

剪友巷议

# 另选他址,先算“安全”这笔账

蓝光煤气搬家,得再找新地方了,搬到哪儿未最终确定。7日,针对附近居民对蓝光煤气迁址的担忧,济南市规划局官网发布“蓝光煤气长岭山新址停止后续规划手续”。或许是受最近的几场爆炸事故的影响,此消息一出引发了广泛的社会关注。对于液化气站、加油站等选址及环评,各位网友议论纷纷。

## 选址来不得半点马虎

@李梅杰:煤气站、加油站选址应当慎之又慎,环评来不得半点马虎。几场爆炸,把人们的安全意识提到了新的高度。这次蓝光煤气迁址,尽管说是原规划没问题,但是原规划叫停,本身也说明了有关部门对选址有了更进一步的安全认识。类似的选址,应该征求周围居民、单位的意见,做到和谐选址,科学论证,安全建设。

## 安全距离咋算的得明确

@崔屹:为了今后的安全起见,如果条件允许,安全距离标准还是宁远宁严些好。在前期把安

全系数想到的更周密一些,预防管理上做得更严格更到位些,未来遗憾就会少一些。

@窦珍珍:安全距离怎么算出来的,安全距离外就能免遭危害吗?相关部门应该就所采取的安全距离,向居民进行科学解释,让大家吃一颗定心丸,真正放心。

## 信息畅通了,才不恐慌

@窦珍珍:煤气站如若建在居住区、商业中心、学校、医院这些人流稠密区附近,市民难免感到恐慌。几起爆炸事件的发生,更是聚焦了人们对危化品项目选址的关注。无论规划如何清晰,选址如何科学,如何让市民安心十分

重要。在选址的时候,政府部门应该保持信息通畅、数据透明,拿出安全距离适宜的科科学依据,这样市民才能放心。

## 另选他址,也得保证安全

@任善昆:爆炸了,才想到安全;出事了,才赶紧排查。这些“马后炮”式的工作,总让人觉得,相关部门貌似缺失点什么。眼下液化气站选址亦如此,城市规划之初,液化气站应该早就列入其中的。现在另选他址,说明当初规划不当。问题是新址选在哪?几十年后,说不定煤气站附近又成了商住区。所以,另选他址不重要,关键是按照规划要求严格办事并有前瞻性,这才是必须的。

原生态

## 为老小区配物业 这事不简单

甘泉

近日,《山东省房地产业转型升级实施方案》出台,针对老旧小区缺乏物业管理,生活环境下降问题,提出发挥行政和市场的力量,对1995年前建成的城镇和工矿区老旧小区全面开展整治改造任务,用五年时间基本完成整治改造任务,实现物业管理全覆盖。

要求5年内为所有老小区配物业,既然白纸黑字成为一个硬指标,笔者觉得并非一句话的事儿,还必须有相应配套措施跟进才行。在此,笔者有如下思考:

其一,1995年前建成的老小区房龄都在20年以上,既有独立的单元楼,也有三五成群的孤岛区,情况千差万别,必须搞好调查摸底统计,并分门别类建立档案和实施细则。

其二,老小区房屋不仅破旧,而且大都到了“服役年龄”,其中不乏七漏风八漏气的楼房。因此,必须在改善住房条件和环境的情况下才能谈得上配物业。不然,或许会出现物业不情愿接手,即便接手也举步维艰的情况。

其三,整治改造牵一发而动全身,要实现物业管理全覆盖,还必须明确推进主体,落实组织领导架构,并实行严格的分工负责制,确保阳光工程和公平公正一碗水端平。

更重要的是,习惯非一朝一夕能改变的事情。一些市民在老小区“自己管理自己”生活习惯了,咋一封闭式管理恐怕“水土不服”。此外,本来花钱买服务理所应当,但在长期不花钱自己管理自己形成思维定式的情况下,一下子需要交物业费肯定有一个不应期。针对以上问题,希望相关部门做到“未雨绸缪”才好。

有么说么

# 喊停群租应打好配合

董金霖

7日,济南市房管、工商两部门联合制定发布《济南市房屋租赁合同(征求意见稿)》,规定本市出租居住房屋,应当以一间原始设计为居住空间的房间为最小出租单位,不得分割搭建后出租,不得按照床位出租。(详见《齐鲁晚报》8日B03版)

新版合同要喊停群租,此消息一出,不少人该坐不住了。包括济南在内的不少城市不乏群

租者,特别是在城郊及高校附近。笔者曾见过群租的“阵容”,一间10来平米的房子,能住6个人,一套几十平米的房子住二十几个人并不算多。

人多了,不安全因素也就增多。从这个角度来说,新版合同喊停群租,是个好现象。可以看到,对于群租,很多地方都是禁止最起码是不鼓励的。比如,北京、上海等地,均明文规定禁止群租。

不过,新版合同虽然喊停群

租,但仅靠一纸合同,恐怕势单力薄。对于租房过程中,有些租房者不签订合同或者私自订立合同的现象,新版合同就很难约束。而新规也并非没有“钻空子”的空间,几个人合租一间房,最小出租单位也是一间房,这样又算不算群租呢?因此,喊停群租现象,还要对群租进行界定,并辅以配套的约束、惩罚措施。

另外,虽然很多地方制定措施叫停群租,叫停出租地下室,但是不容忽视的事实是,价格便

宜的群租房确实受到很多人尤其是刚毕业工作的年轻人的青睐。喊停群租,也应兼顾民生所需,辅以配套措施,如建设价格便宜的公寓,甚至可以在学校、打工群体密集之地开设符合安全标准又价格公道的“宿舍”,为“蚁族”盘活闲置资源。

此外,从整个新版合同来看,新版合同要达到规范租房的目的,还需要有相应约束性规定来保证新版合同成为租房标配。

**重汽一九五六**  
ENJOY YOUR LIFE

## 奥体核心区 品质精装房

时刻追求完美是豪宅生活应有的态度  
重汽·1956精益求精“精”推出品质精装房  
一步到位打造全新生活主场  
更多居家心思,更少后顾之忧

90-140m<sup>2</sup> 精装房即将盛大开放  
143-196m<sup>2</sup> 奢阔大宅火爆热销



**重汽地产**  
REAL ESTATE  
—卓越重汽 品质地产—

2万抵4万 买房送体感游戏机Xbox

WWW.ZHQFDC.COM

8880-1956

项目地址:龙奥北路与舜华南路交汇处东行50米/营销代理:金域博/整合推广:潜意识广告

\*奥体CBD核心地段 \*重汽地产实力打造 \*10分钟繁华生活圈 \*三环环绕三大花园 \*ARTDECO建筑艺术 \*90-190平宽阔尺度  
本广告仅作参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权和修改权,最终以政府相关部门批准文件中所核准内容为准

