晚,我局值班电话接到多起投诉反映鸿福铭城、曙光名座等小区有浓烈的腥臭味,执法人员十分钟后赶到所描述区域,的确闻到一种类似鱼糕的腥味,经与投诉人联系并一同排查,此味为周边的饲料企业发出。执法人员当即与企业负责

人联系,要求停止生产。8月28日向企业下达了《责令改正违法行为决定书》要求企业立即对废气处理设施进行整改,不得排放异味影响周边居民正常生活。
3、市民黄先生来电:2015年4月份我从原单位辞职,在原单位辞职前已经连续缴纳4年多住房公积金,2013年结婚。在招远市租赁住房一套。我现在已经去外地。请问能否让配偶带相关证明到公积金中心把公积金取出?
烟台市公积金管理中心:提取业务一般都由单位统一办理。符合下列情形之一的职工可申请提取住房公积金账户内的存储余额:
 (一)购买、建造、翻建、大修自住住房的;
 (二)偿还购建自住住房贷款本息的;
 (三)职工本人及配偶在本市无自有住房且租赁住房的;
 (四)离休、退休的;
 (五)出境定居的;
 (六)职工死亡、被宣告死亡

的;
 (七)享受城镇居民最低生活保障的;
 (八)完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;
 (九)本人、配偶或子女患重大疾病,造成家庭生活特别困难的;
 (十)农村进城务工人员与单位终止劳动关系的;
 (十一)与单位终止劳动关系,且户口迁往外地的(含外地户口职工离开烟台的);
 (十二)异地求学的;
 (十三)失业2年以上的。
4、市民孙女士来电:我们家住在烟台大成门小区,现在我们小区南门外面的停车场,已经于2015年7月1日开始免费停车位收费,公共资源被开发商无端侵占,业主多渠道维权未果,我们本应免费停车现如今却要缴费了。这样不合理的规定应该向什么部门反映?
烟台市住房和城乡建设局:关于您反映的问题,《物权法》第七十四条 建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的

需要。建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。为了更好地解决您反映的问题,请您直接向芝罘区物业主管部门6608733反映咨询。
5、市民孔先生来电:我们家住在开发区中建·悦海和园社区,现在每天晚上回到家都有一股恶臭气味,影响了我们正常的作息。希望环保局尽快调查,给我们一个清新的生活居住环境。
烟台市环保局:针对您所反映的问题,开发区环保局派人正在对所反映区域的周边企业进行全面排查,同时,经过近期一段时间的蹲守巡查发现,该区域周边树林里有人利用罐车偷排了大量臭味很浓的粪便等物。为此,已对该企业依法下达了限期整改通知书,要求企业进行清除。信访人如再发现此类异味,请拨打我局24小时值班电话:6396300或环保人员电话:13325157777,以便我们及时查处